



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2015 года

№ 2540

О Законе Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А. Бычков



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

Принят Костромской областной Думой

16 апреля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает случаи предоставления земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), отдельным категориям граждан Российской Федерации (далее – граждане) в собственность бесплатно, а также регулирует отношения, связанные с предоставлением таких земельных участков.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, которые в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены в частную собственность.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве», Устав Костромской области, Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений».

Статья 3. Случаи предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

1) земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома, право собственности на который зарегистрировано гражданином в установленном законодательством порядке;

2) земельного участка, расположенного за пределами границ населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства, если гражданин, обратившийся за предоставлением земельного участка, не имеет в собственности земельного участка, предоставленного для этих целей;

3) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в случае если гражданин, обратившийся за предоставлением земельного участка, отвечает одному из следующих условий:

а) состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в органах местного самоуправления городского округа, в границах которого гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

б) принят на учет в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения либо принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходил службу, до 1 марта 2005 года в соответствии со статьями 4 и 6 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Земельный участок в случаях, указанных в пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется гражданину, который:

1) является супругом (супругой), одиноким родителем, в семье которого (которой) имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста. При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов;

2) является инвалидом или имеет в составе своей семьи инвалидов (в том числе инвалидов с детства, детей-инвалидов). При этом право на предоставление земельного участка имеет инвалид или один из членов семьи, имеющей в своем составе инвалида;

3) постоянно проживает и работает в сельском населенном пункте в сфере сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения, культуры при наличии стажа работы в указанных сферах не менее трех лет;

4) является ветераном Великой Отечественной войны;

5) является супругом (супругой) в молодой семье либо одним молодым родителем в неполной семье, воспитывающим одного или более детей, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет;

6) является выпускником, который в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования принят на постоянную работу в государственную или муниципальную организацию образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности на срок не менее пяти лет. К выпускникам, указанным в настоящем пункте, относятся также выпускники, у которых в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования возникли такие обстоятельства, как длительная нетрудоспособность (свыше 30 календарных дней), отпуск по беременности и родам или по уходу за ребенком, военная служба по призыву, обучение в интернатуре, ординатуре, при условии трудоустройства в течение 30 календарных дней после истечения перечисленных обстоятельств;

7) является выпускником профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, принятым на постоянную работу в сельскохозяйственную организацию, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности, при условии заключения трудового договора с сельскохозяйственной организацией на срок не менее трех лет в течение трех месяцев:

а) после окончания обучения в образовательной организации или после прохождения стажировки по окончании обучения в образовательной организации;

б) после окончания военной службы по призыву (если выпускник был призван на военную службу после окончания обучения в образовательной организации);

в) после окончания отпуска по уходу за ребенком (для выпускников, находящихся в указанном отпуске на момент окончания обучения в образовательной организации);

8) является сотрудником органов внутренних дел Российской Федерации, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, а также лицом, проходившим службу в органах внутренних дел Российской Федерации, бывшего Союза ССР, которому в соответствии с федеральным законодательством назначена пенсия за выслугу лет или по инвалидности;

9) является гражданином, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

10) является ветераном боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

11) является чемпионом или призером Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр либо чемпионом мира, чемпионом Европы среди мужчин

(женщин) по дисциплинам видов спорта программы Олимпийских игр и выступавшим на данных спортивных соревнованиях от Костромской области.

3. Земельный участок в случае, указанном в пункте 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется гражданину, который является супругом (супругой), одиноким родителем, в семье которого имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста. При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов.

Статья 4. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Для постановки на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет), граждане предоставляют заявление по месту своего постоянного или преимущественного проживания в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа Костромской области (далее – орган, осуществляющий учет).

Форма заявления о постановке на учет и перечень документов, необходимых для постановки на учет, утверждаются постановлением администрации Костромской области.

2. Орган, осуществляющий учет, в срок не более тридцати дней со дня регистрации указанного в части 1 настоящей статьи заявления с приложением документов, необходимых для постановки на учет, принимает решение о постановке заявителя на учет или об отказе в постановке его на учет по следующим основаниям:

1) не представлены документы, необходимые для постановки на учет, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) в отношении заявителя ранее было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) заявитель не отвечает условиям предоставления земельного участка в собственность бесплатно, установленным статьей 3 и частями 1-3 статьи 6 настоящего Закона.

3. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения. Датой и временем постановки заявителя на учет считаются дата и время регистрации заявления о постановке на учет.

4. Списки состоящих на учете граждан составляются отдельно в зависимости от целей использования земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона.

5. В случае обращения гражданина за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно для цели, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, постановка гражданина на учет не требуется.

Статья 5. Порядок снятия граждан с учета

1. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения органа, осуществляющего учет, в следующих случаях:

- 1) подачи им письменного заявления о снятии его с учета;
- 2) смерти гражданина, состоящего на учете, либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;
- 3) выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для его постановки на учет, недостоверных сведений;
- 4) утраты им оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренных статьей 3 настоящего Закона;
- 5) если в отношении заявителя принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо ранее было принято указанное решение.

2. Решение органа, осуществляющего учет о снятии с учета, выдается гражданину, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения, за исключением снятия с учета гражданина в случае, указанном в пункте 2 части 1 настоящей статьи.

Решение о снятии с учета граждан вправе обжаловать в административном и (или) судебном порядке.

Решение органа, осуществляющего учет о снятии с учета, в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения подлежит направлению в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), за исключением случаев, если орган, осуществляющий учет, является уполномоченным органом.

3. Если у гражданина после снятия с учета, за исключением случаев, указанных в пунктах 2, 5 части 1 настоящей статьи, вновь возникло право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, то его повторная постановка на учет осуществляется в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

Статья 6. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Земельный участок предоставляется гражданину, постоянно проживающему на территории Костромской области в совокупности не менее 5 лет. Данное требование не распространяется на граждан, указанных в пунктах 1, 6 и 7 части 2, части 3 статьи 3 настоящего Закона.

2. Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома, право собственности на который зарегистрировано гражданином в установленном

законодательством порядке, предоставляется гражданину в собственность бесплатно по месту нахождения индивидуального жилого дома.

Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства предоставляется гражданину в собственность бесплатно в границах муниципального района, на территории которого гражданин постоянно или преимущественно проживает. Если гражданин постоянно или преимущественно проживает на территории городского округа, ему земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства предоставляется в собственность бесплатно в границах муниципального района (муниципальных районов), граничащего (граничащих) с городским округом, в случае отсутствия полевых земельных участков на территории городского округа.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданину в собственность бесплатно в границах муниципального района или городского округа, на территории которого гражданин постоянно или преимущественно проживает.

3. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в статье 3 настоящего Закона, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

Земельный участок предоставляется гражданину, который после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации не реализовал право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

4. Земельные участки в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются гражданам в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Земельные участки в случаях, указанных в пунктах 2, 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, включенные в перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – перечни земельных участков), предоставляются гражданам в порядке, установленном настоящим Законом.

Перечни земельных участков формируются отдельно в зависимости от целей использования земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка).

Перечни земельных участков формируются, утверждаются и опубликовываются (размещаются) органами, осуществляющими учет, в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.

6. Орган, осуществляющий учет, не позднее семи календарных дней после дня опубликования (размещения) перечня земельных участков направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) гражданам, состоящим на учете, извещения с обязательным указанием сведений о земельных участках, включенных в перечень земельных участков (в том числе адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка), об уполномоченном органе, в который гражданину необходимо обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, (далее – извещения). Извещения направляются (выдаются) тому числу граждан, которое соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень земельных участков, в соответствии с установленной очередностью граждан в зависимости от даты и времени постановки граждан на учет.

7. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения не представил в уполномоченный орган указанное в части 6 настоящей статьи заявление или представил заявление об отказе от предлагаемых в извещении земельных участков, включенных в перечень земельных участков, это считается отказом от приобретения земельного участка, включенного в перечень земельных участков. Такой гражданин продолжает состоять на учете, и после следующего опубликования (размещения) перечня земельных участков ему направляется (выдается) извещение в соответствии с очередностью в зависимости от даты и времени постановки его на учет, в порядке, установленном настоящей статьёй.

Статья 7. Предварительное согласование предоставления земельного участка

1. Для предварительного согласования предоставления земельных участков граждане предоставляют в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;
- 3) основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно из числа предусмотренных частями 2, 3 статьи 3 настоящего Закона оснований;
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. Лицо, подающее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предварительном

согласовании предоставления земельного участка, и приобщается к поданному заявлению.

В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, лицо, подающее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, вправе приложить копию извещения.

3. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований: заявление не соответствует требованиям части 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган, подано с нарушением срока, указанного в части 7 статьи 6 настоящего Закона, или к заявлению не приложены документы, указанные в абзаце втором части 2 настоящей статьи. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. В случае если на один и тот же земельный участок поступили заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка от двух и более граждан, предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется в соответствии с очередностью граждан в зависимости от даты и времени постановки граждан на учет.

5. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в части 4 настоящей статьи, статье 9 настоящего Закона, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

6. В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка (при наличии данного номера);

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка, из которого в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

5) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

6) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

7) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

8) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

9) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка;

10) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

7. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является утвержденная схема расположения земельного участка.

8. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется уполномоченным органом в орган, осуществляющий учет.

9. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года со дня принятия указанного решения.

10. Гражданин, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка.

11. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 8 настоящего Закона.

Статья 8. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Для предоставления земельного участка в собственность бесплатно граждане предоставляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 3) основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно из числа предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего Закона оснований;
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.
- 6) реквизиты решения о предварительном предоставлении земельного участка.

2. Лицо, подающее заявление о предоставлении земельного участка, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предоставлении земельного участка, и приобщается к поданному заявлению.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагается кадастровый паспорт земельного участка. Если заявитель самостоятельно не представил кадастровый паспорт земельного участка, то уполномоченный орган запрашивает кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровую выписку об испрашиваемом земельном участке посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований: заявление не соответствует положениям части 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган, подано с нарушением срока, указанного в части 9 статьи 7 настоящего Закона. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень.

4. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в статье 9 настоящего Закона, решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) принятое решение заявителю. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно содержать все основания отказа.

5. Решение о предоставлении земельного участка в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется уполномоченным органом в орган, осуществляющий учет, за исключением случая, если уполномоченный орган является органом осуществляющий учет.

Статья 9. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно

Основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно являются:

- 1) гражданин не состоит на учете;
- 2) ограничение в родительских правах, лишение родительских прав в отношении одного ребенка или нескольких детей (для граждан, указанных в пункте 1 части 2, части 3 статьи 3 настоящего Закона);
- 3) утрата оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 3 настоящего Закона;
- 4) в отношении гражданина ранее было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- 5) испрашиваемый земельный участок не включен в перечень земельных участков.

Статья 10. Реестр граждан, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

Ведение реестра граждан, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, организует уполномоченный орган исполнительной власти Костромской области. Порядок ведения реестра граждан, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, а также порядок предоставления сведений из данного реестра определяются администрацией Костромской области.

Статья 11. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) для эксплуатации индивидуального жилого дома – от 0,02 до 0,15 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства – от 0,02 до 0,15 га.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

3. Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, указанных в части 1 настоящей статьи, определяются уполномоченными органами в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Статья 12. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Костромской области

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Костромской области от 22 октября 2002 года № 76-ЗКО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам, на территории Костромской области»;

2) Закон Костромской области от 11 июля 2011 года № 92-5-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в связи с бесплатным предоставлением в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

3) статью 2 Закона Костромской области от 13 июля 2012 года № 268-5-ЗКО «О внесении изменений в статьи 3 и 3.1 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области» и некоторые законодательные акты Костромской области»;

4) статью 4 Закона Костромской области от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

2. С 1 марта 2016 года признать утратившими силу:

1) Закон Костромской области от 21 октября 2010 года № 672-4-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

2) статью 2 Закона Костромской области от 4 мая 2011 года № 60-5-ЗКО «О внесении изменений в статьи 59 и 61 Кодекса Костромской области об административных правонарушениях и статью 3 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

3) Закон Костромской области от 11 июля 2011 года № 91-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

4) Закон Костромской области от 29 декабря 2011 года № 180-5-ЗКО «О внесении изменений в статьи 3 и 3.1 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

5) Закон Костромской области от 13 июля 2012 года № 268-5-ЗКО «О внесении изменений в статьи 3 и 3.1 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области» и некоторые законодательные акты Костромской области»;

6) Закон Костромской области от 1 февраля 2013 года № 329-5-ЗКО «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

7) Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 452-5-ЗКО «О внесении изменений в статью 3 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

8) статью 29 Закона Костромской области от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

9) Закон Костромской области от 26 марта 2014 года № 510-5-ЗКО «О внесении изменений в статьи 3 и 3.1 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

10) Закон Костромской области от 16 июля 2014 года № 556-5-ЗКО «О внесении изменения в статью 3.1 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области»;

11) Закон Костромской области от 11 декабря 2014 года № 611-5-ЗКО «О внесении изменения в статью 3.1 Закона Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области».

Статья 13. Переходные положения

1. Постановка граждан на учет в соответствии со статьей 4 настоящего Закона в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, не требуется, в случае если граждане поставлены на учет до вступления в силу настоящего Закона в соответствии с требованиями Закона Костромской области от 21 октября 2010 года № 672-4-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области».

2. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченным органом утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, для предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставление такого земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в соответствии со статьями 3, 3.1 Закона Костромской области от 21 октября 2010 года № 672-4-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области», но не позднее 1 марта 2016 года.

Установить, что со дня вступления в силу настоящего Закона и до 1 марта 2016 года Закон Костромской области от 21 октября 2010 года № 672-4-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области» применяется только для случаев, предусмотренных абзацем первым настоящей части.

3. Установить, что граждане, указанные в пунктах 2 – 11 части 2 статьи 3 настоящего Закона, имеют право на первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Исполняющий обязанности для
губернатора области



И. Корсун

Кострома

22 апреля 2015 года
№ 668-5-ЗКО