



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 29 » мая 2015 года № 96

г. Кострома

О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области

В соответствии с Законом Костромской области от 22 ноября 2005 года № 339-ЗКО «О системе исполнительных органов государственной власти Костромской области», постановлением губернатора Костромской области от 15 июня 2012 года № 125 «О структуре исполнительных органов государственной власти Костромской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) положение о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области (приложение № 1);

2) структуру департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (приложение № 2);

3) предельную штатную численность департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в количестве 51 единицы, в том числе государственных гражданских служащих – 49 единиц, и месячный фонд оплаты труда по должностным окладам в размере 268 540,00 (Двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) рублей, в том числе по государственной гражданской службе – 259 592 (Двести пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два) рубля.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление губернатора Костромской области от 31 мая 2012 года № 112 «О переименовании департамента государственного имущества и культурного наследия Костромской области»;

2) постановление губернатора Костромской области от 12 ноября 2012 года № 243 «О внесении изменения в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 № 112»;

3) постановление губернатора Костромской области от 25 февраля 2013 года № 36 «О внесении изменений в постановление

губернатора Костромской области от 31.05.2012 № 112»;

4) постановление губернатора Костромской области от 18 сентября 2013 года № 170 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 № 112»;

5) постановление губернатора Костромской области от 29 мая 2014 года № 90 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 № 112»;

6) постановление губернатора Костромской области от 30 июля 2014 года № 141 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 № 112»;

7) постановление губернатора Костромской области от 29 ноября 2014 года № 241 «О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 № 112»;

8) постановление губернатора Костромской области от 30 декабря 2014 года № 269 «О внесении изменения в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 № 112».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 60 дней после дня его официального опубликования.

п.п. Временно исполняющий обязанности
губернатора области



С. Ситников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением губернатора
Костромской области
« 29 » мая 2015 г. № 96

ПОЛОЖЕНИЕ
о департаменте имущественных и земельных отношений
Костромской области

Глава 1. Общие положения

1. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Костромской области, входящим в структуру исполнительных органов государственной власти Костромской области и осуществляющим функции по проведению государственной политики и выработке региональной политики, управлению, координации и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг, контролю в сфере имущественных и земельных отношений.

2. Департамент осуществляет от имени администрации Костромской области по специальному поручению отдельные полномочия в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области.

3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Костромской области, законами Костромской области, иными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, а также настоящим Положением.

4. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, организациями независимо от форм собственности и гражданами.

5. Координирует и контролирует работу Департамента заместитель губернатора Костромской области, координирующий работу по вопросам сферы деятельности Департамента.

6. Предельная штатная численность, фонд оплаты труда и структура Департамента утверждаются губернатором Костромской области.

7. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в установленном порядке, гербовую печать со своим наименованием, а также необходимые для его деятельности печати, штампы, бланки.

8. Департамент выступает истцом, ответчиком, третьим лицом в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах в соответствии с законодательством Российской Федерации, от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности.

9. Полное наименование Департамента: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

10. Местонахождение и почтовый адрес Департамента: Калиновская ул., д. 38, г. Кострома, 156013.

Глава 2. Полномочия департамента

11. Управляет и распоряжается государственным имуществом Костромской области, не закрепленным за унитарными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, за исключением полномочий, осуществляемых администрацией Костромской области.

12. Управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Костромской области.

13. Выступает от имени Костромской области в качестве истца, ответчика, третьего лица в суде при рассмотрении споров, связанных с защитой имущественных интересов Костромской области.

14. Представляет в судах всех уровней государственные интересы в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Костромской области.

15. Закрепляет за государственными предприятиями Костромской области государственное имущество на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Костромской области и областными государственными учреждениями – на праве оперативного управления.

16. Утверждает кандидатуры представителей интересов Костромской области для избрания в органы управления хозяйственных обществ, а в случаях, установленных действующим законодательством, принимает решение об их назначении.

17. Согласовывает:

государственным предприятиям Костромской области продажу

принадлежащего им на праве хозяйственного ведения недвижимого государственного имущества Костромской области, передачу его в аренду, в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или распоряжение иным способом таким имуществом;

казенным предприятиям Костромской области отчуждение или распоряжение иным способом, принадлежащим им на праве оперативного управления государственным имуществом Костромской области;

автономным учреждениям Костромской области распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным автономным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;

бюджетным учреждениям Костромской области распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом;

казенным учреждениям Костромской области отчуждение государственного имущества Костромской области либо распоряжение таким имуществом иным способом.

прием на работу главного бухгалтера подведомственного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;

создание филиалов и открытие представительств подведомственных предприятий;

подведомственным бюджетным учреждениям Костромской области передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного подведомственными бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключение договоров простого товарищества; крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность; участие в коммерческих и некоммерческих организациях; распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также акциями, принадлежащими подведомственному предприятию.

18. Принимает решения о проведении обязательного аудита в случаях, определенных администрацией Костромской области, и аудита по требованию (инициативе) Костромской области бухгалтерской

(финансовой) отчетности подведомственных предприятий, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

19. Контролирует использование по назначению и сохранность государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

20. Принимает решения о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Костромской области.

21. Принимает решения о безвозмездной передаче государственного имущества Костромской области в муниципальную собственность, о принятии муниципального имущества в государственную собственность Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством.

22. Принимает в государственную собственность Костромской области федеральное имущество, передаваемое из федеральной собственности, в установленном действующим законодательством порядке.

23. Организует приватизацию государственного имущества Костромской области.

24. Осуществляет права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Костромской области, участника хозяйственных обществ, доли которых находятся в собственности Костромской области, до момента принятия решения об их продаже.

25. Принимает решения:

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области результатов инвентаризации и бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных предприятий Костромской области, подлежащих приватизации, утверждению аудитора и определении размера оплаты его услуг;

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области хозяйственных обществ с участием Костромской области;

26. Осуществляет:

полномочия учредителя в отношении областных государственных учреждений (далее – подведомственные учреждения) в сфере имущественных и земельных отношений;

полномочия по управлению унитарными предприятиями Костромской области (далее – подведомственные предприятия) в сфере имущественных и земельных отношений.

27. Утверждает:

уставы подведомственных предприятий, вносит в них изменения;

бухгалтерскую отчетность и отчеты подведомственных предприятий.

перечни недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными учреждениями или приобретенного

подведомственными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества.

28. Заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями подведомственных предприятий.

29. Определяет:

перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

30. Реализует от имени Костромской области права в сфере отношений, связанных с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

31. Рассматривает ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

32. Предоставляет земельные участки, которые находятся в собственности Костромской области, или государственная собственность, на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

33. Предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые находятся в собственности Костромской области, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагается объект концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

34. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, для освоения (комплексного освоения) территории в целях строительства жилья экономического класса.

35. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

36. Принимает решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит Костромской области.

37. Выступает концедентом от имени Костромской области в случаях, когда объектом концессионного соглашения является имущество, право собственности на которое принадлежит Костромской области.

38. Выдает квалификационные аттестаты кадастровым инженерам.

39. Осуществляет нормативное правовое регулирование в установленной сфере деятельности.

40. Выступает государственным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в установленной сфере деятельности.

41. Организует ведение реестра граждан, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

Глава 3. Функции департамента

42. Принимает правовые акты ненормативного характера (распоряжения) в пределах полномочий в установленной сфере деятельности, в том числе:

в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области, не закрепленным за унитарными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями;

об установлении и отмене публичных сервитутов в интересах Костромской области;

о продаже пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, включенных в программу приватизации государственного имущества Костромской области на соответствующий год;

об условиях приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на соответствующий год;

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области результатов инвентаризации и бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных предприятий Костромской области, подлежащих приватизации; утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области хозяйственных обществ с участием Костромской области;

о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит Костромской области;

о согласовании:

государственным предприятиям Костромской области продажи принадлежащего им на праве хозяйственного ведения недвижимого государственного имущества Костромской области, передачи его в аренду, в залог, внесения в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или распоряжения иным способом таким имуществом, а также его списания;

казенным предприятиям Костромской области отчуждения или распоряжения иным способом, принадлежащим им на праве оперативного

управления государственным имуществом Костромской области, а также его списания;

автономным учреждениям Костромской области распоряжения недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным автономным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также его списания;

бюджетным учреждениям Костромской области распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, недвижимым имуществом, а также его списания;

казенным учреждениям Костромской области отчуждения государственного имущества Костромской области либо распоряжения таким имуществом иным способом, а также его списания;

подведомственным учреждениям передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного подведомственным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

43. Разрабатывает для администрации Костромской области:

проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Костромской области на соответствующий год и изменений к ним;

проект отчета о результатах приватизации государственного имущества Костромской области;

проект обращения о передаче имущества из федеральной собственности в государственную собственность Костромской области и о передаче государственного имущества Костромской области в федеральную собственность.

44. Ведет учет государственного имущества Костромской области посредством ведения реестра государственного имущества Костромской области в порядке, установленном администрацией Костромской области.

45. Ведет реестры показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ с долей Костромской области в уставных капиталах, подведомственных предприятий.

46. Выступает распорядителем средств областного бюджета при проведении аудиторских проверок государственных предприятий для подготовки их к приватизации, подведомственных предприятий, хозяйственных обществ с долей Костромской области в уставных капиталах по требованию (инициативе) Костромской области.

47. Контролирует:

на основании информации Управления Федерального казначейства по Костромской области и заключенных договоров правильность и сроки поступления средств от аренды и продажи государственного имущества казны Костромской области в областной бюджет, ведет учет указанных поступлений;

перечисление в областной бюджет дивидендов по находящимся в государственной собственности Костромской области акциям акционерных обществ, доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ;

деятельность представителей Костромской области в органах управления хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством;

порядок и своевременность перечисления полученных от продажи государственного имущества Костромской области денежных средств в областной бюджет.

48. Ведет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по арендной плате, неосновательному обогащению за использование государственного имущества Костромской области, не закрепленного за областными государственными учреждениями и унитарными предприятиями Костромской области, земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

49. Принимает решения:

о распоряжении государственным имуществом, не закрепленным за унитарными предприятиями Костромской области и областными государственными учреждениями, а также о его списании;

об изъятии излишнего неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества, закрепленного за областными государственными учреждениями, в соответствии с действующим законодательством;

о безвозмездной передаче государственного имущества Костромской области в муниципальную собственность;

о принятии муниципального имущества в государственную собственность Костромской области.

50. Передает:

в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление государственное имущество казны Костромской области;

концессионеру объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит Костромской области.

51. Представляет информацию из реестра государственного имущества Костромской области.

52. Исполняет функции организатора:

по проведению регистрации права собственности и иных вещных прав Костромской области на объекты недвижимости и сделок с недвижимым государственным имуществом;

по проведению процедуры приватизации государственного

имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области на соответствующий год;

по проведению торгов на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, не закрепленного за областными государственными учреждениями, унитарными предприятиями Костромской области, в случаях, установленных действующим законодательством.

53. Исполняет функции продавца государственного имущества Костромской области.

54. Выступает администратором неналоговых платежей в областной бюджет от использования и продажи государственного имущества Костромской области, не закрепленного за областными государственными учреждениями и унитарными предприятиями Костромской области, ведет их учет и прогнозирует поступление.

55. Выступает от имени Костромской области учредителем унитарных предприятий Костромской области в соответствующей отрасли экономики (сфере управления).

56. Готовит предложения по вовлечению в оборот имущества, в том числе объектов, незавершенных строительством.

57. Подбирает кандидатуры на замещение должности руководителей подведомственных предприятий.

58. Осуществляет контроль:

за деятельностью подведомственных предприятий;

за выполнением подведомственными предприятиями основных экономических показателей, утвержденных в установленном порядке;

за выполнением обязательств подведомственных предприятий по полученным кредитам;

за исполнением руководителем подведомственного предприятия, подведомственного учреждения условий трудового договора;

за перечислением части чистой прибыли подведомственными предприятиями в областной бюджет;

за использованием по назначению и сохранности государственного имущества Костромской области, закрепленного за унитарными предприятиями Костромской области.

59. Проводит аттестацию руководителей подведомственных предприятий.

60. Создает, реорганизует и ликвидирует подведомственные унитарные предприятия Костромской области на основании решения администрации Костромской области.

61. Утверждает программы деятельности подведомственных унитарных предприятий в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Костромской области.

62. Осуществляет следующие функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений:

1) определяет предмет и цели деятельности подведомственных учреждений;

2) утверждает их уставы;

3) заслушивает отчеты о деятельности подведомственных учреждений;

4) назначает и освобождает от должности руководителей подведомственных учреждений;

5) заключает и прекращает трудовые договоры с руководителями подведомственных учреждений;

6) осуществляет иные функции и полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

63. Предоставляет государственное имущество Костромской области, не закрепленное за унитарными предприятиями Костромской области и областными государственными учреждениями, в аренду, безвозмездное пользование в установленном законодательством порядке.

64. Разрабатывает документацию, принимает решения, предусмотренные Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

65. Направление в орган кадастрового учета с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости (в виде электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью).

66. Осуществляет контроль за распоряжением, использованием и сохранностью:

государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями Костромской области;

закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями Костромской области особо ценного движимого имущества или приобретенного за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за учреждением или приобретенных учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

67. Контролирует:

деятельность подведомственных учреждений;

целевое использование и сохранность государственного имущества Костромской области, находящегося в казне Костромской области.

68. Исполняет вспомогательную работу при осуществлении государственной регистрации права собственности и иных вещных прав Костромской области на объекты недвижимости и сделок с недвижимым государственным имуществом Костромской области, а также земельные

участки, отнесенные к собственности Костромской области при разграничении государственной собственности на землю, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

69. Разрабатывает для администрации Костромской области проекты правовых актов:

об изъятии земельных участков в случае их ненадлежащего использования;

о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков из одной категории в другую;

о принятии решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Костромской области (региональных нужд), для размещения объектов регионального значения, в том числе с предоставлением возмещения;

об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Костромской области.

70. Реализует преимущественное право Костромской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

71. Переоформляет и прекращает права на земельные участки в установленном законодательством порядке.

72. Устанавливает ограничения прав на земельные участки в установленном законодательством порядке.

73. Утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и накладывает ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки.

74. Приобретает земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности лиц, которым такие земельные участки или доли не могут принадлежать, в случае отсутствия лиц, изъявивших желание приобрести такие земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

75. Организует и проводит торги по продаже земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

76. Обращается в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, инициирует проведение землеустроительных работ для нужд Костромской области.

77. Предоставляет земельные участки, которые находятся в собственности Костромской области, или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

78. Предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) земельные

участки, которые находятся в собственности Костромской области, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагается объект концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

79. Передает государственное имущество Костромской области в доверительное управление.

80. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, в аренду, в безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование, в собственность за плату и бесплатно.

81. Утверждает схемы расположения земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории.

82. Выдает разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

83. Предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы для строительства в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в собственность в целях реализации переходных положений, предусмотренных статьей 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

84. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

85. Предоставляет сведения из реестра граждан, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

86. Заключает договор об освоении (комплексном освоении) территории в целях строительства жилья экономического класса.

87. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении (комплексном освоении) территории в целях строительства жилья экономического класса.

88. Заключает договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

89. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

90. Осуществляет:

прием и учет заявок на проведение кадастровых и оценочных работ в

отношении земельных участков для нужд Костромской области;

проведение землеустройства в обязательном порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

размещение проекта карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовку схемы расположения земельного участка в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

91. Принимает участие в работе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области.

92. Обеспечивает деятельность межведомственной комиссии по повышению эффективности использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области.

93. Осуществляет начисления и контроль за поступлением арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

94. Исполняет работу по сбору информации для губернатора Костромской области и исполнительных органов государственной власти Костромской области от органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области по аренде и продаже земельных участков.

95. Разрабатывает для губернатора Костромской области, администрации Костромской области проекты правовых актов в установленной сфере деятельности.

96. Принимает нормативные правовые акты в пределах полномочий в установленной сфере деятельности.

97. Реализует федеральные целевые программы, федеральные адресные инвестиционные программы, государственные программы и инвестиционные проекты в установленной сфере деятельности.

98. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Департамента.

99. Проводит экспертизу проектов правовых актов Костромской области в установленной сфере деятельности.

100. Разрабатывает проекты программ, прогнозы, концепции, планы мероприятий в установленной сфере деятельности.

101. Проводит мониторинг действующего законодательства и практики его применения в установленной сфере деятельности.

102. Разрабатывает предложения для органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в планы, программы, концепции, прогнозы, мероприятия, проекты нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности.

103. Организует работу по ведению единого реестра поручений

губернатора Костромской области в установленной сфере деятельности.

104. Готовит ответы на обращения граждан и организаций в установленной сфере деятельности.

105. Разрабатывает предложения по вовлечению объектов собственности Костромской области в инвестиционный процесс.

106. Направляет своих представителей для работы в координационных и совещательных органах, встреч с гражданами в установленной сфере деятельности.

107. Представляет информацию в органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области, органы местного самоуправления по вопросам установленной сферы деятельности.

108. Представляет в органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области предложения о поощрении и награждении граждан в установленной сфере деятельности.

109. Готовит методические рекомендации и модельные правовые акты в установленной сфере деятельности.

110. Выполняет работу по формированию электронных баз данных Департамента.

111. Обеспечивает в пределах своих полномочий защиту государственных информационных ресурсов.

112. Готовит для размещения в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию в установленной сфере деятельности.

113. Выполняет работу по формированию и хранению документационного фонда Департамента с последующей передачей на хранение в архив.

114. Исполняет функции организаторов по проведению конкурсов, семинаров и мероприятий в установленной сфере деятельности.

115. Организует деятельность Департамента, подведомственных учреждений по вопросам мобилизационной готовности, пожарной безопасности.

116. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну.

117. Осуществляет функцию главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на него функций.

118. Выполняет поручения губернатора Костромской области, первых заместителей губернатора Костромской области, заместителей губернатора Костромской области, статс-секретаря – заместителя губернатора Костромской области в установленной сфере деятельности.

119. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности координационных и совещательных органов в установленной сфере деятельности.

120. Выполняет функции главного администратора (администратора) доходов областного бюджета и источников финансирования дефицита

бюджета.

Глава 4. Права и обязанности департамента

121. Для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций Департамент имеет право:

запрашивать информацию от органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, подведомственных учреждений, организаций в установленной сфере деятельности;

привлекать в установленном порядке для решения вопросов, отнесенных к сфере деятельности Департамента, научные и иные организации, ученых и специалистов;

организовывать деятельность коллегии при Департаменте, иных совещательных и консультативных органов Департамента по вопросам установленной деятельности, состав которых утверждается губернатором Костромской области;

принимать участие в формировании областного бюджета в установленной сфере деятельности;

использовать государственные системы связи и коммуникаций;

принимать участие в работе совещательных и координационных органов при губернаторе Костромской области и администрации Костромской области и иных мероприятиях, проводимых губернатором Костромской области, администрацией Костромской области, органами государственной власти Костромской области по вопросам установленной сферы деятельности;

от имени Костромской области осуществлять права акционера в акционерных обществах;

контролировать соблюдение образованными в процессе приватизации открытыми акционерными обществами, не менее 25% акций которых находятся в государственной собственности Костромской области, действующего законодательства о приватизации и об акционерных обществах;

направлять руководителям приватизируемых предприятий обязательные для исполнения решения по вопросам проведения приватизации;

представлять интересы Костромской области на собраниях кредиторов подведомственных государственных предприятий и хозяйственных обществ, доля в уставном капитале которых находится в собственности Костромской области;

направлять в правоохранительные органы материалы для проведения проверок по фактам выявленных злоупотреблений должностных лиц предприятий и организаций в соответствии с установленной компетенцией;

вносить в администрацию Костромской области предложения об освобождении от занимаемой должности руководителей подведомственных государственных предприятий Костромской области, основанных на праве хозяйственного ведения, в том числе признанных в установленном порядке неплатежеспособными, в случае если их неплатежеспособность не связана с задолженностью государства перед этими предприятиями;

применять соответствующие меры при неисполнении решений и распоряжений Департамента, принятых в пределах его компетенции;

проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, с привлечением сотрудников заинтересованных территориальных органов федеральных органов государственной власти в Костромской области, органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, организаций и физических лиц;

запрашивать от исполнительных органов государственной власти Костромской области предложения по вопросам использования незадействованного имущества, находящегося в собственности Костромской области и предоставленного в пользование подведомственных им предприятий и учреждений;

пользоваться в установленном порядке информационными банками данных, создаваемыми администрацией Костромской области;

вносить в установленном порядке губернатору Костромской области предложения о совершенствовании деятельности Департамента;

командировать работников для решения вопросов, связанных с выполнением указанных в настоящем Положении функций;

давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам установленной сферы деятельности Департамента.

122. Департамент при выполнении возложенных на него функций обязан:

осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;

соблюдать сроки, установленные в поручениях губернатора Костромской области, первых заместителей губернатора Костромской области, заместителей губернатора Костромской области, статс-секретаря – заместителя губернатора Костромской области;

представлять информацию по запросам органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в установленной сфере деятельности;

обеспечивать защиту конфиденциальных сведений и сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными полномочиями и функциями;

обеспечивать сохранность имеющихся в Департаменте документов и используемого на праве оперативного управления имущества.

123. Государственные гражданские служащие Департамента обязаны

выполнять свои должностные обязанности в соответствии с должностными регламентами.

124. Решения Департамента, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти Костромской области, унитарных предприятий Костромской области, областных государственных учреждений.

Глава 5. Организация деятельности департамента

125. Руководителем Департамента является директор, назначаемый на должность губернатором Костромской области.

126. Директор Департамента непосредственно подчиняется губернатору Костромской области и заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам сферы деятельности Департамента.

127. В период отсутствия директора Департамента по причине отпуска, болезни, командировки его обязанности исполняет заместитель директора Департамента.

128. При Департаменте образуется коллегия, действующая на основании положения. Персональный состав коллегии утверждается губернатором Костромской области.

129. Директор Департамента:

осуществляет руководство Департаментом на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий и функций;

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, подписывает документы, связанные с исполнением осуществляемых Департаментом полномочий, подлежащие обязательному исполнению работниками Департамента, а также находящимися в его ведении предприятиями и учреждениями;

имеет заместителей, назначаемых на должность по согласованию с губернатором Костромской области в соответствии с действующим законодательством, распределяет обязанности между ними;

вправе передавать часть своих обязанностей и прав, связанных с выполнением полномочий и функций, возложенных на Департамент, заместителям;

действует без доверенности от имени Департамента, представляет в пределах своей компетенции интересы Департамента в судебных органах, органах государственной власти Российской Федерации и Костромской области, организациях независимо от форм собственности;

распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденных смет и ассигнований;

обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих Департамента, принимает на

работу и увольняет работников, заключает, изменяет, расторгает с ними служебные контракты и трудовые договоры;

осуществляет контроль за соблюдением государственным гражданскими служащими и работниками Департамента служебного распорядка Департамента;

принимает решение о поощрении, награждении, наложении дисциплинарного взыскания на государственных гражданских служащих и работников Департамента, руководителей подведомственных учреждений;

согласовывает проекты правовых актов губернатора Костромской области, администрации Костромской области в установленной сфере деятельности;

решает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Департаменте;

подписывает от имени Департамента договоры и иные правовые акты, выдает доверенности;

осуществляет прием граждан в соответствии с действующим законодательством.

130. Директор Департамента утверждает:

положения о структурных подразделениях Департамента, должностные регламенты руководителей и государственных гражданских служащих Департамента;

служебный распорядок и правила внутреннего трудового распорядка Департамента;

штатное расписание Департамента в пределах утвержденных фонда оплаты труда, предельной штатной численности и структуры Департамента; бюджетную смету на содержание Департамента в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

планы и отчеты о работе Департамента и его структурных подразделений.

Глава 6. Финансирование и имущество департамента

131. Финансирование Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти Костромской области.

132. Имущество Департамента является государственной собственностью Костромской области и закреплено за ним на праве оперативного управления.

Глава 7. Реорганизация и ликвидация

133. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется по

решению губернатора Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
к постановлению губернатора
Костромской области
от « 29 » мая 2015 г. № 96

СТРУКТУРА
департамента имущественных и земельных отношений Костромской области

