



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2015 года

№2626

**О Законе Костромской области
«О внесении изменений в Закон Костромской области
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры),
расположенных на территории Костромской области» и признании
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Костромской области»**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области».

2. Направить указанный Закон Костромской области временно исполняющему обязанности губернатора Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А. Бычков



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Костромской области
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры),
расположенных на территории Костромской области» и признании
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

2 июля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 декабря 2006 года № 85-4-ЗКО, от 7 февраля 2008 года № 254-4-ЗКО, от 21 июля 2008 года № 353-4-ЗКО, от 8 июня 2009 года № 489-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 564-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 114-5-ЗКО, от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 18 июня 2012 года № 246-5-ЗКО, от 1 февраля 2013 года № 338-5-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО, от 17 октября 2013 года № 446-5-ЗКО, от 17 октября 2013 года № 447-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 30 октября 2014 года № 586-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО) следующие изменения:

- 1) преамбулу исключить;
- 2) в статье 4:

дополнить пунктами 2.2-2.6 следующего содержания:

«2.2) согласование представления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия) о создании историко-культурного заповедника федерального значения, об утверждении его границ и режима его содержания на территории Костромской области;

2.3) согласование решения федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

2.4) установление порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

2.5) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

2.6) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Костромской области;»;

в пункте 3 слова «народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия» заменить словами «народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия»;

3) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1. Границы территории объекта культурного наследия

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), утверждаются в составе акта исполнительного органа государственной власти Костромской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Государственный орган), о включении указанного объекта культурного наследия в реестр.

2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом Государственного органа в течение девяти месяцев после принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия, за исключением границ территории выявленного объекта археологического наследия, устанавливаются на основании проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого выявленного объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, подлежащие включению в акт Государственного органа, должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия, перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.»;

4) статью 7 признать утратившей силу;

5) часть 2 статьи 9 дополнить словами «на очередной финансовый год и плановый период»;

6) дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Костромской области или к муниципальной собственности (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Под неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, понимается такое состояние объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, которое создает угрозу его физической утраты.

Угроза физической утраты объекта культурного наследия подтверждается заключением Государственного органа о неудовлетворительном состоянии объекта.

3. Порядок принятия решения о предоставлении в аренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и определения размера льготной арендной платы устанавливается администрацией Костромской области.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий пяти лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду. Продление указанного срока допускается в порядке, установленном администрацией Костромской области.»;

7) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр

1. После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Государственный орган обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Государственный орган на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного

наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанного заключения принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления – местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр.

3. В случае поступления в Государственный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия федерального значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения такого заключения Государственный орган направляет заявление о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, заключение государственной историко-культурной экспертизы, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 18 Федерального закона, в федеральный орган охраны объектов культурного наследия для рассмотрения им вопроса о принятии решения о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения либо об отказе во включении указанного объекта в реестр.

4. Решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр должно быть принято Государственным органом в срок не более одного года со дня принятия Государственным органом решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

5. Государственный орган направляет письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.»;

8) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. Государственный орган, в случае поступления заявления о включении в реестр объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности, организует в срок не более девяноста рабочих дней со дня регистрации в Государственном органе указанного заявления работу по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

2. Под историко-культурной ценностью объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, понимается совокупность характеристик объекта с

точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

3. Работа по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, включает в себя:

1) рассмотрение заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр;

2) определение историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

3) принятие решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе во включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Определение историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется на основании представленных заявителем сведений и имеющихся в Государственном органе материалов.

5. В случае отсутствия в Государственном органе историко-культурных исследований и иных материалов, подтверждающих историко-культурную ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или наличия в Государственном органе историко-культурных исследований по объекту, содержащих противоречивые выводы относительно его историко-культурной ценности, вопрос определения историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, рассматривается Реставрационным советом при администрации Костромской области.

6. Решения Реставрационного совета при администрации Костромской области носят рекомендательный характер.

7. Государственный орган принимает решение в форме правового акта о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе во включении объекта в данный перечень.

В случаях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, Государственный орган принимает решение, указанное в настоящей части, с учетом решения Реставрационного совета при администрации Костромской области.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в настоящей части, Государственный орган направляет заявителю копию такого решения.»;

9) статью 12 признать утратившей силу;

10) статью 14 признать утратившей силу;

11) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон

и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия Государственным органом по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – постановлением администрации Костромской области по представлению Государственного органа.»;

12) статьи 16, 17 признать утратившими силу;

13) статью 18 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета принимается в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, по согласованию с Государственным органом.»;

14) статью 19 признать утратившей силу.

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункты 5, 7, 9, 11, 12, 13 статьи 1 Закона Костромской области от 7 декабря 2006 года № 85-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

2) пункты 1, 7, 11, 12, 14, 15 статьи 1 Закона Костромской области от 7 февраля 2008 года № 254-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившим силу пункта 3 статьи 1 Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

3) пункты 5, 6, 7 статьи 1 Закона Костромской области от 30 декабря 2009 года № 564-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области»;

4) статью 1 Закона Костромской области от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области и установлении отдельных положений в связи с принятием Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также признании утратившими силу отдельных положений Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд на территории Костромской области» и статью 26 Кодекса Костромской области об административных правонарушениях»;

5) пункт 2 статьи 1 Закона Костромской области от 28 сентября 2011 года № 114-5-ЗКО «О внесении изменений в статьи 13 и 19 Закона Костромской области

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

6) пункт 1 статьи 3 Закона Костромской области от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области по вопросам осуществления государственного контроля (надзора)»;

7) статью 2 Закона Костромской области от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области по вопросам обеспечения межведомственного взаимодействия в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг»;

8) пункты 4, 5, 6 статьи 1 Закона Костромской области от 18 июня 2012 года № 246-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

9) пункт 1 статьи 1 Закона Костромской области от 1 февраля 2013 года № 338-5-ЗКО «О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

10) Закон Костромской области от 17 октября 2013 года № 446-5-ЗКО «О внесении изменений в статью 17 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»;

11) Закон Костромской области от 30 октября 2014 года № 586-5-ЗКО «О внесении изменения в статью 17 Закона Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положения, для которого настоящей статьёй установлен иной срок вступления в силу.

2. Абзац седьмой пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2016 года.

п.п. Временно исполняющий обязанности
губернатора Костромской области

С. Ситников

Кострома



7 июля 2015 года
№ 719-5-ЗКО