



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » августа 2015 года № 280-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 28.12.2012 № 574-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Законом Костромской области от 31 марта 2015 года № 649-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 28 декабря 2012 года № 574-а «О реализации Закона Костромской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 26.03.2013 № 123-а, от 08.04.2014 № 137-а) следующие изменения:

1) в перечне документов, необходимых для включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (приложение № 1):

в пункте 1:

слово «срочное» исключить;

слова «в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе

строительство такого жилья, для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство»;

в пункте 3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) документы, подтверждающие состав семьи;»;

дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 2 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденного постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 20 августа 2014 года № 02-п «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования органами местного самоуправления списков таких граждан и порядка ведения сводного по Костромской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – перечень категорий граждан), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает максимального уровня, установленного пунктом 4 перечня категорий граждан, дополнительно прилагают:

документы о наличии (отсутствии) занимаемых по договорам социального найма жилых помещений у гражданина, членов его семьи;

документы, подтверждающие сведения о доходах гражданина, членов его семьи, в соответствии с пунктами 2 – 5 части 2 статьи 4 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области»:

документы, подтверждающие размер заработной платы, стипендии, суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов, начисленных пенсий, доплат к ним и пособий;

копию справки из органа социальной защиты населения о размере всех получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;

копию документа о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах

налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, с отметкой налоговых органов или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период;

документы, подтверждающие стоимость имеющегося в собственности у гражданина, членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с пунктами 2 – 3 части 3 статьи 4 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области»:

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости;

копии документов, подтверждающих стоимость недвижимого имущества;

копии документов о кадастровой стоимости или нормативной цене земли;

при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи транспортного средства (средств), подлежащего налогообложению:

копию паспорта транспортного средства (средств);

копии документов, подтверждающих стоимость транспортного средства (средств);»;

в подпункте 9:

слова «образовательных учреждениях» заменить словами «образовательных организациях»;

слова «учреждениях здравоохранения» заменить словами «медицинских организациях»;

слова «и (или) подведомственных им» заменить словами «(за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в настоящем подпункте»;

дополнить подпунктами 10 – 12 следующего содержания:

«10) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, независимо от размера занимаемого жилого помещения, – удостоверение ветерана боевых действий;

11) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского семейного капитала в соответствии Федеральным законом 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, – справку о размерах материнского (семейного) капитала, выданную по месту получения государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

12) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых

освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство такого жилья, для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Временно исполняющий обязанности
губернатора области



С. Ситников