



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » декабря 2015 года № 445-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 20.10.2011 № 377-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 24 ноября 2014 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 20 октября 2011 года № 377-а «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 15.04.2015 № 151-а), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Порядка распространяется на следующие категории граждан:

1) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы, и которые до 1 января

2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей;

2) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанные нуждающимися в жилых помещениях или имевшие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы;

3) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более независимо от даты их увольнения со службы, которые до 1 января 2005 года в установленном Правительством Российской Федерации порядке были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей, являющиеся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

4) граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета независимо от даты их увольнения со службы, которые до 1 января 2005 года в установленном Правительством Российской Федерации порядке были приняты органами местного

самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей, являющиеся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

К членам семьи граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, а также военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы и погибших после увольнения с военной службы, относятся:

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающие в образовательных организациях по очной форме обучения;

лица, находящиеся на иждивении военнослужащих;

иные лица, если это установлено федеральными законами или признано в судебном порядке.

При этом супруга (супруг) погибшего (умершего) гражданина имеет право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета до повторного вступления в брак.»;

2) дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1. Военнослужащий, имеющий воинское звание полковник, ему равное и выше, проходящий военную службу либо уволенный с военной службы по достижении им предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, командир воинской части, военнослужащий, имеющий почетное звание Российской Федерации, военнослужащий – преподаватель военной профессиональной образовательной организации или военной образовательной организации высшего образования, военной кафедры при государственной образовательной организации высшего образования, военнослужащий – научный работник, имеющий ученую степень и (или) ученое звание, при предоставлении им жилого помещения, в том числе служебного жилого помещения, имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения в пределах от 15 до 25 квадратных метров.

При наличии права на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации по нескольким основаниям увеличение размера общей площади жилого помещения производится по одному из них.

3.2. Лица, указанные в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, до 1 января 2005 года принятые органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по

новому месту жительства после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями с учетом права военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, на дополнительную общую площадь жилого помещения на дату его гибели (смерти).»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление жилых помещений и единовременных выплат гражданам осуществляется в хронологической последовательности, в которой они включены в сводный список граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – сводный список).

При этом денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений либо жилые помещения предоставляются вне очереди:

1) лицам, указанным в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, имеющим трех и более детей, либо относящимся к иным категориям граждан, которым в соответствии с другими федеральными законами жилые помещения предоставляются вне очереди;

2) лицам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка.»;

4) в абзаце первом пункта 6 слова «в первоочередном порядке лицам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка,» заменить словами «во внеочередном порядке»;

5) абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Заявление представляется гражданином лично либо через представителя, действующего на основании доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.»;

6) в подпункте 2 пункта 9 слова «утрата гражданином» заменить словами «отсутствие у гражданина»;

7) в пункте 12 слова «подпунктами 1, 2, 3» заменить словами «подпунктами 1 – 3»;

8) абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Заявление представляется гражданином лично либо через представителя, действующего на основании доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.»;

9) в пункте 15 слова «В случае представления гражданином заявления в электронном виде ему в таком же виде посылается сообщение о приеме заявления.» исключить;

10) в пункте 16 слова «утраты его» заменить словом «наличие»;

11) в абзаце втором пункта 22 слова «силами и» исключить»;

12) в пункте 23 слова «подпунктами 1, 2, 3» заменить словами «подпунктами 1 – 3»;

13) в пункте 25 слова «утраты гражданином» заменить словами «наличия у гражданина»;

14) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в течение 10 рабочих дней со дня принятия приказа департамента социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области, указанного в пункте 26 настоящего Порядка, заключает с гражданами договоры социального найма.»;

15) в пункте 28 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

16) в абзаце втором пункта 33 слова «,указанных в пункте 2 настоящего Порядка,» исключить;

17) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Гарантийное письмо является основанием для открытия именного лицевого блокированного счета получателя единовременной выплаты в кредитной организации.»;

18) абзац второй пункта 37 изложить в следующей редакции:

«В случае неиспользования единовременной выплаты в период срока действия гарантийного письма граждане обязаны сдать гарантийное письмо в департамент социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области в течение месяца после окончания срока действия гарантийного письма. В дальнейшем реализация права такого гражданина на обеспечение жилым помещением осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.»;

19) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В течение 10 рабочих дней со дня получения гарантийного письма гражданин сдает его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия именного лицевого блокированного счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия гарантийного письма, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета (получателя единовременной выплаты).

Именной лицевой блокированный счет закрывается:

по истечении срока действия договора банковского счета;

при расторжении договора банковского счета по инициативе получателя единовременной выплаты;

при получении распоряжения о возврате денежных средств от областного государственного казенного учреждения «Центр социальных выплат» (в случае смерти получателя единовременной выплаты, отказа гражданина от получения единовременной выплаты и т.п.).

Денежные средства, предоставленные гражданину в качестве единовременной выплаты, не подлежат наследованию, аресту или изъятию для обеспечения исполнительного производства по судебным актам.

При закрытии именного лицевого блокированного счета кредитная организация направляет в адрес областного государственного казенного учреждения «Центр социальных выплат» выписку с именного лицевого блокированного счета о его закрытии с указанием даты выдачи и суммы

выданных средств. Неиспользованные средства подлежат возврату в областной бюджет.»;

20) в пунктах 41, 42, 44, 45, 48 слово «банк» в соответствующих падежах заменить словами «кредитная организация» в соответствующих падежах;

21) в перечне документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации (приложение № 1):

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Документы, подтверждающие состав семьи и степень родства заявителя с членами его семьи.»;

22) в списке граждан-претендентов на обеспечение жилыми помещениями (приложение № 3 к Порядку):

слова «п. 8 статьи 15» заменить словами «пунктом 2 статьи 15.1 и пунктом 3.1 статьи 24».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников