



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » декабря 2015 года № 484-а

г. Кострома

### **О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы»**

В целях выработки дополнительных мер, направленных на обеспечение качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы», а также в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать комиссию по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы».

2. Утвердить:

1) состав комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы» (приложение № 1);

2) положение о комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы» (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Костромской области  
от «25» декабря 2015 г. № 484-а

СОСТАВ

комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых  
гражданам при реализации региональной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Костромской области на 2013 – 2017 годы»

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Суслов<br>Евгений Борисович   | - директор департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, председатель комиссии  |
| Красильщик<br>Марк Эдуардович | - директор департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области, заместитель председателя комиссии                                 |
| Беляев<br>Евгений Николаевич  | - начальник отдела реализации программ, ценообразования и смет департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, секретарь комиссии                 |
| Пинчуков<br>Андрей Петрович   | - руководитель регионального центра некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ-Контроль» (по согласованию) |
| Фирко<br>Михаил Иванович      | - генеральный директор Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги» (по согласованию)  |

Шипов  
Алексей Вячеславович

- член Общественной палаты Костромской области (по согласованию)

Шорохова  
Татьяна Николаевна

- начальник государственной жилищной инспекции Костромской области

Щемелев  
Михаил Сергеевич

- председатель Костромской областной организации профсоюза работников строительства и промстройматериалов (по согласованию)

## Приложение № 2

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Костромской области  
от «25» декабря 2015 г. № 484-а

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы»

1. Комиссия по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы» (далее – комиссия), рассматривает обращения граждан или организаций (в том числе общественных), в которых указывается на конкретные недостатки качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 2 мая 2013 года № 200-а «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2013 – 2017 годы», недостатки качества домов, в которых расположены указанные помещения (далее – обращения), поступающие в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области из Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ), настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Костромской области.

Для участия в заседании комиссии приглашаются представитель администрации муниципального образования Костромской области, гражданин – автор обращения или его представитель, а также организация – застройщик многоквартирного жилого дома, жилое помещение в котором предоставлено гражданину – автору обращения.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) на основании поступившего из Фонда поручения об организации проверки информации, изложенной в обращении, если в обращении указывается на наличие существенных строительных дефектов в соответствии с Примерным перечнем видов строительных дефектов (далее – Примерный перечень), утвержденным приложением № 5 к Порядку рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Порядок), утвержденному Приказом, в течение четырнадцати дней со дня поступления обращения проводит выездную проверку и осуществляет комиссионную проверку фактов, изложенных в обращении, с участием заявителя или его представителя (по желанию последних).

В иных случаях решение о целесообразности проведения выездной проверки принимает комиссия;

2) направляет в Фонд документы в соответствии с пунктом 7 Порядка;

3) принимает решение о направлении информации, полученной при рассмотрении обращения, в правоохранительные органы и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации для рассмотрения и принятия решений в соответствии с их компетенцией.

5. В случае, если в обращении затрагиваются иные вопросы, не относящиеся к существенным строительным дефектам в соответствии с Примерным перечнем, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области в течение двадцати дней со дня поступления из Фонда поручения об организации проверки информации, изложенной в обращении, исполняет поручение и направляет ответ заявителю. Копия ответа заявителю направляется ответственному исполнителю Фонда.

6. Комиссия имеет право:

1) направлять запросы и получать информацию в связи с рассмотрением обращения;

2) привлекать при необходимости к деятельности по рассмотрению обращения представителей территориальных федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), органов местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию), организаций, не входящих в состав комиссии;

3) осуществлять проверки, в том числе выездные, в связи с рассмотрением обращения;

4) совершать иные действия, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

7. Обеспечение деятельности комиссии осуществляется департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

8. Комиссия принимает решение о целесообразности проведения выездной проверки большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- 2) назначает дату проведения проверки, в том числе выездной;
- 3) дает заместителю председателя комиссии, секретарю комиссии, членам комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

10. Заместитель председателя комиссии:

- 1) выполняет поручения председателя комиссии;
- 2) исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

11. Секретарь комиссии:

- 1) выполняет поручения председателя комиссии и заместителя председателя комиссии;
- 2) осуществляет техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии;
- 3) ведет делопроизводство комиссии;
- 4) оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в проверках, в том числе выездных, в связи с рассмотрением обращения, о времени и месте проведения проверки, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии.

12. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие функции:

- 1) участвуют в проверках, в том числе выездных, в связи с рассмотрением обращения;
- 2) выполняют поручения председателя комиссии.

13. В случае устранения нарушений, указанных в обращении, входящих в Примерный перечень, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области направляет в Фонд документы в соответствии с пунктом 17 Порядка.

---