



## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июля 2016 года

№ 307

### **О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской  
областной Думы



А.Анохин



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

6 июля 2016 года

### Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 ноября 2008 года № 384-4-ЗКО, от 11 июля 2011 года № 105-5-ЗКО, от 21 декабря 2011 года № 154-5-ЗКО, от 23 апреля 2014 года № 522-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 14-6-ЗКО, от 27 января 2016 года № 67-6-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. Графическая часть проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию должна быть представлена картами-схемами на топографической подоснове в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.»;

2) статьи 4 и 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Состав и содержание основной части проекта планировки территории**

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории и положения в текстовой форме.

2. В состав чертежей основной части проекта планировки территории включаются:

1) чертеж красных линий;

2) чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

3) чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи,

объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3. На чертежах в составе основной части проекта планировки территории отображаются:

1) на чертеже красных линий - граница разработки проекта планировки территории; красные линии, обозначающие существующие (если были установлены ранее) и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек, с ведомостью координат, расстояниями между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность).

Чертеж красных линий выполняется в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 6 апреля 1998 года № 18-30 в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности;

2) на чертеже границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства - границы разработки проекта планировки территории; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предусмотренные утвержденными документами территориального планирования; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

3) на чертеже линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - граница разработки проекта планировки территории; красные линии; линии, обозначающие существующие, строящиеся, проектируемые и подлежащие реконструкции дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

4. Положения в текстовой форме включают положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (включая территории общего пользования), в том числе плотности и параметрах застройки территории; параметрах дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятиях по гражданской обороне.

## **Статья 5. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории**

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (схемы) и пояснительную записку.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме (схемы) содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры (квартала, района, микрорайона, планировочно-обособленных частей кварталов, микрорайонов, элементов улично-дорожной сети и иных подобных элементов);

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) схему границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в случае, когда подготовка данной схемы предусмотрена заданием на подготовку документации по планировке территории (техническим заданием);

8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, в случае если они предусмотрены заданием на подготовку документации по планировке территории (техническим заданием).

3. На схемах, включаемых в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, отображаются:

1) на схеме расположения элемента планировочной структуры - границы проектируемой территории; границы функциональных зон в соответствии с генеральным планом поселения, городского округа, со схемой территориального планирования муниципального района; линии, обозначающие основные улицы, дороги;

2) на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории - действующие и проектируемые красные линии; существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, улично-дорожная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети (с учетом разработанных и утвержденных проектов планировки и утвержденной проектной документацией); границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства; границы планировочных ограничений (границы особо охраняемых территорий, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон негативного воздействия существующих объектов капитального строительства в случае

размещения таких объектов); элементы застройки и участки сохраняемого природного ландшафта; границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, с указанием на принадлежность к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования; границы застроенных и незастроенных земельных участков.

В случае необходимости при чрезмерной насыщенности информации схема может быть выполнена на нескольких чертежах и (или) данные со схем могут быть представлены в виде таблиц в пояснительной записке;

3) на схеме организации улично-дорожной сети, схеме размещения парковок (парковочных мест) и схеме движения транспорта на соответствующей территории - линии, обозначающие существующие и планируемые дороги и улицы с обозначением их категории, с отображением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, организацию движения транспорта на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях; объекты (сооружения, устройства и специально оборудованные площадки) для длительного и временного хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); остановочные пункты всех видов транспорта общего пользования; объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы и другие подобные объекты); основные пути пешеходного движения; хозяйственные проезды и скотопрогоны; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

4) на схеме границ территорий объектов культурного наследия - границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, установления градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории;

5) на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий - граница разработки проекта планировки территории; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; границы зон охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежные защитные полосы; границы водоохраных зон; границы санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов, санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог, зоны залегания месторождений полезных ископаемых; границы иных зон с особыми

условиями использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Схема может представляться в сводном виде или в виде нескольких схем по отдельным видам зон;

6) на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории - вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны); проектируемая организация рельефа территории и проездов в красных проектных горизонталях; проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными по материалам документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - определенные в соответствии с нормативно-техническими документами); мероприятия, обеспечивающие защиту территорий от воздействия пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территорий, в том числе проектные предложения по архитектурному и объемно-пространственному решению застройки, развертки фасадов зданий и сооружений по основным улицам в существующей и проектируемой застройке.

4. Пояснительная записка, подготавливаемая в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории, содержит описание и обоснование положений, касающихся: природно-климатических условий, существующего использования территории, состояния жилищного фонда и объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрыво-, пожароопасные, радиационно-опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и водоснабжение населения, водоотведение) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, предложений по

развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории (образовательных, медицинских, культурно-зрелищных организаций, предприятий торговли и общественного питания, объектов физической культуры и спорта, бытового обслуживания населения, а также организаций связи, кредитных организаций) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры поселения, городского округа, мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений, основных технико-экономических показателей проекта планировки территории.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

12 июля 2016 года  
№ 123-6-ЗКО



С. Ситников