



## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июля 2016 года

№ 308

**О Законе Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Рассмотрев проект закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской  
областной Думы



А.Анохин



# **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

Принят Костромской областной Думой

6 июля 2016 года

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Костромской области допускается в соответствии с распоряжением губернатора Костромской области предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (далее – земельные участки) в аренду без проведения торгов.

## **Статья 2. Правовая основа настоящего Закона**

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Устав Костромской области.

## **Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) объекты социально-культурного назначения – объекты, предназначенные для культурно-досуговой деятельности (объекты культуры, физической культуры и спорта, объекты рекреационного назначения), для обеспечения населения услугами в сферах здравоохранения, образования, социальной защиты;

2) объекты коммунально-бытового назначения – объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания

населения, а также промышленных и иных объектов (объекты теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объекты связи, объекты размещения отходов производства и потребления);

3) масштабный инвестиционный проект – инвестиционный проект, для реализации которого необходим общий объем средств в размере не менее 1 миллиарда рублей.

#### **Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты**

1. Предоставление юридическим лицам земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов допускается при соответствии таких объектов (проектов) следующим критериям:

1) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты соответствуют целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Костромской области, и (или) муниципальных программах, и размещение указанных объектов, а также объектов, размещаемых в соответствии с инвестиционными проектами, предусмотрено документами территориального планирования Костромской области и (или) муниципальных образований Костромской области;

2) общий объем финансовых средств, необходимых для размещения объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей, а для размещения объекта коммунально-бытового назначения составляет не менее 250 миллионов рублей;

3) инвестиционный проект соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Костромской области, утвержденным администрацией Костромской области в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности;

4) реализация инвестиционного проекта предусматривает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, иных обязательных платежей в бюджет муниципального района (городского округа), на территории которого они размещаются, не менее чем на 5 миллионов рублей после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность;

5) реализация инвестиционного проекта предусматривает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном районе (городском округе), на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест.

2. Порядок подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частью 1 настоящей статьи, определяется губернатором Костромской области.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области



С. Ситников

Кострома

12 июля 2016 года  
№ 122-6-ЗКО