



# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 9 » августа 2016 года № 297-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а**

В целях совершенствования нормативного регулирования в сфере проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а, от 22.04.2016 № 141-а), следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить словами:

«Бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, представляемый в составе документов, составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае представления неполного комплекта документов и (или) отсутствия сведений в документах, позволяющих осуществить экспертизу в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, Управление в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов направляет инвестору на адрес его электронной почты уведомление о необходимости представления отсутствующих документов и (или) сведений в документах. Экспертиза не проводится, а документы возвращаются инвестору при непредставлении соответствующих документов и (или) сведений в документах в течение 14 рабочих дней со дня отправки Управлением уведомления.»;

3) в пункте 5 после слова «Экспертиза» дополнить словами:

«проводится с учетом Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 года № ВК 477, и»;

4) в пункте 7 после слов «на Совете» дополнить словами «с учетом пункта 4 настоящего Порядка.»;

5) в пункте 9 слова «в адрес инвестора» заменить словами «на адрес электронной почты инвестора»;

6) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. По итогам рассмотрения инвестиционного проекта на Совете принимается решение о заключении (об отказе в заключении) с инвестором инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта. Соответствующее решение оформляется протоколом заседания Совета.»;

7) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Подготовка проекта инвестиционного соглашения и специального инвестиционного контракта осуществляется Управлением в соответствии с примерными формами согласно приложениям № 2, 3 и 4 к настоящему Порядку в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения инвестиционного проекта на Совете и принятия решения о заключении инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта.

Пункты примерных форм инвестиционного соглашения и специального инвестиционного контракта могут быть изменены и (или) добавлены в зависимости от специфики отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект.»;

8) в пункте 16:

после слов «соответствующими заинтересованными органами» дополнить словами «, но не позднее чем по истечении 30 рабочих дней со дня принятия решения о заключении инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта.»;

дополнить вторым и третьим абзацами следующего содержания:

«Срок рассмотрения проекта инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта соответствующими заинтересованными органами устанавливается не более 3 рабочих дней, в правовом управлении администрации Костромской области – не более 10 рабочих дней со дня поступления документа.

Для повторного согласования проекта инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта с учетом внесения изменений устанавливается срок не более 3 рабочих дней, в правовом управлении администрации Костромской области – не более 5 рабочих дней.»;

9) дополнить приложением № 1 согласно приложению к настоящему постановлению;

10) приложения № 1, 2, 3 считать соответственно приложениями № 2, 3, 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. // //

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от « 9 » августа 2016г. № 297-а

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Должность

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(печать)

### НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ

**БИЗНЕС-ПЛАН (технико-экономическое обоснование)**  
(название инвестиционного проекта)

#### Содержание

1. Меморандум о конфиденциальности.
2. Резюме проекта (название и цель проекта, инициатор проекта, место реализации, сроки реализации, основные показатели эффективности проекта, спрашиваемые меры поддержки инвестиционной деятельности).
3. Информация об инициаторе (инвесторе) проекта (наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, видов экономической деятельности, краткой характеристики текущей деятельности, дата и место регистрации юридического лица, номер регистрационного свидетельства, наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо, почтовый адрес, контактные данные руководителя (руководителей), учредителей).
4. Информация об инвестиционном проекте (сущность, основные показатели, описание продуктов, работ, услуг в рамках реализации проекта, общая стоимость проекта (капитальные вложения и оборотные средства), структура финансирования и условия привлечения заемного финансирования, риски).
5. План маркетинга (анализ положения дел в отрасли и описание основных конкурентов с оценкой их сильных и слабых сторон, оценка рынка сбыта продукции (работ, услуг), определение цели и стратегии маркетинга).
6. Организационный план (структура и штатная численность, сведения об организациях – партнерах, задействованных в реализации инвестиционного проекта, форма их участия, информация о налоговом окружении, перечень сырья, комплектующих, других ресурсов,

необходимых для реализации проекта, условия их оплаты, административные и транспортные издержки).

7. Инвестиционный план (календарный план – график реализации проекта и инвестиционных затрат по проекту (приобретение оборудования, строительство и др.)).

8. План производства (краткое описание производственного процесса, перечень производственного оборудования, объемы потребности в ресурсах и комплектующих (сырье, материалы, электроэнергия, газ, вода, водоотведение, канализация и т.д.), план производства и себестоимость по видам выпускаемой продукции).

9. Финансовый план и оценка эффективности проекта (расчетная часть).

Если одной из заявленных мер поддержки инвестиционной деятельности является предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установление пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций, то финансовый план составляется в двух вариантах – с учетом и без учета указанных мер поддержки.

9.1. График поступления и погашения финансирования (выплата тела займа (кредита) и процентов по займу (кредиту) (поквартальный и годовой).

9.2. Расчет прибылей и убытков (калькуляция доходных статей и статей затрат) (поквартальный и годовой).

9.3. Отчет о движении денежных средств (в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности) (поквартальный и годовой).

9.4. Бюджетная эффективность (расчет налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации в разрезе налогов и бюджетов (федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные фонды).

9.5. Социальная эффективность проекта (динамика создания рабочих мест и размера заработной платы, расчет фонда оплаты труда с отчислениями).

9.6. Расчет стоимости основных фондов (средств) (расчет амортизационных начислений, остаточной стоимости основных средств и полный расчет налога на имущество организаций).

9.7. Расчет затрат на электроэнергию, газ, водоснабжение и пр.

9.8. Расчет объема и стоимости реализованной продукции (желательно в разрезе видов производимой продукции).

9.9. Расчет показателей экономической эффективности проекта (срок окупаемости проекта, рассчитанный в соответствии с федеральной и региональной методикой, чистый приведенный доход, внутренняя норма рентабельности и др.).

#### Приложение

В приложение включаются документы, подтверждающие и разъясняющие сведения, представленные в бизнес-плане (технико-экономическом обосновании).

---