



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2016 года

№ 410

О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Принят Костромской областной Думой

15 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Случаи предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

1) земельных участков для эксплуатации индивидуального жилого дома, право собственности на который зарегистрировано в установленном законодательством порядке;

2) земельных участков, расположенных за пределами границ населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства гражданам, не имеющим в собственности земельного участка, предоставленного для этих целей;

3) земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в случае если граждане, отвечают одному из следующих условий:

а) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в органах местного самоуправления городского округа, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в

границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

б) приняты на учет в качестве имеющих право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения либо приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходили службу, до 1 марта 2005 года в соответствии со статьями 4 и 6 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Земельные участки в случае, указанном в пункте 1 части 1 настоящей статьи, предоставляются гражданам, являющимся собственниками индивидуального жилого дома, и которые:

1) являются супругами, одинокими родителями, в семье которых имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, и указанными в настоящем пункте детьми (включая падчериц и пасынков) таких граждан;

2) являются инвалидами, а также членами семьи, имеющей в своем составе инвалида (в том числе инвалида с детства, ребенка-инвалида);

3) постоянно проживают и работают в сельском населенном пункте в сфере сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения, культуры при наличии стажа работы в указанных сферах не менее трех лет;

4) являются ветеранами Великой Отечественной войны;

5) являются супругами в молодой семье или одним молодым родителем в неполной семье, воспитывающим одного или более детей, и возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет, и детьми таких граждан;

б) являются выпускниками, которые в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования приняты на постоянную работу в государственную или муниципальную организацию образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности на срок не менее пяти лет. К выпускникам, указанным в настоящем пункте, относятся также выпускники, у которых в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования возникли такие обстоятельства, как длительная нетрудоспособность (свыше 30 календарных дней), отпуск по беременности и родам или по уходу за ребенком, военная служба по призыву, обучение в интернатуре,

ординатуре, при условии трудоустройства в течение 30 календарных дней после истечения перечисленных обстоятельств;

7) являются выпускниками профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, принятыми на постоянную работу в сельскохозяйственную организацию, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности, при условии заключения трудового договора с сельскохозяйственной организацией на срок не менее трех лет в течение трех месяцев:

а) после окончания обучения в образовательной организации или после прохождения стажировки по окончании обучения в образовательной организации;

б) после окончания военной службы по призыву (если были призваны на военную службу после окончания обучения в образовательной организации);

в) после окончания отпуска по уходу за ребенком (для выпускников, находящихся в указанном отпуске на момент окончания обучения в образовательной организации);

8) являются сотрудниками органов внутренних дел Российской Федерации, а также лицами, проходившими службу в органах внутренних дел Российской Федерации, бывшего Союза ССР, которым в соответствии с федеральным законодательством назначена пенсия за выслугу лет или по инвалидности;

9) являются гражданами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

10) являются ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

11) являются чемпионами или призерами Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр либо чемпионами мира, чемпионами Европы среди мужчин (женщин) по дисциплинам видов спорта программы Олимпийских игр и выступавшие на данных спортивных соревнованиях от Костромской области.

3. Земельные участки в случае, указанном в пункте 2 части 1 настоящей статьи, предоставляются:

1) супругам, одиноким родителям, в семье которых имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста. При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов;

2) инвалидам, в том числе инвалидам с детства, ребенку-инвалиду;

3) гражданам, постоянно проживающим и работающим в сельском населенном пункте в сфере сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения, культуры, при наличии стажа работы в указанных сферах не менее трех лет;

4) ветеранам Великой Отечественной войны;

5) супругам в молодой семье или одному молодому родителю в неполной семье, воспитывающему одного или более детей, и возраст каждого из супругов

либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет. При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов;

б) выпускникам, которые в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования приняты на постоянную работу в государственную или муниципальную организацию образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности на срок не менее пяти лет. К выпускникам, указанным в настоящем пункте, относятся также выпускники, у которых в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования возникли такие обстоятельства, как длительная нетрудоспособность (свыше 30 календарных дней), отпуск по беременности и родам или по уходу за ребенком, военная служба по призыву, обучение в интернатуре, ординатуре при условии трудоустройства в течение 30 календарных дней после истечения перечисленных обстоятельств;

7) выпускникам профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, принятым на постоянную работу в сельскохозяйственную организацию, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности, при условии заключения трудового договора с сельскохозяйственной организацией на срок не менее трех лет в течение трех месяцев:

а) после окончания обучения в образовательной организации или после прохождения стажировки по окончании обучения в образовательной организации;

б) после окончания военной службы по призыву (если были призваны на военную службу после окончания обучения в образовательной организации);

в) после окончания отпуска по уходу за ребенком (для выпускников, находящихся в указанном отпуске на момент окончания обучения в образовательной организации);

8) сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, а также лицам, проходившим службу в органах внутренних дел Российской Федерации, бывшего Союза ССР, которым в соответствии с федеральным законодательством назначена пенсия за выслугу лет или по инвалидности;

9) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

10) гражданам, которые являются ветеранам боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

11) чемпионам или призерам Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр либо чемпионам мира, чемпионам Европы среди мужчин (женщин) по дисциплинам видов спорта программы Олимпийских игр и выступавшим на данных спортивных соревнованиях от Костромской области.

4. Земельные участки в случае, указанном в пункте 3 части 1 настоящей статьи, предоставляются:

1) супругам, одиноким родителям, в семье которых имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста. При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов;

2) гражданам, которые являются ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3) следующим категориям граждан, принятых до 1 сентября 2015 года на учет по одному из оснований, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 3 части 1 настоящей статьи:

а) инвалидам, членам семьи, имеющей в своем составе инвалида (в том числе инвалида с детства, ребенка-инвалида). При этом право на предоставление земельного участка имеет инвалид или один из членов семьи, имеющей в своем составе инвалида;

б) гражданам, постоянно проживающим и работающим в сельском населенном пункте в сфере сельскохозяйственного производства, образования, социального обслуживания граждан, здравоохранения, культуры, при наличии стажа работы в указанных сферах не менее трех лет;

в) ветеранам Великой Отечественной войны;

г) супругам в молодой семье либо одному молодому родителю в неполной семье, воспитывающему одного или более детей, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет. При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов;

д) выпускникам, которые в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования приняты на постоянную работу в государственную или муниципальную организацию образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности на срок не менее пяти лет. К выпускникам, указанным в настоящем подпункте, относятся также выпускники, у которых в год окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования возникли такие обстоятельства, как длительная нетрудоспособность (свыше 30 календарных дней), отпуск по беременности и родам или по уходу за ребенком, военная служба по призыву, обучение в интернатуре, ординатуре при условии трудоустройства в течение 30 календарных дней после истечения перечисленных обстоятельств;

е) выпускникам профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, принятым на постоянную работу в сельскохозяйственную организацию, расположенную в сельском населенном пункте на территории Костромской области, для осуществления трудовой деятельности по полученной специальности, при условии заключения трудового договора с сельскохозяйственной организацией на срок не менее трех лет в течение трех месяцев после окончания:

обучения в образовательной организации или после прохождения стажировки по окончании обучения в образовательной организации;

военной службы по призыву (если были призваны на военную службу после окончания обучения в образовательной организации);

отпуска по уходу за ребенком (для выпускников, находящихся в указанном отпуске на момент окончания обучения в образовательной организации);

ж) сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, лицам, проходившим службу в органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, а также лицам, проходившим службу в органах внутренних дел Российской Федерации, бывшего Союза ССР, которым в соответствии с федеральным законодательством назначена пенсия за выслугу лет или по инвалидности;

з) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

и) чемпионам или призерам Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр либо чемпионам мира, чемпионам Европы среди мужчин (женщин) по дисциплинам видов спорта программы Олимпийских игр и выступавшим на данных спортивных соревнованиях от Костромской области.»;

2) в статье 4:

в части 1:

в абзаце первом слова «(далее – орган, осуществляющий учет)» исключить; абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (полевых земельных участков) на территории городского округа Костромской области, заявление о постановке на учет с приложенными документами, необходимыми для постановки на учет, направляется органом местного самоуправления городского округа Костромской области в орган местного самоуправления муниципального района Костромской области, граничащего с городским округом Костромской области, в течение семи календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет с уведомлением заявителя о переадресации заявления. В случае, если городской округ Костромской области граничит более, чем с одним муниципальным районом Костромской области, заявление о постановке на учет с приложенными документами направляется в орган местного самоуправления муниципального района Костромской области, указанный в заявлении о постановке на учет.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Форма заявления о постановке на учет и перечень документов, необходимых для постановки на учет, утверждаются постановлением администрации Костромской области.»;

в части 2:

в абзаце первом слова «Орган, осуществляющий учет,» заменить словами «Орган местного самоуправления муниципального района Костромской области или орган местного самоуправления городского округа Костромской области (далее – орган, осуществляющий учет)»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) ограничение в родительских правах, лишение родительских прав в отношении одного ребенка или нескольких детей (для граждан, указанных в пункте 1 части 3, пункте 1 части 4 статьи 3 настоящего Закона).»;

3) в статье 5:

в части 1:

пункт 4 после слов «статьей 3» дополнить словами «, частями 1-3 статьи 6»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) ограничение в родительских правах, лишение родительских прав в отношении одного ребенка или нескольких детей (для граждан, указанных в пункте 1 части 3, пункте 1 части 4 статьи 3 настоящего Закона).»;

в части 3 слова «случаев, указанных в пунктах 2, 5» заменить словами «случая, указанного в пункте 5»;

4) в статье 6:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельный участок предоставляется гражданам, постоянно проживающим на территории Костромской области в совокупности не менее 5 лет. Данное требование не распространяется на:

1) граждан, относящихся к одной из категорий, указанных в пунктах 1, 6 и 7 части 2, пунктах 1, 6 и 7 части 3, пункте 1, подпунктах «д» и «е» пункта 3 части 4 статьи 3 настоящего Закона;

2) граждан, являющихся одним из супругов в молодой семье, при условии, если другой супруг (супруга) в этой молодой семье проживает на территории Костромской области не менее пяти лет, а также на детей таких граждан;»;

в части 4 слова «особенностей, установленных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «статьи 9 настоящего Закона, особенностей, установленных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании документов, указанных в частях 4.1 и 4.2 настоящей статьи»;

в части 4.1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;»;

пункт 7 признать утратившим силу;

в части 4.2:

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) для граждан, являющихся супругами, одиноким родителем, в семье которых (которого) имеется трое и более детей (включая падчериц и пасынков), в том числе старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях или проходящих военную службу по призыву, но не более чем до

достижения ими 23-летнего возраста, и детей (включая падчериц и пасынков) таких граждан:»;

в подпункте «а» слова «или паспорта граждан Российской Федерации при достижении ими 14 лет или иной документ, удостоверяющий личность» исключить;
в пункте 2:

в абзаце первом слова «или имеющих в составе своей семьи инвалидов (в том числе инвалидов с детства и детей-инвалидов)» заменить словами «, членами семьи, имеющей в своем составе инвалида (в том числе инвалида с детства, ребенка-инвалида)»;

в подпункте «а» слово «заявителя» заменить словами «указанных в настоящем пункте граждан»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства инвалида с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке (в случае предоставления земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома, право собственности на который зарегистрировано в установленном законодательством порядке, в общую долевую собственность);»;

в подпункте «г» слово «несовершеннолетними» заменить словом «инвалидом»;

в пункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5) для граждан, являющихся супругами в молодой семье или одним молодым родителем в неполной семье, воспитывающим одного или более детей, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет, и детей таких граждан;»;

в пункте 7:

подпункт «а» дополнить словами: «(в случае рождения (усыновления) ребенка)»;

подпункт «в» дополнить словами: (в случае прохождения военной службы по призыву)»;

подпункт «г» дополнить словами «(в случае обучения в интернатуре или ординатуре)»;

дополнить пунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) медицинская справка или заключение о длительной нетрудоспособности (в случае длительной нетрудоспособности (свыше 30 календарных дней);

е) медицинская справка или иной документ, подтверждающий беременность (в случае если причиной окончания беременности не является рождение ребенка);»;

в пункте 8:

подпункт «в» дополнить словами «(в случае рождения (усыновления) ребенка)»;

подпункт «д» дополнить словами «(в случае прохождения военной службы по призыву)»;

в пункте 9:

в абзаце первом слова «органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ,» исключить;

в подпункте «б» слова «либо служебное удостоверение сотрудника Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков» исключить;

часть 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Документы, указанные в пунктах 4-6 части 4.1 настоящей статьи, подпунктах «а», «в», «г» пункта 1, подпунктах «в», «г» пункта 2, подпункте «б» пункта 4, подпунктах «б», «в», «г» пункта 5, подпунктах «а», «б», «в» пункта 7, подпунктах «в», «г», «д» пункта 8, подпункте «в» пункта 9, подпункте «б» пункта 10, подпункте «б» пункта 11 части 4.2 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

5) в статье 7:

в пункте 3 части 1 слова «частями 2-4» заменить словами «частями 3, 4»;

часть 8 дополнить словами «, за исключением случая, если уполномоченный орган является органом, осуществляющим учет»;

б) в части 1 статьи 8:

в пункте 3 слова «частью 2» заменить словами «частями 3,4»;

в пункте 6 слова «предварительном предоставлении» заменить словами «предварительном согласовании предоставления»;

7) в статье 9:

в пункте 2 слова «части 3» заменить словами «пункте 1 части 3, пункте 1 части 4»;

пункт 3 после слов «статьей 3» дополнить словами «, частями 1-3 статьи 6»;

8) статью 10 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Положения Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции настоящего Закона) применяются в отношении граждан, подавших заявления о постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее в настоящей статье - учет), начиная со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. Граждане, состоящие на учете, а также граждане, подавшие заявление о постановке на учет до дня вступления в силу настоящего Закона, имеют право на получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона) и сохраняют такое право до дня принятия органами местного

самоуправления муниципального района или городского округа Костромской области решений о снятии таких граждан с учета в установленном Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» порядке.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области



С. Ситников

Кострома

20 декабря 2016 года
№ 184-6-ЗКО