



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2017 года

№ 456

О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный губернатором Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».

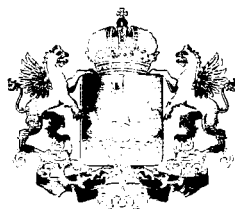
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А.Анохин



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

26 января 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 5:

в части 7 слова «на счете» заменить словами «на счете, счетах»;

дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае вступления в силу решения, указанного в абзаце первом настоящей части, в год проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленный региональной программой капитального ремонта и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденным уполномоченным органом, региональный оператор осуществляет проведение капитального ремонта общего имущества такого многоквартирного

дома в течение года со дня вступления в силу решения, указанного в абзаце первом настоящей части.»;

2) в части 1 статьи 6 слова «на счете» заменить словами «на счете, счетах»;

3) статью 13 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утверждаемый органом местного самоуправления, включаются следующие сведения:

1) перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района (городского округа) Костромской области, включенных в региональную программу капитального ремонта, с указанием:

а) адреса многоквартирного дома;

б) года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

в) года завершения последнего капитального ремонта;

г) типа многоквартирного дома;

д) общей площади многоквартирного дома, в том числе площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан;

е) количества граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта;

2) стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе размер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановая дата завершения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также объем таких услуг и (или) работ.»;

4) часть 1 статьи 23 после слова «определяется» дополнить словами «администрацией Костромской области».

Статья 2

Органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области привести утвержденные в 2016 году краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частью 1.1 статьи 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции настоящего Закона), в течение месяца со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

1 февраля 2017 года
№ 205-6-ЗКО



С. Ситников