



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » *марта* 2023 года № 75-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а

В целях совершенствования нормативного регулирования в сфере проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов (приложение № 1), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а, от 22.04.2016 № 141-а, от 09.08.2016 № 297-а, от 07.11.2017 № 408-а, от 17.12.2018 № 530-а, от 14.05.2019 № 147-а, от 10.02.2020 № 30-а, от 03.08.2020 № 341-а, от 29.12.2021 № 642-а, от 27.06.2022 № 304-а), следующие изменения:

1) в пункте 2:

в абзаце первом слова «(за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, а также предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, инвестиционных проектов, в рамках которых предполагается

применение инвестиционного налогового вычета)» заменить словами «(за исключением масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных пунктами 2-5 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - Закон № 122-6-ЗКО), а также инвестиционных проектов, в рамках которых предполагается применение инвестиционного налогового вычета)»;

в абзаце втором слова «предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, а также предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица (далее - масштабные инвестиционные проекты в области строительства)» заменить словами «соответствующих критериям, установленным пунктами 2, 3, 5 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО (далее - масштабные инвестиционные проекты в области строительства), а также соответствующих критерию, установленному пунктом 4 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО»;

2) в пункте 15.1:

в абзаце втором слова «(далее - департамент строительства)» исключить;

в подпункте 3:

в абзаце втором слова «Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - Закон № 122-6-ЗКО)» заменить словами «Закона № 122-6-ЗКО»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, строительство

которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 5 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«к жилым помещениям в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 5 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

3) в примерной форме бизнес-плана (технико-экономического обоснования) (приложение № 1 к Порядку) нумерационный заголовок дополнить словами «и специальных инвестиционных контрактов»;

4) в форме сведений об инвестиционном проекте, в рамках которого предполагается применение инвестиционного налогового вычета (приложение № 5 к Порядку) нумерационный заголовок дополнить словами «и специальных инвестиционных контрактов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников