



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » *марта* 2023 года № 84-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 17.11.2022 № 568-а**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2022 года № 2293 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства», от 14 февраля 2023 года № 210 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 17 ноября 2022 года № 568-а «Об утверждении порядка предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Костромскую область» (в редакции постановления администрации Костромской области от 05.12.2022 № 595-а) следующие изменения:

- 1) в заголовке слово «вынужденно» исключить;
- 2) в преамбуле слово «вынужденно» исключить;
- 3) в пункте 1 слово «вынужденно» исключить;
- 4) в пункте 2 слово «вынужденно» исключить;

5) в пункте 3 слово «вынужденно» исключить;

б) в порядке предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Костромскую область (приложение):

в заголовке слово «вынужденно» исключить;

в пункте 1 слово «вынужденно» исключить;

в подпункте 1 пункта 5 слово «вынужденно» исключить;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Социальная выплата предоставляется для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Костромской области на основании сертификата у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Сертификат предоставляется гражданину и членам его семьи. К членам семьи гражданина относятся лица, совместно покинувшие с гражданином место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними).»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Для получения единовременной выплаты и (или) сертификата гражданину или его представителю необходимо представить в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» и его обособленные структурные подразделения по месту жительства (далее - МФЦ) заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - заявление).»;

подпункт 2 пункта 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных

представителей.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Уполномоченный орган:

1) в день поступления документов от МФЦ осуществляет их регистрацию.

Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением единовременной выплаты и (или) сертификата является дата получения уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов от МФЦ;

2) в случае отсутствия в комплекте документов, полученных от МФЦ, документов, подтверждающих проживание гражданина в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, указанных в подпункте 2 пункта 12 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем получения заявления и документов от МФЦ, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области;

3) в течение 1 рабочего дня после получения ответов на запрос в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта направляет их с документами, полученными от МФЦ, на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений жителей города Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на постоянное место жительства в Костромскую область, о предоставлении мер социальной поддержки (далее - Комиссия), образованной постановлением губернатора Костромской области;

4) формирует списки граждан, подавших заявление на предоставление единовременной выплаты и (или) сертификата.»;

пункт 15 признать утратившим силу;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения комплекта документов от уполномоченного органа:

1) проводит проверку заявлений, прилагаемых к ним документов.

Обработка заявлений граждан осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее - информационная система) в порядке, установленном Фондом;

2) принимает одно из следующих решений:

о предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата;

об отказе в предоставлении единовременной выплаты и (или) сертификата.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.»;

в пункте 17:

в абзаце первом слова «Уполномоченный орган» заменить словом «Комиссия»;

пункт 18 после слов «со дня принятия решения» дополнить словом «Комиссией»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении сертификата уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения оформляет сертификат и направляет в МФЦ на бумажном носителе для организации передачи гражданину или его представителю.»;

в абзаце первом пункта 21 цифру «3» заменить цифрами «10», слова «на счет» заменить словами «посредством перечисления на счет»;

в пункте 22:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«22. После получения сертификата гражданин вправе приобрести жилое помещение (несколько жилых помещений) на территории Костромской области при соблюдении следующих условий:»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.»;

в пункте 22.1 слова «,заключаемом гражданином в период срока действия сертификата,» исключить;

дополнить пунктами 22.3, 22.4 следующего содержания:

«22.3. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в информационную систему в день принятия соответствующего решения.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в информационную систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата. На сертификате, выданном в бумажном виде, проставляется соответствующая отметка.

Уполномоченный орган информирует уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием информационной системы.

22.4. В случае смерти гражданина и (или) члена (членов) его семьи, а также в случае воссоединения гражданина с членом (членами) его семьи, ранее не указанным в заявлении на предоставлении сертификата, гражданин или член (члены) его семьи вправе обратиться с заявлением об аннулировании сертификата и выдаче нового сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Новый сертификат выдается в порядке, предусмотренном пунктами 11-20 настоящего Порядка.»;

в пункте 23 слова «с даты» заменить словами «со дня»;

подпункт 1 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«1) копия договора (договоров) купли-продажи жилого помещения

(жилых помещений), на которое (которые) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи;»;

в пункте 26 цифру «2» заменить цифрой «5»;

в пункте 29 слова «4 календарных дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

дополнить пунктами 31.1-31.3 следующего содержания:

«31.1. В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

31.2. В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

31.3. Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином или его представителем договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации и впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства Костромскую область, вправе обратиться в МФЦ с заявлением о получении социальной выплаты, выдаче нового сертификата и отказе от ранее выданного гражданину сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – социальная выплата на основании нового сертификата, заявление на социальную выплату на основании нового сертификата).»;

пункт 32.1 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Абзацы тридцать шестой, тридцать седьмой, сороковой, сорок восьмой, сорок девятый подпункта 6 пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

п.п. Губернатор области



С. Ситников