



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « *дд* » *мая* 2023 года № *д04-а*

г. Кострома

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества»,
1910 г., режима использования земель и земельных участков
и требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78, акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 февраля 2023 года

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации городского округа город Кострома Костромской области разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон:

1) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;

2) в администрацию городского округа город Кострома Костромской области для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «22» мая 2023 г. № 204-а

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78

1. Для объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78, определен следующий состав зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в составе двух частей (ЗРЗ-1 часть 1 и ЗРЗ-1 часть 2);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Правовой режим использования земель и земельных участков, указанный в пунктах 1, 2, 8 приложения 4 приказа Минкультуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», распространяется и подлежит соблюдению в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

2. Описание местоположения границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г.

Прохождение границы ЗРЗ-1 часть 1		Описание прохождения границы ЗРЗ-1 часть 1
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки, расположенной на северо-западной границе земельного

		участка с кадастровым номером 44:27:040506:102, пересекая земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040506:102, 44:27:040506:21, в направлении на восток общей длиной 41 м;
2	3	далее пересекая земельный участок с кадастровым номером 44:27:040506:407 в направлении на северо-восток длиной 22 м;
3	4	далее пересекая земельный участок с кадастровым номером 44:27:040506:399 в направлении на северо-восток длиной 31 м;
4	5	далее по земельному участку с кадастровым номером 44:27:040506:411 в направлении на северо-запад длиной 17 м;
5	6	далее по земельному участку с кадастровым номером 44:27:040506:411 в направлении на северо-восток до утвержденной границы объекта культурного наследия длиной 21 м;
6	7	далее по утвержденной границе объекта культурного наследия до точки, расположенной на ул. Шагова, в направлении на юго-восток длиной 49 м;
7	13	далее по красной линии ул. Шагова в направлении на юго-запад длиной 115 м;
13	1	далее по северо-восточной границе земельного участка, на котором расположен жилой дом по ул. Шагова, №71б, в направлении на северо-восток до северо-восточной поворотной точки указанного земельного участка, в направлении на северо-восток общей длиной 35 м
Прохождение границы ЗРЗ-1 часть 2		Описание прохождения границы ЗРЗ-1 часть 2
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:139, по красной линии ул. Калиновской в направлении на юго-восток до утвержденной границы объекта культурного наследия общей длиной 52 м;
3	6	далее по утвержденной границе объекта культурного наследия в направлении на юго-запад общей длиной 50 м;
6	7	далее пересекая земельный участок с кадастровым номером 44:27:040506:411, в направлении на северо-запад общей длиной 40 м;
7	1	далее пересекая земельный участок с кадастровым номером 44:27:040506:139, до красной линии ул. Калиновская, в направлении на северо-восток общей длиной 32 м

3. Описание местоположения границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г.

Прохождение границы ЗРЗ-2		Описание прохождения границы ЗРЗ-2
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	От точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:686, пересекая земельный участок, в направлении на северо-восток общей длиной 114 м;
6	7	далее в направлении на юго-восток до утвержденной границы объекта культурного наследия длиной 40 м;
7	8	далее по земельному участку с кадастровым номером 44:27:040506:411 в направлении на юго-запад длиной 21 м;
8	9	далее по земельному участку с кадастровым номером 44:27:040506:411 в направлении на юго-восток длиной 17 м;
9	12	далее пересекая земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040506:399, 44:27:040506:407, 44:27:040506:686, до точки, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:686 в направлении на юго-запад общей длиной 94 м;
12	1	далее по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:686 в направлении на северо-запад длиной 31 м

4. Координаты характерных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г.

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-1				
1. Система координат: МСК-44, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		

1	2	3	4	5
Часть 1				
1	291340,35	1214231,21	Картометрический	0,2
2	291340,53	1214272,18	Картометрический	0,2
3	291347,39	1214293,26	Картометрический	0,2
4	291365,56	1214317,92	Картометрический	0,2
5	291382,24	1214314,00	Картометрический	0,2
6	291388,17	1214334,00	Картометрический	0,2
7	291341,30	1214349,24	Картометрический	0,2
8	291339,30	1214346,90	Картометрический	0,2
9	291331,28	1214318,82	Картометрический	0,2
10	291328,35	1214308,10	Картометрический	0,2
11	291319,26	1214278,56	Картометрический	0,2
12	291313,47	1214259,41	Картометрический	0,2
13	291307,61	1214240,78	Картометрический	0,2
14	291308,01	1214240,67	Картометрический	0,2
15	291309,88	1214240,13	Картометрический	0,2
16	291320,19	1214237,19	Картометрический	0,2
17	291333,80	1214233,30	Картометрический	0,2
18	291334,68	1214233,05	Картометрический	0,2
19	291339,90	1214231,35	Картометрический	0,2
1	291340,35	1214231,21	Картометрический	0,2
Часть 2				
1	291446,28	1214343,90	Картометрический	0,2
2	291425,63	1214362,40	Картометрический	0,2
3	291407,17	1214377,99	Картометрический	0,2
4	291388,86	1214343,80	Картометрический	0,2
5	291390,21	1214342,89	Картометрический	0,2
6	291388,17	1214334,00	Картометрический	0,2
7	291425,13	1214319,72	Картометрический	0,2
1	291446,28	1214343,90	Картометрический	0,2

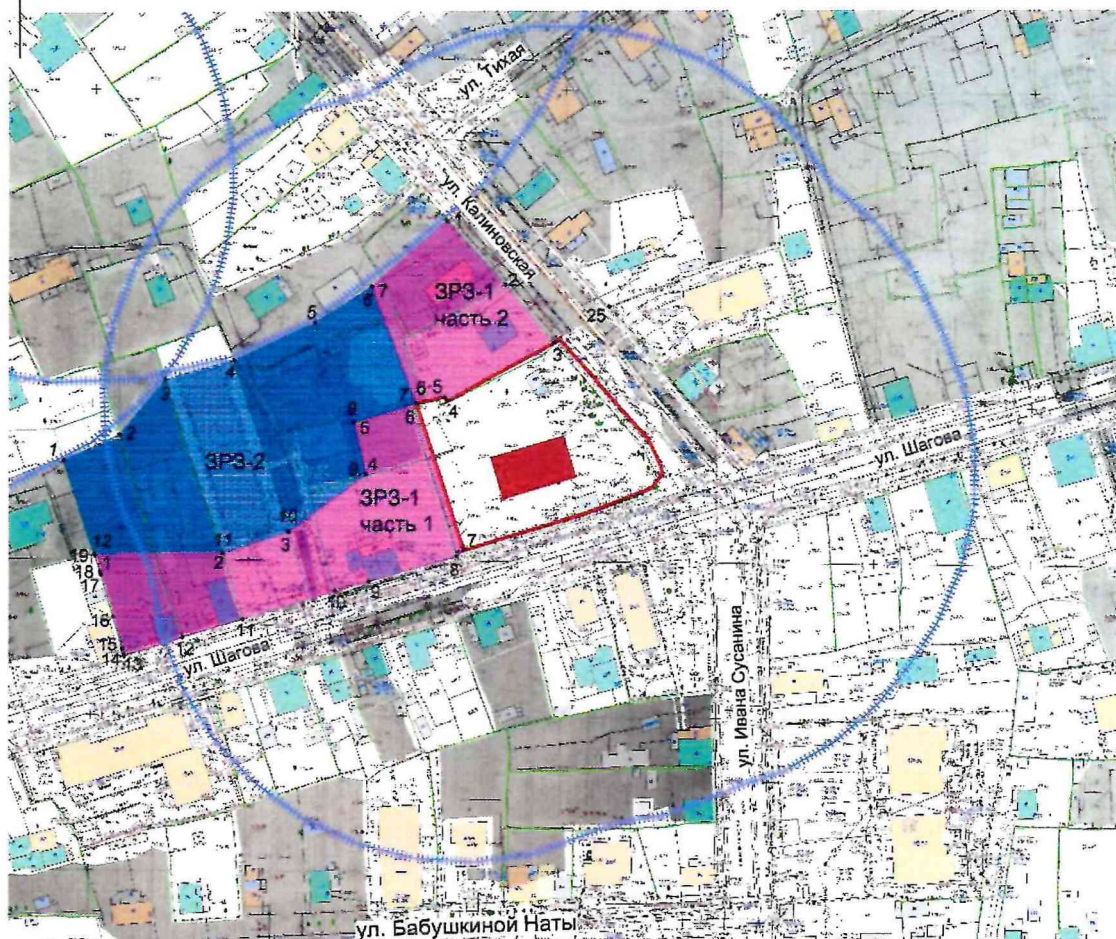
5. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г.

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-2				
1. Система координат: МСК-44, зона 3				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения
	X	Y		






точек границ				характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5
1	291370,29	1214221,45	Картометрический	0,2
2	291378,5	1214239,32	Картометрический	0,2
3	291396,01	1214253,84	Картометрический	0,2
4	291401,79	1214275,69	Картометрический	0,2
5	291413,82	1214301,66	Картометрический	0,2
6	291425,13	1214319,72	Картометрический	0,2
7	291388,17	1214334,00	Картометрический	0,2
8	291382,24	1214314,00	Картометрический	0,2
9	291365,56	1214317,92	Картометрический	0,2
10	291347,39	1214293,26	Картометрический	0,2
11	291340,53	1214272,18	Картометрический	0,2
12	291340,35	1214231,21	Картометрический	0,2
1	291370,29	1214221,45	Картометрический	0,2

6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78.

С Основной чертеж (карта-схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
М 1:2000



Используемые условные знаки и обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 87/78
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», утвержденная приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области № 4 от 18.01.2018 г. (по сведениям ФГИС ЕГРН)
-  - защитная зона объектов культурного наследия в соответствии со сведениями ФГИС ЕГРН
-  - ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1• - поворотная точка/ номер поворотной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1
- 7• - поворотная точка/ номер поворотной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «22» мая 2023 г. № 204-а

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, 87/78

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г. разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-1;

2) воссоздание утраченного индивидуального жилого дома № 73 по ул. Шагова, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом «Жилой дом» сер. XX в. со следующими характеристиками:

структура, параметры объекта, конструктивные материалы – деревянный одноэтажный дом с полувальмовой крышей; покрытие крыши - профилированное железо с фальцем; количество осей окон по главному фасаду – три; цоколь – каменный; дом срублен в обло, обшит профилированной доской; к дому с бокового фасада примыкает пристройка со скатной крышей; главный фасад выходит на юго-восток, формирует фронт улицы;

декоративные элементы - выносы бревен защиты в короба, декорированы геометрическими накладками; под окнами проходит подоконная тяга, от нее фасад зашит вертикально; карниз гладко подшит, декорирован резным подзором; фронтон зашит профилированной доской в ёлочку, окно в рамочном наличнике; наличники с резным навершием, высокой фризовой доской с резными накладками, боковины с резными накладками, подоконная доска со свесами; дом покрашен в коричневый цвет, наличники в коричневый с белыми накладками;

3) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные и трехэтажные здания (при наличии мезонина) с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов; устройство слуховых окон, мезонинов, устройство крылец;

основные отделочные материалы стен – дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленых цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; размещение деревянных дверей с накладками или филёнками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филёнок, коваными элементами на фасадах зданий, ориентированных на красные линии улиц; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя - кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованы и металлические элементы;

4) нейтрализация искажений в объемно-пространственных и высотных характеристиках зданий, формирующих фронт улиц Шагова, Ивана Сусанина;

5) нейтрализация дифференциации по применяемой отделке, объемно-пространственным решениям и этажности существующих зданий;

6) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

7) устройство зеленых кулис посредством высадки маскирующих посадок, скрывающих диссонирующие постройки;

8) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г. запрещается:

1) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости кровель; устройство плоских кровель; размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную

линию улицы; размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц;

2) использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

3) обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц;

4) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г.:

виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); блокированная жилая застройка (2.3); обслуживание жилой застройки (2.7); общественное использование объектов капитального строительства (3.0); образование и просвещение (3.5); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлекательные мероприятия (4.8.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей) (3.6); религиозное использование (3.7);

максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы – 45 м;

минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы – 15 м;

максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

минимальная площадь застройки – 640 кв. м;

предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства – длина по уличному фасаду (части фасада по улице) без учета веранды: от 6 м до 16 м. Для современной застройки ширина 16 м, протяженность до 40 м;

минимальный процент площади озеленения земельного участка – 30%;

максимальная этажность – 3 надземных этажа, один из которых мансардный или мезонин. Количество подземных этажей не регламентируется. Освоение подземного пространства; его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

максимальная высота от существующего уровня поверхности земли – 8 м до карниза, 11 м до конька крыши;

максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями – 10%; максимальный размер здания или сооружения – 6 м в ширину, 10 м в длину; расположение – не ближе 6 м от линии застройки;

максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений от существующего уровня поверхности земли – 3 м до карниза, 5,5 м до конька;

минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки – 8 м;

максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки – 15 м;

минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов – 0 м, кроме зданий, расположенных в глубине квартала.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г. разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-2;

2) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные и трехэтажные здания (при наличии мезонина) с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов; устройство слуховых окон, мезонинов, устройство крылец;

основные отделочные материалы стен – дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли – металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленых цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах зданий, ориентированных на красные линии улиц; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя - кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованы и металлические элементы;

3) нейтрализация дифференциации по применяемой отделке, объемно-пространственным решениям и этажности существующих зданий;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г. запрещается:

1) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости кровель; устройство плоских кровель;

2) использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

3) обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами;

4) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г.:

виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); блокированная жилая застройка (2.3); обслуживание жилой застройки (2.7); объекты гаражного назначения (2.7.1); общественное использование объектов капитального строительства (3.0); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); банковская и страховая деятельность (4.5); гостиничное обслуживание (4.7); развлекательные мероприятия (4.8.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей) (3.6); религиозное использование (3.7);

минимальный размер земельных участков в границах регламентного участка - 0,048 га (не распространяется на земельные участки с видом разрешенного использования «территории общего пользования»);

максимальный размер земельных участков в границах регламентного участка - 0,18 га (не распространяется на земельные участки с видом разрешенного использования «территории общего пользования»);

максимальный процент застройки земельных участков в границах регламентного участка - 40%;

минимальный процент озеленения земельных участков в границах регламентного участка - 25%;

максимальная этажность – 3 надземных этажа. Количество подземных этажей не регламентируется. Освоение подземного пространства; его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

максимальная высота от существующего уровня поверхности земли при новом строительстве объектов капитального строительства – 10,5 м до карниза, 13,5 м до конька;

минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.
