



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Костромской области
«О документах территориального планирования муниципальных
образований Костромской области» и признании утратившими силу
отдельных положений законодательных актов Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

8 июня 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 117-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 179-5-ЗКО, от 25 июня 2014 года № 541-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 669-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 670-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 719-6-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 25 ноября 2022 года № 295-7-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 2.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 2.1. Объекты местного значения»

1. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) в области электро- и газоснабжения поселений:

а) объекты капитального строительства электро- и газоснабжения, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и газопроводы, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

в) газораспределительные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) автомобильные дороги местного значения, включая дорожные сооружения, и велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

б) объекты дорожного сервиса вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей);

в) объекты, предназначенные для организации регулярных перевозок пассажиров в границах муниципального района вне границ населенных пунктов;

3) в области образования:

объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации (общеобразовательные, дошкольные, дополнительного образования);

4) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий муниципального района;

б) объекты, в которых размещаются муниципальные центры спортивной подготовки, и иные объекты спортивного назначения (крытые ледовые арены, тренировочные базы, плавательные бассейны общего пользования, спортивные залы, стадионы, спортивные площадки);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов:

а) полигоны твердых коммунальных отходов;

б) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов;

б) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты культурного наследия местного значения;

б) объекты, в которых размещаются муниципальные организации культуры, в том числе культурно-досуговые муниципальные организации, муниципальные музеи и библиотеки;

в) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, за исключением объектов, отнесенных законом Костромской области к видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования;

г) территории мест захоронения, объекты, в которых размещаются муниципальные организации ритуального обслуживания населения;

д) объекты, в которых размещаются органы местного самоуправления муниципального района;

е) иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Костромской области, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

2. Виды объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане

поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) подстанции и переключательные пункты электроснабжения;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные);

в) котельные, центральные тепловые пункты, магистральные теплопроводы;

г) магистральные газопроводы, газопроводы распределительные, газораспределительные станции, станции подземного хранения газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газоизмерительные станции, пункты редуцирования газа, газонакопительные станции, газонакопительные пункты, газопроводы распределительные, газопроводы соединительные, расположенные на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

д) водозаборные сооружения поверхностных вод, технической воды;

е) водопроводные насосные станции;

ж) магистральные водопроводы;

з) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения;

и) магистральные канализации (напорные, самотечные), магистральные ливневые канализации;

к) коллекторы сбора очищенных сточных вод;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения, включая дорожные сооружения, поселения, муниципального округа, городского округа;

б) объекты в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания (велосипедные дорожки в границах населенных пунктов, автовокзалы (автостанции) межмуниципального сообщения, транспортно-эксплуатационные предприятия и остановочные пункты городского транспорта, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей);

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа, городского округа:

а) спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты, комплексы для занятий спортом и проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (крытые ледовые арены, тренировочные базы, плавательные бассейны общего пользования, спортивные залы);

б) плоскостные спортивные сооружения, оборудованные спортивные площадки, тренировочные поля, открытые стадионы для занятий спортом и проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации (общеобразовательные, дошкольные, дополнительного образования);

г) медицинские и фармацевтические организации;
д) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов;

4) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа:

а) объекты культурного наследия местного значения;

б) объекты, в которых размещаются муниципальные организации культуры, в том числе культурно-досуговые муниципальные организации, муниципальные музеи и библиотеки;

в) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории поселения, муниципального округа, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, за исключением объектов, отнесенных законом Костромской области к видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования;

г) территории мест захоронения, объекты, в которых размещаются муниципальные организации ритуального обслуживания населения;

д) объекты, в которых размещаются органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

е) иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Костромской области, уставом поселения, муниципального округа, городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, муниципального округа, городского округа.»;

2) в статье 3:

пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики (параметры, характерные для соответствующего вида объектов), их местоположение с указанием наименования поселения, населенного пункта;»;

пункты 1 и 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, их основные характеристики (параметры, характерные для соответствующего вида объектов), их местоположение с указанием населенных пунктов (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны);

2) Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за

исключением линейных объектов, их основные характеристики (параметры, характерные для соответствующего вида объектов);»;

в части 5:

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) карта планируемого размещения объектов местного значения (карта 2);»;

пункт 3 после слова «пунктов» дополнить словами «, (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа;»;

часть 7.1 признать утратившей силу;

дополнить частью 7.2 следующего содержания:

«7.2. На карте функциональных зон поселения, муниципального округа, городского округа отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.»;

3) в статье 4:

в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Раздел 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Раздел 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципальных образований объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Костромская область, документов территориального планирования Костромской области, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Костромская область, документами территориального планирования Костромской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.»;

дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

а) границы поселения, муниципального округа, городского округа;

б) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа;

в) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

г) особые экономические зоны;

д) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

е) территории объектов культурного наследия;

ж) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

з) зоны с особыми условиями использования территорий;

и) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

к) границы лесничеств;

л) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое

размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.»;

4) в статье 5:

часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

часть 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.».

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) абзацы седьмой и восьмой пункта 3 статьи 2 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области»;

2) статью 46 Закона Костромской области от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, утвержденные местной администрацией до вступления в силу настоящего Закона, используются до утверждения генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, либо до внесения изменений в такой генеральный план.

п.п. Губернатор
Костромской области



С. Ситников

Кострома

13 июня 2023 года
№ 372-7-ЗКО