



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О требованиях к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в целях включения их в границы населенного пункта либо образования в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд нового населенного пункта

Принят Костромской областной Думой

6 июля 2023 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устав Костромской области.

Статья 3. Требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территории садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) определенные проектом межевания территории границы территории садоводства являются смежными с границами населенного пункта;

3) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

4) наличие письменного согласия всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, на включение территории садоводства в границы населенного пункта;

5) соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

2. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд (далее – территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории огородничества, на вид разрешенного использования «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении в отношении такой территории следующих требований:

1) сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Костромской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области;

3) количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, с жилыми домами, параметры которых соответствуют параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

5. Образование нового населенного пункта на территории садоводства осуществляется в соответствии с Законом Костромской области от 9 февраля 2007 года № 112-4-ЗКО «Об административно-территориальном устройстве Костромской области».

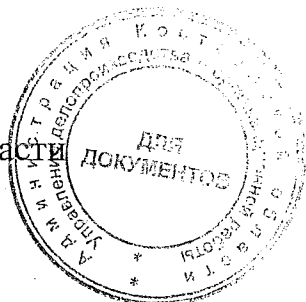
Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

11 июля 2023 года
№ 381-7-ЗКО



С. Ситников