



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » августа 2023 года № 365-а

г. Кострома

О порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования

В соответствии с частью 1 статьи 12, частями 2, 2.1 статьи 16, частью 2 статьи 21, частями 2, 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромской области от 4 июня 2007 года № 131-а «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Костромской областью»;

2) постановление администрации Костромской области от 20 июля 2010 года № 257-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 04.06.2007 № 131-а»;

3) постановление администрации Костромской области от 29 июня 2012 года № 264-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 04.06.2007 № 131-а»;

4) постановление администрации Костромской области от 15 декабря 2012 года № 532-а «О порядке согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области»;

5) постановление администрации Костромской области от 20 марта 2018 года № 82-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 15.12.2012 № 532-а»;

6) постановление администрации Костромской области от 18 мая 2020 года № 199-а «О внесении изменений в постановление

администрации Костромской области от 04.06.2007 № 131-а»;

7) постановление администрации Костромской области от 21 сентября 2020 года № 415-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 15.12.2012 № 532-а».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Временно исполняющий
обязанности губернатора области



А. Афанасьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «21» августа 2023 г. № 365-а

ПОРЯДОК

рассмотрения проектов документов территориального планирования

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает процедуру рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования, указанных в части 1 статьи 12, частях 2 и 2.1 статьи 16, части 2 статьи 21, частях 2 и 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Организацию рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, указанных в части 1 статьи 12, частях 2 и 2.1 статьи 16, части 2 статьи 21, части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подготовку заключений о согласовании (отказе в согласовании) таких документов обеспечивает комитет архитектуры и градостроительства Костромской области (далее – Комитет).

3. Рассмотрение полученных для согласования проектов документов территориального планирования, указанных в части 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подготовку заключений о согласовании (отказе в согласовании) таких документов обеспечивает департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (далее – Департамент).

4. В заключении о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования, установленных пунктами 2, 3 настоящего Порядка, указывается, на основании решения каких согласующих органов и заинтересованных органов, указанных в пунктах 10, 21, 30, 41 настоящего Порядка, подготовлено заключение о согласовании. В случае отказа в согласовании указывается, каким согласующим органом (заинтересованным органом) отказано в согласовании с обоснованием причин отказа.

5. Заключение о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования, установленных пунктом 2 настоящего Порядка, подписывается губернатором Костромской области

или заместителем губернатора Костромской области, координирующим работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства, и в течение одного рабочего дня со дня его подписания направляется в уполномоченный федеральный орган государственной власти, в орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, обеспечивший подготовку проекта документа территориального планирования.

6. Заключение о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, подписывается директором Департамента.

7. Направление заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) обеспечивает Комитет.

8. Направление заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет Департамент.

Глава 2. Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Российской Федерации и подготовки сводного заключения на них

9. Администрация Костромской области в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления об обеспечении доступа в ФГИС ТП к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации, материалам по его обоснованию, к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации, материалам по его обоснованию (далее в настоящей главе – уведомление) направляет в Комитет поручение о подготовке сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования Российской Федерации или вносимых в нее изменений.

10. Комитет в течение трех рабочих дней со дня получения поручения о подготовке сводного заключения о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации или вносимых в нее изменений (далее в настоящей главе – проект схемы) рассматривает проект схемы и материалы по его обоснованию, размещенные в ФГИС ТП, а также определяет муниципальные образования Костромской области, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения, на территории которых могут оказать негативное воздействие на окружающую среду планируемые для размещения объекты федерального значения, и уведомляет об

обеспечении доступа к проекту схемы и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП органы местного самоуправления этих муниципальных образований Костромской области (далее – согласующие органы).

11. Согласующие органы рассматривают проект схемы в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования Костромской области, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования Костромской области.

12. Максимальный срок рассмотрения согласующими органами проекта схемы и подготовки заключения на такой проект не может превышать тридцати дней со дня получения уведомления.

13. Согласующий орган осуществляет подготовку заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы с обоснованием принятого решения.

14. Основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта схемы является несоответствие проекта схемы требованиям законодательства Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования Костромской области, а также возможного негативного воздействия на окружающую среду планируемых для размещения объектов.

15. Подписанное главой администрации муниципального образования Костромской области заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы направляется в Комитет для подготовки сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы.

16. В случае непоступления в Комитет заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы от согласующего органа по истечении срока, установленного пунктом 12 настоящего Порядка, проект схемы считается согласованным с этим органом.

17. Комитет на основании заключений согласующих органов осуществляет подготовку сводного заключения на проект схемы, которое должно содержать положения о согласии с проектом схемы или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

18. Подготовленное сводное заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы Комитет направляет на подпись губернатору Костромской области.

19. Подписанное сводное заключение о согласовании (отказе в согласовании) направляется в уполномоченный федеральный орган государственной власти, обеспечивший подготовку проекта схемы, в электронной форме и посредством почтового отправления и размещается в ФГИС ТП не позднее тридцати дней со дня получения уведомления согласно пункту 7 настоящего Порядка.

Глава 3. Порядок рассмотрения проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовки заключения на них

20. Администрация Костромской области в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления об обеспечении доступа в ФГИС ТП к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, материалам по их обоснованию или внесению в них изменений (далее в настоящей главе соответственно – проект схемы территориального планирования, уведомление) направляет в Комитет поручение о подготовке сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования.

21. Комитет в течение трех рабочих дней со дня получения поручения о подготовке сводного заключения по проекту схемы территориального планирования уведомляет об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования, размещенного в ФГИС ТП, заинтересованные органы исполнительной власти Костромской области (далее в настоящей главе – заинтересованные органы).

22. Заинтересованные органы в пределах установленных полномочий рассматривают проект схемы территориального планирования на предмет соблюдения интересов Костромской области при установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, а также размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Костромской области.

23. Максимальный срок рассмотрения заинтересованными органами проекта схемы территориального планирования не может превышать пятнадцати дней со дня получения уведомления.

24. Заинтересованные органы осуществляют подготовку заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования с обоснованием принятого решения.

25. Основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования является несоответствие проекта схемы территориального планирования требованиям законодательства Российской Федерации в части установления на его территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории этого субъекта Российской Федерации.

26. Подписанное заинтересованными органами заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования направляется в Комитет для подготовки сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа.

27. Подготовленное сводное заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта схемы территориального планирования Комитет направляет на подпись губернатору Костромской области или заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства.

28. Подписанное сводное заключение о согласовании (отказе в согласовании) направляется в субъект Российской Федерации, обеспечивший подготовку проекта схемы территориального планирования, в электронной форме и посредством почтового отправления и размещается в ФГИС ТП не позднее тридцати дней со дня получения уведомления согласно пункту 8 настоящего Порядка.

Глава 4. Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области и подготовки заключения на них

29. Администрация Костромской области в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления об обеспечении доступа в ФГИС ТП к проектам документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области, указанным в части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и материалам по их обоснованию, к проектам документов о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Костромской области, указанные в части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и материалам по их обоснованию (далее в настоящей главе соответственно – проект документа территориального планирования, уведомление) направляет в Комитет поручение о подготовке сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) представленного проекта документа территориального планирования.

30. Комитет в течение трех рабочих дней со дня получения поручения о подготовке сводного заключения по проекту документа территориального планирования уведомляет об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования, размещенного в ФГИС ТП, заинтересованные органы исполнительной власти Костромской области (далее в настоящей главе – заинтересованные органы).

31. Заинтересованные органы в пределах установленных полномочий рассматривают проект документа территориального планирования на предмет соблюдения интересов Костромской области в

части, установленной пунктом 2.1 статьи 21, частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

32. Максимальный срок рассмотрения заинтересованными органами проекта документа территориального планирования и подготовки заключения на такой проект не может превышать пятнадцати дней со дня получения уведомления.

33. Заинтересованный орган осуществляет подготовку заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования с обоснованием принятого решения.

34. Основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования является несоответствие проекта документа территориального планирования требованиям законодательства Российской Федерации в части, установленной пунктом 2.1 статьи 21, частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. Подписанное заинтересованным органом заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования направляется в Комитет для подготовки сводного заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа.

36. В случае непоступления в Комитет заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования от заинтересованного органа по истечении срока, установленного в пункте 30 настоящего Порядка, проект документа территориального планирования считается согласованным с этим органом.

37. Комитет на основании заключений заинтересованных органов осуществляет подготовку сводного заключения на проект документа территориального планирования, которое должно содержать положения о согласии с проектом документа территориального планирования или несогласии с таким проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения.

38. Подготовленное сводное заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования Комитет направляет на подпись заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства.

39. Подписанное сводное заключение о согласовании (отказе в согласовании) направляется органу местного самоуправления муниципального образования Костромской области в электронной форме и посредством почтового отправления и размещается в ФГИС ТП не позднее тридцати дней со дня получения уведомления согласно пункту 7 настоящего Порядка.

Глава 5. Порядок рассмотрения проекта генерального плана муниципальных образований Костромской области, предусмотренного частью 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подготовки заключения на него

40. Администрация муниципального образования Костромской области направляет запрос о согласовании проекта генерального плана муниципального образования Костромской области (далее – проект генерального плана) и материалов по его обоснованию в Департамент для подготовки заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта генерального плана.

41. Департамент в пределах установленных полномочий рассматривает проект генерального плана на предмет соблюдения интересов Костромской области в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

42. Максимальный срок рассмотрения Департаментом проекта генерального плана не может превышать тридцати дней со дня получения уведомления.

43. Департамент осуществляет подготовку заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта генерального плана с обоснованием принятого решения.

44. Основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана является несоответствие проекта генерального плана требованиям законодательства Российской Федерации в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

45. Подготовленное заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта генерального плана подписывается директором Департамента.

46. Подписанное заключение о согласовании (отказе в согласовании) проекта генерального плана направляется в администрацию муниципального образования Костромской области, обеспечившую подготовку проекта генерального плана, согласно пункту 8 настоящего Порядка не позднее тридцати дней со дня получения запроса.
