



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» января 2024 года № 11-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.12.2021 № 627-а

В целях обеспечения надлежащего исполнения контрольно-надзорных функций в сфере регионального государственного строительного надзора в Костромской области

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27 декабря 2021 года № 627-а «Об утверждении положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 14.02.2022 № 41-а, от 13.06.2023 № 243-а, от 10.07.2023 № 287-а), следующие изменения:

1) в пункте 18 цифры «20» заменить цифрами «15»;

2) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в орган государственного строительного надзора от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Уполномоченный орган уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Решение уполномоченного органа о проведении профилактического визита направляется контролируруемому лицу за три рабочих дня.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

Сведения о проведении профилактического визита вносятся в ЕРКНМ.

Контролируемое лицо вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган о проведении в отношении его профилактического визита.

Уполномоченный орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов уполномоченного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по основаниям, указанным в части 12 статьи 52 Федерального закона.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

3) подпункт 5 пункта 27 дополнить словами «(при наличии)»;

4) дополнить пунктом 30.1 следующего содержания:

«30.1. В случае установления обстоятельств, предусмотренных подпунктом 2 пункта 29 настоящего Порядка, застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство, в соответствии со статьей 41 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» подтверждает соответствие выполненных видов работ требованиям проектной документации и положениям статей 7-14 вышеуказанного Федерального закона.

В отношении видов работ, выполненных до направления извещения о начале строительства, контрольные (надзорные) мероприятия уполномоченный орган не осуществляет, оценку соответствия данных видов работ требованиям проектной документации не проводит.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников