



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 4 » *сентября* 2024 года № 138

г. Кострома

О внесении изменений в положение о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

В целях актуализации полномочий и функций департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в положение о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (приложение № 1), утвержденное постановлением губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области» (в редакции постановлений губернатора Костромской области от 24.06.2019 № 120, от 06.08.2019 № 139, от 15.10.2019 № 186, от 05.11.2019 № 201, от 03.06.2020 № 100, от 30.09.2020 № 198, от 28.10.2020 № 220, от 09.11.2020 № 231, от 15.02.2021 № 32, от 04.08.2021 № 166, от 09.12.2021 № 280, от 22.02.2022 № 31, от 22.02.2022 № 33, от 15.03.2022 № 47, от 05.05.2022 № 79, от 31.08.2022 № 192, от 09.06.2023 № 103, от 30.06.2023 № 121, от 01.07.2024 № 84), следующие изменения:

1) в пункте 16:

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, муниципальных округах, городских округах Костромской области с численностью населения пятьсот тысяч человек и более (в ценовых зонах теплоснабжения утверждаются до окончания переходного периода, за исключением случаев утверждения таких нормативов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности);

3) утверждение нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более (в ценовых зонах теплоснабжения утверждаются до окончания переходного периода, за исключением случаев утверждения таких нормативов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности);»;

подпункт 6 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

подпункт 7 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

2) в подпункте 3 пункта 17 слово «региональной» заменить словом «государственной»;

3) пункт 18.1 признать утратившим силу;

4) в пункте 47:

подпункты 1, 2 признать утратившими силу;

подпункты 4 - 6 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет ежеквартальный мониторинг отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

5) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

6) запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен

договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;»;

подпункт 7 признать утратившим силу;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) размещает на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ;»;

подпункты 12, 13 признать утратившими силу;

5) пункт 48 признать утратившим силу;

6) пункт 48.1 признать утратившим силу;

7) в пункте 59 слова «частями 1-6.1, 8 статьи 20.4» заменить словами «частями 1-2.1, 6, 6.1 статьи 20.4»;

8) в пункте 107 слова «поселениях и» заменить словами «поселениях, муниципальных округах,»;

9) в пункте 111 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

10) в пункте 112 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

11) в пункте 132 слова «региональной целевой программой» заменить словами «государственной программой»;

12) пункт 133 признать утратившим силу;

13) пункты 153.1, 153.1, 153.2, 153.3 считать соответственно пунктами 153.1, 153.2, 153.3, 153.4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников