



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » сентября 2024 года № 324-а

г. Кострома

О порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене

В целях заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене, в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Костромской области от 8 июля 2024 года № 502-7-ЗКО «О внесении изменений в статьи 4 и 12 Закона Костромской области «О приватизации государственного имущества Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области

от «23» сентября 2024 г. № 324-а

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи государственного имущества
Костромской области по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет процедуру заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи государственного имущества по минимально допустимой цене, договора купли-продажи государственного имущества Костромской области (далее соответственно – продажа по минимально допустимой цене, договор купли-продажи, имущество).

2. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее – единственный участник). Договор купли-продажи заключается с единственным участником по цене предложения такого участника о цене имущества.

3. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области с покупателем или единственным участником заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Договор купли-продажи должен содержать обязательные условия, предусмотренные Федеральным законом № 178-ФЗ, и иные условия, установленные законодательством Российской Федерации.

5. При уклонении или отказе покупателя или единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, покупатель или единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо единственный участник обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, и задаток ему не возвращается.

6. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником единовременно в безналичном порядке на счет и в срок, предусмотренные договором купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление оплаты на счет, указанный в договоре купли-продажи, является выписка со счета департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

8. Право собственности на недвижимое имущество, передаваемое по договору купли-продажи, возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности.
