



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » *сентября* 2024 года № 336-а

г. Кострома

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского
комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу:
город Кострома, улица Галичская, дом 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16, акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2024 года

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб

боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации городского округа город Кострома Костромской области:

1) разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

2) учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3) обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16, установленных настоящим постановлением.

4. Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости с правом подписания необходимых документов электронной цифровой подписью.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «30» сентября 2024 г. № 336-а

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.),
расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16

1. Для объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.) определен следующий состав зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, состоящая из подзон ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

2. Описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ-1.1. Площадь=1061,55 м ²		
1	2	от поворотной точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143, далее в северо-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 1,35 м
2	3	от поворотной точки 2 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 2,7 м
3	4	от поворотной точки 3 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:142 до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 13,22 м
4	5	от поворотной точки 4 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:142 до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 0,41 м

5	6	от поворотной точки 5 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:142 до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 22,58 м
6	7	от поворотной точки 6 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:142 до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 10,33 м
7	8	от поворотной точки 7 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 27,42 м
8	9	от поворотной точки 8 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 14,95 м
9	10	от поворотной точки 9 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 1,97 м
10	11	от поворотной точки 10 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 9,92 м
11	12	от поворотной точки 11 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 25,82 м
12	13	от поворотной точки 12 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 6,51 м
13	14	от поворотной точки 13 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 30,56 м
14	15	от поворотной точки 14 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 8,14 м
15	1	от поворотной точки 15 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:143 до поворотной точки 1. Расстояние между точками 15-1 равно 0,4 м
ЗРЗ-1.2. Площадь=2330,20 м ²		
1	2	от поворотной точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136, далее в северо-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 3,24 м
2	3	от поворотной точки 2 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 1,63 м

3	4	от поворотной точки 3 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 9,85 м
4	5	от поворотной точки 4 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 1,49 м
5	6	от поворотной точки 5 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 1,14 м
6	7	от поворотной точки 6 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 2,86 м
7	8	от поворотной точки 7 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 0,65 м
8	9	от поворотной точки 8 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 1,4 м
9	10	от поворотной точки 9 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 0,23 м
10	11	от поворотной точки 10 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 2,67 м
11	12	от поворотной точки 11 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 0,16 м
12	13	от поворотной точки 12 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 6,53 м
13	14	от поворотной точки 13 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 2,03 м
14	15	от поворотной точки 14 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 9,01 м

15	16	от поворотной точки 15 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 0,16 м
16	17	от поворотной точки 16 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 5,7 м
17	18	от поворотной точки 17 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 3,13 м
18	19	от поворотной точки 18 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 4,29 м
19	20	от поворотной точки 19 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 20. Расстояние между точками 19-20 равно 9,99 м
20	21	от поворотной точки 20 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 21. Расстояние между точками 20-21 равно 0,88 м
21	22	от поворотной точки 21 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 22. Расстояние между точками 21-22 равно 14,54 м
22	23	от поворотной точки 22 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 23. Расстояние между точками 22-23 равно 5,15 м
23	24	от поворотной точки 23 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 24. Расстояние между точками 23-24 равно 7,14 м
24	25	от поворотной точки 24 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 25. Расстояние между точками 24-25 равно 3,24 м
25	26	от поворотной точки 25 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 26. Расстояние между точками 25-26 равно 11 м
26	27	от поворотной точки 26 - в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 27. Расстояние между точками 26-27 равно 2,25 м

27	28	от поворотной точки 27 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 28. Расстояние между точками 27-28 равно 6,85 м
28	29	от поворотной точки 28 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:133 до поворотной точки 29. Расстояние между точками 28-29 равно 0,08 м
29	30	от поворотной точки 29 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 30. Расстояние между точками 29-30 равно 22,78 м
30	31	от поворотной точки 30 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 31. Расстояние между точками 30-31 равно 26,52 м
31	32	от поворотной точки 31 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 32. Расстояние между точками 31-32 равно 10,71 м
32	33	от поворотной точки 32 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 33. Расстояние между точками 32-33 равно 9,24 м
33	34	от поворотной точки 33 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 34. Расстояние между точками 33-34 равно 2,92 м
34	1	от поворотной точки 34 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 1. Расстояние между точками 34-1 равно 9,08 м

3. Описание местоположения границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ-2. Площадь=1121,79 м ²		
1	2	от поворотной точки 1, расположенной на западной стороне земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136, далее в северо-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 22,78 м
2	3	от поворотной точки 2 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 0,08 м

3	4	от поворотной точки 3 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 6,21 м
4	5	от поворотной точки 4 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 0,64 м
5	6	от поворотной точки 5 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 2,25 м
6	7	от поворотной точки 6 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 1,59 м
7	8	от поворотной точки 7 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 1,9 м
8	9	от поворотной точки 8 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 7,51 м
9	10	от поворотной точки 9 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 14,38 м
10	11	от поворотной точки 10 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 16,12 м
11	12	от поворотной точки 11 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 11,69 м
12	13	от поворотной точки 12 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 6,88 м
13	14	от поворотной точки 13 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:132 до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 3,78 м
14	15	от поворотной точки 14 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 6,02 м

15	16	от поворотной точки 15 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 5,62 м
16	17	от поворотной точки 16 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 11,61 м
17	18	от поворотной точки 17 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 15,13 м
18	19	от поворотной точки 18 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 0,52 м
19	1	от поворотной точки 19 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:136 до поворотной точки 1. Расстояние между точками 19-1 равно 8,16 м

4. Описание местоположения границ ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
ЗРЗ-3. Площадь=3757,23 м ²		
1	2	от поворотной точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12, далее в северо-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 4,01 м
2	3	от поворотной точки 2 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 18,19 м
3	4	от поворотной точки 3 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 15,13 м
4	5	от поворотной точки 4 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 11,61 м
5	6	от поворотной точки 5 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 5,62 м

6	7	от поворотной точки 6 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 6,02 м
7	8	от поворотной точки 7 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 10,66 м
8	9	от поворотной точки 8 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 11,69 м
9	10	от поворотной точки 9 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 7,45 м
10	11	от поворотной точки 10 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 18,62 м
11	12	от поворотной точки 11 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 0,8 м
12	13	от поворотной точки 12 - в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 0,64 м
13	14	от поворотной точки 13 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 3,03 м
14	15	от поворотной точки 14 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 0,46 м
15	16	от поворотной точки 15 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 3,02 м
16	17	от поворотной точки 16 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 0,8 м
17	18	от поворотной точки 17 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 7,97 м

18	19	от поворотной точки 18 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 14,59 м
19	20	от поворотной точки 19 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 20. Расстояние между точками 19-20 равно 6,05 м
20	21	от поворотной точки 20 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 21. Расстояние между точками 20-21 равно 8,28 м
21	22	от поворотной точки 21 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 22. Расстояние между точками 21-22 равно 5,12 м
22	23	от поворотной точки 22 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 23. Расстояние между точками 22-23 равно 10,07 м
23	24	от поворотной точки 23 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 24. Расстояние между точками 23-24 равно 8,2 м
24	25	от поворотной точки 24 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:126 до поворотной точки 25. Расстояние между точками 24-25 равно 14,99 м
25	26	от поворотной точки 25 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 26. Расстояние между точками 25-26 равно 5,83 м
26	27	от поворотной точки 26 - в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 27. Расстояние между точками 26-27 равно 1,64 м
27	28	от поворотной точки 27 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 28. Расстояние между точками 27-28 равно 26,04 м
28	29	от поворотной точки 28 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 29. Расстояние между точками 28-29 равно 5,36 м
29	30	от поворотной точки 29 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 30. Расстояние между точками 29-30 равно 38,4 м

30	31	от поворотной точки 30 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 31. Расстояние между точками 30-31 равно 1,97 м
31	1	от поворотной точки 31 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:12 до поворотной точки 1. Расстояние между точками 31-1 равно 14,95 м

5. Координаты характерных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-1				
1. Система координат: МСК-44, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Подзона ЗРЗ-1.1				
1	291 492,3	1 214 114,7	Аналитический метод	0,10
2	291 493,2	1 214 115,8	Аналитический метод	0,10
3	291 494,9	1 214 117,8	Аналитический метод	0,10
4	291 503,5	1 214 127,9	Аналитический метод	0,10
5	291 503,1	1 214 128,1	Аналитический метод	0,10
6	291 484,0	1 214 140,1	Аналитический метод	0,10
7	291 474,6	1 214 144,4	Аналитический метод	0,10
8	291 449,7	1 214 155,9	Аналитический метод	0,10
9	291 436,1	1 214 162,1	Аналитический метод	0,10
10	291 435,3	1 214 160,3	Аналитический метод	0,10
11	291 431,1	1 214 151,3	Аналитический метод	0,10

12	291 453,9	1 214 139,2	Аналитический метод	0,10
13	291 459,5	1 214 135,9	Аналитический метод	0,10
14	291 485,7	1 214 120,2	Аналитический метод	0,10
15	291 492,0	1 214 115,0	Аналитический метод	0,10
Подзона ЗРЗ-1.2				
1	291 518,2	1 214 145,3	Аналитический метод	0,10
2	291 520,2	1 214 147,9	Аналитический метод	0,10
3	291 521,5	1 214 148,8	Аналитический метод	0,10
4	291 527,7	1 214 156,5	Аналитический метод	0,10
5	291 528,7	1 214 157,6	Аналитический метод	0,10
6	291 529,4	1 214 158,5	Аналитический метод	0,10
7	291 531,2	1 214 160,7	Аналитический метод	0,10
8	291 531,6	1 214 161,2	Аналитический метод	0,10
9	291 532,5	1 214 162,3	Аналитический метод	0,10
10	291 532,7	1 214 162,2	Аналитический метод	0,10
11	291 534,4	1 214 164,2	Аналитический метод	0,10
12	291 534,3	1 214 164,3	Аналитический метод	0,10
13	291 538,6	1 214 169,3	Аналитический метод	0,10
14	291 539,9	1 214 170,8	Аналитический метод	0,10
15	291 533,0	1 214 176,6	Аналитический метод	0,10
16	291 533,1	1 214 176,7	Аналитический метод	0,10
17	291 528,7	1 214 180,4	Аналитический метод	0,10
18	291 526,3	1 214 182,3	Аналитический метод	0,10

19	291 522,9	1 214 184,9	Аналитический метод	0,10
20	291 514,9	1 214 190,9	Аналитический метод	0,10
21	291 515,4	1 214 191,6	Аналитический метод	0,10
22	291 503,3	1 214 199,7	Аналитический метод	0,10
23	291 498,6	1 214 201,8	Аналитический метод	0,10
24	291 492,8	1 214 205,9	Аналитический метод	0,10
25	291 490,1	1 214 207,7	Аналитический метод	0,10
26	291 483,5	1 214 198,9	Аналитический метод	0,10
27	291 481,3	1 214 198,3	Аналитический метод	0,10
28	291 477,4	1 214 192,7	Аналитический метод	0,10
29	291 477,4	1 214 192,7	Аналитический метод	0,10
30	291 467,6	1 214 172,1	Аналитический метод	0,10
31	291 491,3	1 214 160,3	Аналитический метод	0,10
32	291 500,7	1 214 155,1	Аналитический метод	0,10
33	291 508,4	1 214 150,0	Аналитический метод	0,10
34	291 511,1	1 214 151,0	Аналитический метод	0,10

6. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

Сведения о местоположении границ ЗРЗ-2				
1. Система координат: МСК-44, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	291 467,6	1 214 172,1	Аналитический метод	0,10
2	291 477,4	1 214 192,7	Аналитический метод	0,10
3	291 477,4	1 214 192,7	Аналитический метод	0,10
4	291 480,9	1 214 197,8	Аналитический метод	0,10
5	291 481,3	1 214 198,3	Аналитический метод	0,10
6	291 483,5	1 214 198,9	Аналитический метод	0,10
7	291 484,4	1 214 200,1	Аналитический метод	0,10
8	291 485,6	1 214 201,7	Аналитический метод	0,10
9	291 490,1	1 214 207,7	Аналитический метод	0,10
10	291 478,2	1 214 215,8	Аналитический метод	0,10
11	291 464,2	1 214 223,7	Аналитический метод	0,10
12	291 459,8	1 214 212,8	Аналитический метод	0,10
13	291 456,9	1 214 206,6	Аналитический метод	0,10
14	291 455,3	1 214 203,2	Аналитический метод	0,10
15	291 453,9	1 214 197,3	Аналитический метод	0,10
16	291 450,8	1 214 192,7	Аналитический метод	0,10
17	291 446,1	1 214 182,0	Аналитический метод	0,10
18	291 459,8	1 214 175,6	Аналитический метод	0,10
19	291 460,3	1 214 175,8	Аналитический метод	0,10

7. Координаты характерных точек ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

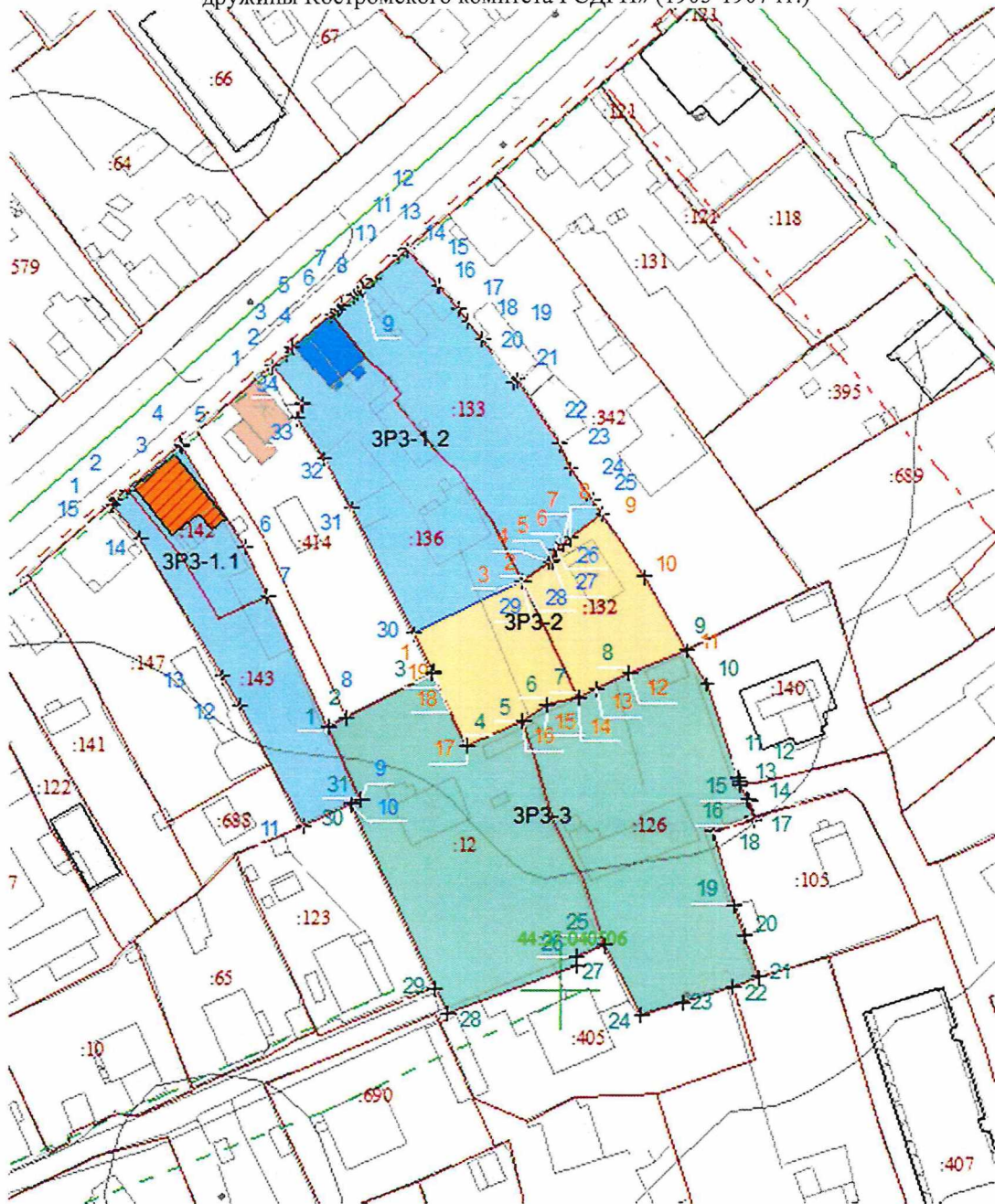
Сведения о местоположении границ ЗРЗ-3

1. Система координат: МСК-44, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	291 449,7	1 214 155,9	Аналитический метод	0,10
2	291 451,6	1 214 159,4	Аналитический метод	0,10
3	291 459,8	1 214 175,6	Аналитический метод	0,10
4	291 446,1	1 214 182,0	Аналитический метод	0,10
5	291 450,8	1 214 192,7	Аналитический метод	0,10
6	291 453,9	1 214 197,3	Аналитический метод	0,10
7	291 455,3	1 214 203,2	Аналитический метод	0,10
8	291 459,8	1 214 212,8	Аналитический метод	0,10
9	291 464,2	1 214 223,7	Аналитический метод	0,10
10	291 457,8	1 214 227,5	Аналитический метод	0,10
11	291 440,1	1 214 233,5	Аналитический метод	0,10
12	291 439,4	1 214 233,8	Аналитический метод	0,10
13	291 438,7	1 214 233,7	Аналитический метод	0,10
14	291 436,2	1 214 235,3	Аналитический метод	0,10
15	291 435,8	1 214 235,6	Аналитический метод	0,10
16	291 432,8	1 214 236,3	Аналитический метод	0,10
17	291 432,1	1 214 236,5	Аналитический метод	0,10
18	291 430,0	1 214 228,8	Аналитический метод	0,10
19	291 415,9	1 214 232,8	Аналитический метод	0,10

20	291 410,2	1 214 234,8	Аналитический метод	0,10
21	291 402,4	1 214 237,4	Аналитический метод	0,10
22	291 400,5	1 214 232,7	Аналитический метод	0,10
23	291 397,6	1 214 223,0	Аналитический метод	0,10
24	291 395,1	1 214 215,2	Аналитический метод	0,10
25	291 408,4	1 214 208,3	Аналитический метод	0,10
26	291 406,2	1 214 202,9	Аналитический метод	0,10
27	291 404,6	1 214 203,1	Аналитический метод	0,10
28	291 395,5	1 214 178,7	Аналитический метод	0,10
29	291 400,3	1 214 176,2	Аналитический метод	0,10
30	291 435,3	1 214 160,3	Аналитический метод	0,10
31	291 436,1	1 214 162,1	Аналитический метод	0,10

8. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.).

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)
- Исторически ценный градостроительный объект
- Здание современной застройки, неадаптированное к характеру исторической градостроительной среды
- Красные линии, согласно действующей градостроительной документации
- Сохранившиеся исторические линии застройки
- Существующие границы квартала
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «30» сентября 2024 г. № 336-а

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.), расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 16

1. Правовой режим использования земель и земельных участков, указанный в пунктах 1, 2, 8 приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», распространяется и подлежит соблюдению в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.) разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

2) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-1;

3) капитальный ремонт, реконструкция, производимые без изменения особенностей, представляющих архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов;

4) ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

5) реконструкция не адаптированных к исторической градостроительной среде объектов или их частей, реализация иных мер по нейтрализации, направленных на устранение или уменьшение их диссонирующего влияния на историческую градостроительную среду

(приведение параметров объектов в соответствие с регламентом зоны, приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды, изменение колористического решения, замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности, детализация заполнения оконных проемов, посадка экранирующих зеленых насаждений);

б) снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

форма в плане - прямоугольная, Г-образная;

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики, крыльца и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов;

основные отделочные материалы стен – дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленых цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам, металлические дверные заполнения с имитацией накладок, филенок, в том числе с прозрачными стеклянными вставками; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя - кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы;

8) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

9) формирование новых земельных участков, перераспределение земель с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных для зоны ЗРЗ-1;

10) проведение археологических и научных исследований;

11) проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

12) сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

13) разбивка газонов и цветников;

14) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.) запрещается:

1) размещение объектов, параметры которых превышают установленные для зоны ЗРЗ-1 предельно допустимые параметры;

2) использование керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала отделки основных плоскостей фасадов;

3) размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, жилыми домами;

4) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

5) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

6) реконструкция неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

7) размещение баннеров на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

8) установка отдельно стоящих рекламных щитов и конструкций, размещение рекламы на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

9) накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории;

10) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов кровель; устройство плоских кровель; размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы;

11) использование силикатного кирпича в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

12) обшивка выносных слуховых чердачных окон, стен мезонинов кровельными материалами; устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц;

13) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов

керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Образование и просвещение (3.5) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Туристическое обслуживание (5.2.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей) (3.6)
В части требований к предельным параметрам		
2.	Минимальная площадь земельного участка	500 кв. м
3.	Максимальная площадь	2500 кв. м

	земельного участка	
4.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	45 м
5.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов
7.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	640 кв. м При новом строительстве и реконструкции - ширина до 16 м, протяженность до 20 м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
10.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька кровли; двухэтажные здания - 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька крыши. Высота цоколя - не более 1 м
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов Максимальный размер здания или сооружения - 6 м в ширину, 10 м в длину; расположение - не ближе 6 м от линии застройки
12.	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	3 м до карниза, 5,5 м до конька
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м
14.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м
15.	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м Отступ объекта капитального строительства от охраняемых

		исторических красных линий кварталов – 0 м, кроме зданий, расположенных в глубине квартала
--	--	--

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.) разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

2) строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-2;

3) снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

форма в плане - прямоугольная;

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики, крыльца и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные, трехэтажные (при наличии мансардного этажа) здания с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов;

основные отделочные материалы стен – дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленых цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам, металлические дверные заполнения с имитацией накладок, филенок, в том числе с прозрачными стеклянными вставками; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя - кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией

нарушенных земель, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

6) формирование новых земельных участков, перераспределение земель с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных для зоны ЗРЗ-2;

7) проведение археологических и научных исследований;

8) проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

9) сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

10) разбивка газонов и цветников;

11) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.) запрещается:

1) размещение объектов, параметры которых превышают установленные для зоны ЗРЗ-2 предельно допустимые параметры;

2) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

3) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

4) размещение баннеров на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

5) установка отдельно стоящих рекламных щитов и конструкций, размещение рекламы на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

6) накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории;

7) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов кровель; устройство плоских кровель;

8) использование силикатного и керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

9) обшивка выносных слуховых чердачных окон, стен мезонинов кровельными материалами;

10) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки;

11) использование керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала отделки основных плоскостей фасадов.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Образование и просвещение (3.5) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Туристическое обслуживание (5.2.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей) (3.6)
В части требований к предельным параметрам		
2.	Минимальная площадь земельного участка	500 кв. м
3.	Максимальная площадь	2500 кв. м

	земельного участка	
4.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
5.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов
7.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	640 кв. м При новом строительстве – габариты здания в плане – не более 16 м x 25 м (без учета веранды и крылец)
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9.	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых мансардный Мансардный этаж по площади не более половины от площади первого этажа
10.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька кровли; двухэтажные здания – 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька крыши; трехэтажные здания (третий этаж мансардный) – 8 м до карниза, 11 м до конька крыши. Высота цоколя - не более 1 м
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов Максимальный размер здания или сооружения - 6 м в ширину, 10 м в длину; расположение - не ближе 6 м от линии застройки
12.	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	3 м до карниза, 5,5 м до конька

13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
15.	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.) разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

2) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-3;

3) ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и нейтральных зданий, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

4) снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

форма в плане - прямоугольная, Г-образная;

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики, крыльца и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; здания с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов;

основные отделочные материалы стен – дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленых цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам, металлические дверные заполнения с имитацией накладок, филенок, в том числе с прозрачными стеклянными вставками; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов

оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя - кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы;

6) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

7) формирование новых земельных участков, перераспределение земель с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных для зоны ЗРЗ-3;

8) проведение археологических и научных исследований;

9) проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

10) сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

11) разбивка газонов и цветников;

12) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.) запрещается:

1) размещение объектов, параметры которых превышают установленные для зоны ЗРЗ-3 предельно допустимые параметры;

2) использование керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала отделки основных плоскостей фасадов;

3) размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, жилыми домами;

4) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

5) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

6) размещение баннеров на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

7) установка отдельно стоящих рекламных щитов и конструкций, размещение рекламы на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

8) накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории;

9) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов кровель; устройство плоских кровель;

10) использование силикатного кирпича в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в

отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

11) обшивка выносных слуховых чердачных окон, стен мезонинов кровельными материалами;

12) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки.

10. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Штаб боевой дружины Костромского комитета РСДРП» (1905-1907 гг.)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>

		размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей) (3.6)
В части требований к предельным параметрам		
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
5.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	45 процентов
7.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1000 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 x 40 м; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 x 40 м
8.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов
9.	Максимальная этажность	4 надземных этажа, один из которых мансардный. Мансардный этаж по площади не более половины от площади ниже расположенного этажа
10.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	При новом строительстве и реконструкции: Одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька здания; двухэтажные здания (второй этаж мансардный) - 4,7 м до карниза первого этажа, 10 м до конька; трехэтажные здания (третий этаж мансардный) - 8 м до карниза, 11 м до конька; четырёхэтажные здания (четвертый этаж мансардный) - 10,5 м до карниза, 13,5 до конька.

		Высота цоколя - не более 1 м
11.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов; максимальный размер здания или сооружения - 6 м в ширину, 10 м в длину
12.	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли	3 м до карниза, 6 м до конька
13.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
14.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
15.	Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м