



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » сентября 2024 года № 335-а

г. Кострома

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62, акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 мая 2024 года

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации городского округа город Кострома Костромской области:

1) разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Костромской области, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

2) учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3) обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62, установленных настоящим постановлением.

4. Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62, режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области для внесения сведений в

государственный кадастр недвижимости с правом подписания
необходимых документов электронной цифровой подписью.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его
официального опубликования. //

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением администрации

Костромской области

от «30» сентября 2024 г. № 335-а

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.;

Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу:

город Кострома, улица Галичская, дом 26/62»

1. Для объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.» определен следующий состав зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

2. Описание местоположения границ зоны ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|------------------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗРЗ-1. Площадь=4860,91 кв. м | | |
| 1 | 2 | от поворотной точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342, далее в северо-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 9,73 м |
| 2 | 3 | от поворотной точки 2 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 10,28 м |
| 3 | 4 | от поворотной точки 3 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 1,88 м |

| | | |
|----|----|---|
| 4 | 5 | от поворотной точки 4 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 10,19 м |
| 5 | 6 | от поворотной точки 5 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 0,34 м |
| 6 | 7 | от поворотной точки 6 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 5,71 м |
| 7 | 8 | от поворотной точки 7 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 5,92 м |
| 8 | 9 | от поворотной точки 8 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 3,49 м |
| 9 | 10 | от поворотной точки 9 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 16,8 м |
| 10 | 11 | от поворотной точки 10 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 5,01 м |
| 11 | 12 | от поворотной точки 11 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 10,33 м |
| 12 | 13 | от поворотной точки 12 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:131 до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 0,32 м |
| 13 | 14 | от поворотной точки 13 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:118 до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 23,95 м |
| 14 | 15 | от поворотной точки 14 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:118 до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 8,64 м |
| 15 | 16 | от поворотной точки 15 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:118 до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 10,79 м |

| | | |
|----|----|---|
| 16 | 17 | от поворотной точки 16 - в юго-восточном направлении в направлении к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 13,46 м |
| 17 | 18 | от поворотной точки 17 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 3,29 м |
| 18 | 19 | от поворотной точки 18 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 4 м |
| 19 | 20 | от поворотной точки 19 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 20. Расстояние между точками 19-20 равно 1,06 м |
| 20 | 21 | от поворотной точки 20 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 21. Расстояние между точками 20-21 равно 11,29 м |
| 21 | 22 | от поворотной точки 21 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 22. Расстояние между точками 21-22 равно 3,01 м |
| 22 | 23 | от поворотной точки 22 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 23. Расстояние между точками 22-23 равно 0,2 м |
| 23 | 24 | от поворотной точки 23 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 24. Расстояние между точками 23-24 равно 20,43 м |
| 24 | 25 | от поворотной точки 24 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 25. Расстояние между точками 24-25 равно 2,3 м |
| 25 | 26 | от поворотной точки 25 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 26. Расстояние между точками 25-26 равно 11,41 м |
| 26 | 27 | от поворотной точки 26 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 27. Расстояние между точками 26-27 равно 18,27 м |
| 27 | 28 | от поворотной точки 27 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 28. Расстояние между точками 27-28 равно 0,32 м |

| | | |
|----|----|--|
| 28 | 29 | от поворотной точки 28 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:395 до поворотной точки 29. Расстояние между точками 28-29 равно 14,03 м |
| 29 | 30 | от поворотной точки 29 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 30. Расстояние между точками 29-30 равно 23,79 м |
| 30 | 31 | от поворотной точки 30 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 31. Расстояние между точками 30-31 равно 2,94 м |
| 31 | 32 | от поворотной точки 31 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 32. Расстояние между точками 31-32 равно 3,24 м |
| 32 | 33 | от поворотной точки 32 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 33. Расстояние между точками 32-33 равно 7,14 м |
| 33 | 34 | от поворотной точки 33 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 34. Расстояние между точками 33-34 равно 5,15 м |
| 34 | 35 | от поворотной точки 34 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 35. Расстояние между точками 34-35 равно 14,54 м |
| 35 | 36 | от поворотной точки 35 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 36. Расстояние между точками 35-36 равно 0,88 м |
| 36 | 37 | от поворотной точки 36 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 37. Расстояние между точками 36-37 равно 9,99 м |
| 37 | 38 | от поворотной точки 37 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 38. Расстояние между точками 37-38 равно 4,29 м |
| 38 | 39 | от поворотной точки 38 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 39. Расстояние между точками 38-39 равно 3,13 м |
| 39 | 40 | от поворотной точки 39 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 40. Расстояние между точками 39-40 равно 5,7 м |

| | | |
|----|----|---|
| 40 | 41 | от поворотной точки 40 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 41. Расстояние между точками 40-41 равно 0,16 м |
| 41 | 1 | от поворотной точки 41 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:342 до поворотной точки 1. Расстояние между точками 41-1 равно 9,01 м |

3. Описание местоположения границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|------------------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗРЗ-2. Площадь=3007,99 кв. м | | |
| 1 | 2 | от поворотной точки 1, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689, далее в юго-восточном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 9,87 м |
| 2 | 3 | от поворотной точки 2 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 2,77 м |
| 3 | 4 | от поворотной точки 3 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 0,38 м |
| 4 | 5 | от поворотной точки 4 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 5,5 м |
| 5 | 6 | от поворотной точки 5 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 2,4 м |
| 6 | 7 | от поворотной точки 6 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 5,29 м |
| 7 | 8 | от поворотной точки 7 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 8. Расстояние |

| | | |
|----|----|---|
| | | между точками 7-8 равно 8,25 м |
| 8 | 9 | от поворотной точки 8 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 3,62 м |
| 9 | 10 | от поворотной точки 9 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 21,23 м |
| 10 | 11 | от поворотной точки 10 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 10,11 м |
| 11 | 12 | от поворотной точки 11 - в юго-восточном направлении пересекая земельный участок с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 17,39 м |
| 12 | 13 | от поворотной точки 12 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 3,91 м |
| 13 | 14 | от поворотной точки 13 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 1,02 м |
| 14 | 15 | от поворотной точки 14 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 4,74 м |
| 15 | 16 | от поворотной точки 15 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 21,52 м |
| 16 | 17 | от поворотной точки 16 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 2,22 м |
| 17 | 18 | от поворотной точки 17 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 5,63 м |
| 18 | 19 | от поворотной точки 18 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 3,55 м |

| | | |
|----|----|---|
| 19 | 20 | от поворотной точки 19 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 20. Расстояние между точками 19-20 равно 2,63 м |
| 20 | 21 | от поворотной точки 20 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 21. Расстояние между точками 20-21 равно 8,04 м |
| 21 | 22 | от поворотной точки 21 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:408 до поворотной точки 22. Расстояние между точками 21-22 равно 1,3 м |
| 22 | 23 | от поворотной точки 22 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 23. Расстояние между точками 22-23 равно 14,66 м |
| 23 | 24 | от поворотной точки 23 - в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 24. Расстояние между точками 23-24 равно 10,24 м |
| 24 | 25 | от поворотной точки 24 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 25. Расстояние между точками 24-25 равно 4,16 м |
| 25 | 26 | от поворотной точки 25 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 26. Расстояние между точками 25-26 равно 5,75 м |
| 26 | 27 | от поворотной точки 26 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 27. Расстояние между точками 26-27 равно 20,13 м |
| 27 | 28 | от поворотной точки 27 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 28. Расстояние между точками 27-28 равно 16,12 м |
| 28 | 29 | от поворотной точки 28 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 29. Расстояние между точками 28-29 равно 11,44 м |
| 29 | 30 | от поворотной точки 29 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 30. Расстояние между точками 29-30 равно 23,82 м |

| | | |
|----|----|---|
| 30 | 31 | от поворотной точки 30 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 31. Расстояние между точками 30-31 равно 14,03 м |
| 31 | 32 | от поворотной точки 31 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 32. Расстояние между точками 31-32 равно 0,32 м |
| 32 | 33 | от поворотной точки 32 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 33. Расстояние между точками 32-33 равно 18,27 м |
| 33 | 34 | от поворотной точки 33 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 34. Расстояние между точками 33-34 равно 11,41 м |
| 34 | 35 | от поворотной точки 34 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 35. Расстояние между точками 34-35 равно 2,3 м |
| 35 | 1 | от поворотной точки 35 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040506:689 до поворотной точки 1. Расстояние между точками 35-1 равно 20,63 м |

4. Координаты характерных точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»

| Сведения о местоположении границ ЗРЗ-1 | | | | |
|---|---------------|-------------|---|---|
| 1. Система координат: МСК-44, зона 1 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 291 539,9 | 1 214 170,8 | Аналитический метод | 0,10 |
| 2 | 291 546,1 | 1 214 178,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 3 | 291 552,7 | 1 214 186,2 | Аналитический метод | 0,10 |

| | | | | |
|----|-----------|-------------|---------------------|------|
| 4 | 291 553,8 | 1 214 187,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 5 | 291 560,6 | 1 214 195,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 6 | 291 560,8 | 1 214 195,6 | Аналитический метод | 0,10 |
| 7 | 291 564,5 | 1 214 199,9 | Аналитический метод | 0,10 |
| 8 | 291 568,3 | 1 214 204,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 9 | 291 570,5 | 1 214 207,2 | Аналитический метод | 0,10 |
| 10 | 291 557,0 | 1 214 217,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 11 | 291 553,0 | 1 214 220,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 12 | 291 545,0 | 1 214 226,8 | Аналитический метод | 0,10 |
| 13 | 291 545,2 | 1 214 227,1 | Аналитический метод | 0,10 |
| 14 | 291 560,1 | 1 214 245,8 | Аналитический метод | 0,10 |
| 15 | 291 553,6 | 1 214 251,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 16 | 291 545,1 | 1 214 258,2 | Аналитический метод | 0,10 |
| 17 | 291 535,0 | 1 214 267,0 | Аналитический метод | 0,10 |
| 18 | 291 532,4 | 1 214 269,1 | Аналитический метод | 0,10 |
| 19 | 291 529,4 | 1 214 271,6 | Аналитический метод | 0,10 |
| 20 | 291 528,5 | 1 214 272,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 21 | 291 519,9 | 1 214 279,6 | Аналитический метод | 0,10 |
| 22 | 291 517,6 | 1 214 281,5 | Аналитический метод | 0,10 |
| 23 | 291 517,5 | 1 214 281,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 24 | 291 507,3 | 1 214 263,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 25 | 291 506,2 | 1 214 261,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 26 | 291 500,2 | 1 214 252,0 | Аналитический метод | 0,10 |
| 27 | 291 490,4 | 1 214 236,5 | Аналитический метод | 0,10 |
| 28 | 291 490,6 | 1 214 236,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 29 | 291 502,1 | 1 214 228,2 | Аналитический метод | 1,00 |
| 30 | 291 487,7 | 1 214 209,3 | Аналитический метод | 1,00 |
| 31 | 291 490,1 | 1 214 207,7 | Аналитический метод | 0,10 |

| | | | | |
|----|-----------|-------------|---------------------|------|
| 32 | 291 492,8 | 1 214 205,9 | Аналитический метод | 0,10 |
| 33 | 291 498,6 | 1 214 201,8 | Аналитический метод | 0,10 |
| 34 | 291 503,3 | 1 214 199,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 35 | 291 515,4 | 1 214 191,6 | Аналитический метод | 0,10 |
| 36 | 291 514,9 | 1 214 190,9 | Аналитический метод | 0,10 |
| 37 | 291 522,9 | 1 214 184,9 | Аналитический метод | 0,10 |
| 38 | 291 526,3 | 1 214 182,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 39 | 291 528,7 | 1 214 180,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 40 | 291 533,1 | 1 214 176,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 41 | 291 533,0 | 1 214 176,6 | Аналитический метод | 0,10 |

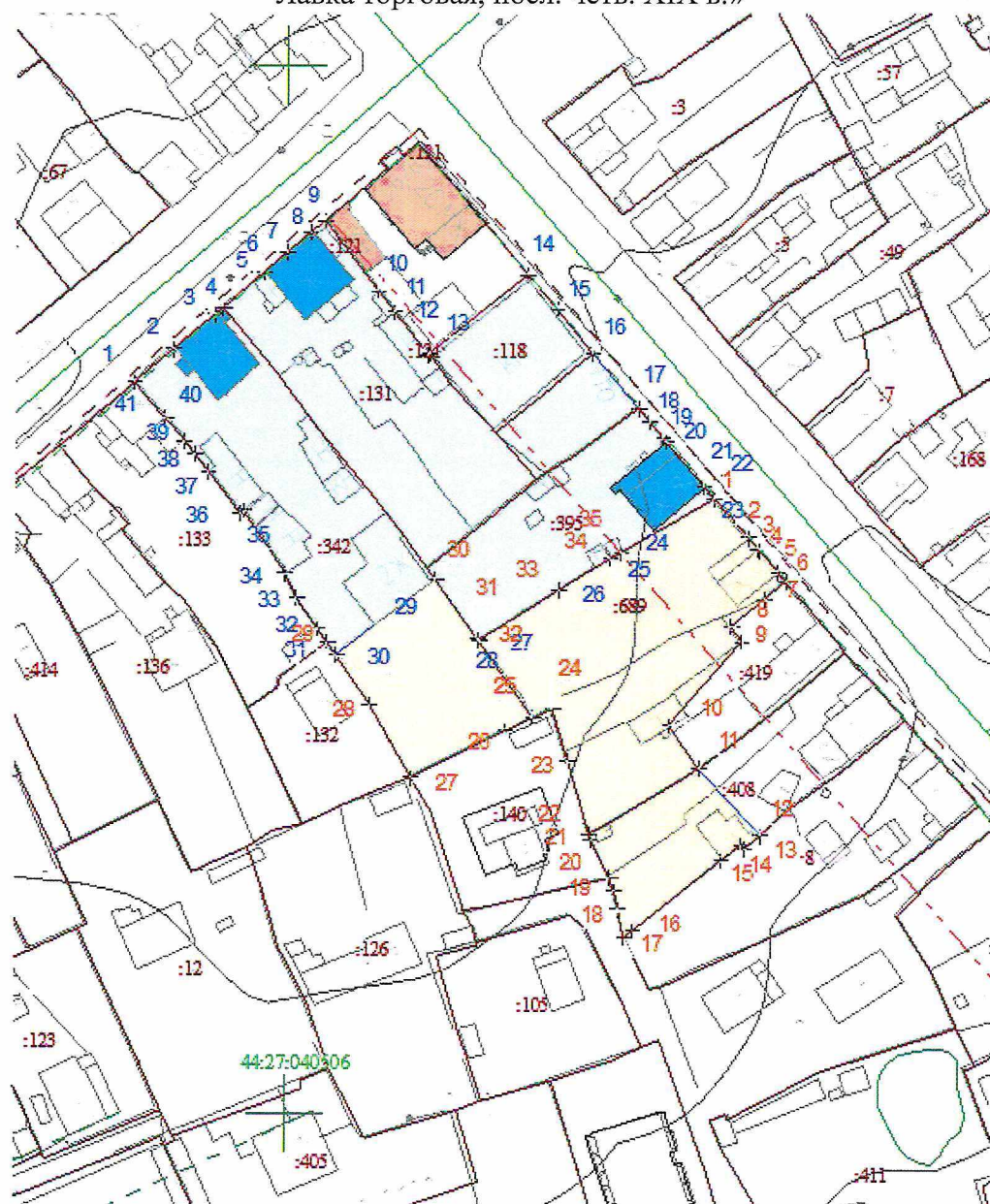
5. Координаты характерных точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»

| Сведения о местоположении границ ЗРЗ-2 | | | | |
|---|---------------|-------------|---|--|
| 1. Система координат: МСК-44, зона 1 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 291 517,6 | 1 214 281,5 | Аналитический метод | 1,00 |
| 2 | 291 510,2 | 1 214 288,1 | Аналитический метод | 1,00 |
| 3 | 291 508,1 | 1 214 289,9 | Аналитический метод | 0,10 |
| 4 | 291 507,8 | 1 214 290,1 | Аналитический метод | 0,10 |
| 5 | 291 503,6 | 1 214 293,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 6 | 291 501,8 | 1 214 295,2 | Аналитический метод | 0,10 |
| 7 | 291 498,4 | 1 214 291,1 | Аналитический метод | 0,10 |
| 8 | 291 493,2 | 1 214 284,7 | Аналитический метод | 0,10 |

| | | | | |
|----|-----------|-------------|---------------------|------|
| 9 | 291 490,2 | 1 214 286,8 | Аналитический метод | 0,10 |
| 10 | 291 474,2 | 1 214 272,9 | Аналитический метод | 0,10 |
| 11 | 291 465,9 | 1 214 278,6 | Аналитический метод | 0,10 |
| 12 | 291 453,1 | 1 214 290,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 13 | 291 450,5 | 1 214 287,5 | Аналитический метод | 0,10 |
| 14 | 291 451,2 | 1 214 286,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 15 | 291 448,3 | 1 214 283,0 | Аналитический метод | 0,10 |
| 16 | 291 434,9 | 1 214 266,2 | Аналитический метод | 0,10 |
| 17 | 291 433,5 | 1 214 264,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 18 | 291 439,0 | 1 214 263,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 19 | 291 442,5 | 1 214 262,6 | Аналитический метод | 0,10 |
| 20 | 291 444,9 | 1 214 261,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 21 | 291 452,1 | 1 214 258,1 | Аналитический метод | 0,10 |
| 22 | 291 453,4 | 1 214 257,8 | Аналитический метод | 0,10 |
| 23 | 291 467,5 | 1 214 253,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 24 | 291 477,3 | 1 214 250,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 25 | 291 475,5 | 1 214 246,9 | Аналитический метод | 0,10 |
| 26 | 291 473,1 | 1 214 241,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 27 | 291 464,2 | 1 214 223,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 28 | 291 478,2 | 1 214 215,8 | Аналитический метод | 0,10 |
| 29 | 291 487,7 | 1 214 209,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 30 | 291 502,1 | 1 214 228,3 | Аналитический метод | 0,10 |
| 31 | 291 490,6 | 1 214 236,4 | Аналитический метод | 0,10 |
| 32 | 291 490,4 | 1 214 236,5 | Аналитический метод | 0,10 |
| 33 | 291 500,2 | 1 214 252,0 | Аналитический метод | 0,10 |
| 34 | 291 506,2 | 1 214 261,7 | Аналитический метод | 0,10 |
| 35 | 291 507,3 | 1 214 263,7 | Аналитический метод | 0,10 |

6. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.».

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.;
 Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»
- Исторически ценный градоформирующий объект
- - - - Красные линии, согласно действующей градостроительной документации
- - - - Сохранившиеся исторические линии застройки
- - - - Существующие границы квартала
- Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Костромской области
от «30» сентября 2024 г. № 335-а

РЕЖИМЫ

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: город Кострома, улица Галичская, дом 26/62

1. Правовой режим использования земель и земельных участков, указанный в пунктах 1, 2, 8 приложения 4 к приказу Минкультуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области», распространяется и подлежит соблюдению в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.» разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

2) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-1;

3) капитальный ремонт, реконструкция, производимые без изменения особенностей, представляющих архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов;

4) ремонт фасадов зданий с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений;

5) приведение параметров объектов капитального строительства в соответствие с регламентом зоны, приведение отдельных элементов объемно-пространственной композиции объектов в соответствие с особенностями исторической среды, изменение колористического

решения, замена материалов отделки и декора фасадов на традиционные для данной местности, детализация заполнения оконных проемов, посадка экранирующих зеленых насаждений;

б) снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

форма в плане - прямоугольная, Г-образная;

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики, крыльца и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов;

основные отделочные материалы стен – дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленых цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам, металлические дверные заполнения с имитацией накладок, филенок, в том числе с прозрачными стеклянными вставками; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя - кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы;

8) размещение объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

10) формирование новых земельных участков, перераспределение земель с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных для зоны ЗРЗ-1;

11) проведение археологических и научных исследований;

12) проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

13) сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

14) разбивка газонов и цветников;

15) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.» запрещается:

1) размещение объектов, параметры которых превышают установленные для зоны ЗРЗ-1 предельно допустимые параметры;

2) использование керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала отделки основных плоскостей фасадов;

3) размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы на линии застройки, палисадниками, жилыми домами;

4) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

5) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

6) реконструкция диссонирующих, неадаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

7) размещение баннеров на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

8) установка отдельно стоящих рекламных щитов и конструкций, размещение рекламы на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

9) накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории;

10) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов кровель; устройство плоских кровель; размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы;

11) использование силикатного кирпича в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

12) обшивка выносных слуховых чердачных окон, стен мезонинов кровельными материалами; устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц;

13) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX

в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|---|--|--|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1. | Виды разрешенного использования земельных участков | <p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Образование и просвещение (3.5) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Туристическое обслуживание (5.2.1) Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей) (3.6)</p> |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка | 500 кв. м |
| 3. | Максимальная площадь земельного участка | 2500 кв. м |
| 4. | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы | Не устанавливается |

| | | |
|-----|---|--|
| 5. | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы | Не устанавливается |
| 6. | Максимальный процент застройки земельного участка | 40 процентов |
| 7. | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства | 640 кв. м При новом строительстве и реконструкции - ширина до 16 м, протяженность до 20 м |
| 8. | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | 30 процентов |
| 9. | Максимальная этажность | 2 надземных этажа |
| 10. | Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли | Одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька кровли. Двухэтажные здания - 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька крыши. Высота цоколя - не более 1 м |
| 11. | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями | 10 процентов. Максимальный размер здания или сооружения - 10 м в ширину, 12 м в длину; расположение - внутриквартальное |
| 12. | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | 4,7 м до карниза, 7 м до конька |
| 13. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 14. | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 15. | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального

значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.» разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

2) строительство жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны ЗРЗ-2;

3) снос объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами в порядке и на основаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) по требованиям к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам:

форма в плане - прямоугольная;

угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики, крыльца и подобное – в соответствии с архитектурными и объемно-пространственными решениями; одноэтажные, двухэтажные, трехэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона до 30 градусов;

основные отделочные материалы стен – дерево, кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской;

материал кровли - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленых цветов;

заполнение оконных и дверных проемов - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам, металлические дверные заполнения с имитацией накладок, филенок, в том числе с прозрачными стеклянными вставками; при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8;

для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя - кирпич, камень, штукатурка; при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов - кованые и металлические элементы;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель, прокладка воздушных (наземным способом) линий электропередач;

6) формирование новых земельных участков, перераспределение земель с учетом требований к градостроительным регламентам, установленных для зоны ЗРЗ-2;

7) проведение археологических и научных исследований;

8) проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;

9) сохранение древесно-кустарниковой растительности, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода, ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

10) разбивка газонов и цветников;

11) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.» запрещается:

1) размещение объектов, параметры которых превышают установленные для зоны ЗРЗ-2 предельно допустимые параметры;

2) размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи;

3) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

4) размещение баннеров на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

5) установка отдельно стоящих рекламных щитов и конструкций, размещение рекламы на фасадах зданий, ограждениях земельных участков;

6) накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории;

7) устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов кровель; устройство плоских кровель;

8) использование силикатного кирпича в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных фасадов; разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

9) обшивка выносных слуховых чердачных окон, стен мезонинов кровельными материалами;

10) устройство металлических вентиляционных и печных труб; облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов керамической плиткой, сайдингом; окрашивание поверхностей из искусственного и натурального камня, керамической плитки;

11) использование керамического кирпича белого и желтого цвета в качестве материала отделки основных плоскостей фасадов.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: Дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в.; Лавка торговая, посл. четв. XIX в.»

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|---|--|---|
| В части требований к видам разрешенного использования | | |
| 1. | Виды разрешенного использования земельных участков | <p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Культурное развитие (только размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей) (3.6)</p> |
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка | 500 кв. м |
| 3. | Максимальная площадь земельного участка | 2500 кв. м |
| 4. | Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы | Не устанавливается |

| | | |
|-----|---|---|
| 5. | Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы | Не устанавливается |
| 6. | Максимальный процент застройки земельного участка | 40 процентов |
| 7. | Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства | 640 кв. м Габариты здания в плане – не устанавливаются |
| 8. | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | 30 процентов |
| 9. | Максимальная этажность | 3 надземных этажа |
| 10. | Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли | Одноэтажные здания - 4,7 м до карниза, 7 м до конька кровли; Двухэтажные здания – 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька крыши. Трехэтажные здания – 10,5 м до карниза, 13,5 м до конька крыши. Высота цоколя - не более 1 м |
| 11. | Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями | 10 процентов Максимальный размер здания или сооружения - 6 м в ширину, 10 м в длину |
| 12. | Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальные строения, сооружения от существующего уровня поверхности земли | 3 м до карниза, 5,5 м до конька |
| 13. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 14. | Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не устанавливается |
| 15. | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |