



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » *декабря* 2024 года № 455-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки**

В соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 12.01.2016 № 6-а, от 22.04.2016 № 124-а, от 14.02.2017 № 42-а, от 23.10.2017 № 388-а (в ред. от 20.08.2018 № 351-а), от 08.05.2018 № 168-а, от 25.11.2019 № 461-а, от 21.12.2020 № 590-а, от 30.08.2021 № 387-а, от 09.03.2022 № 81-а, от 11.04.2022 № 173-а, от 20.02.2023 № 48-а) (далее по тексту – Порядок определения размера арендной платы), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,» исключить;

2) подпункт 3 пункта 2 признать утратившим силу;

3) в пункте 3:

подпункт 2 признать утратившим силу;

в подпункте 3:

в абзаце первом слова «0,45 процента» заменить словами «0,6 процента»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных.»;

в абзаце третьем слова «, на котором расположены здания, сооружения» исключить;

абзац шестой подпункта 4 признать утратившим силу;

подпункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 настоящего пункта и пунктах 3.1, 4 - 8 настоящего Порядка.»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) 3 процента в отношении:

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта и пунктах 3.1, 4 - 8 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.»;

4) в абзаце третьем пункта 4 слово «шестым» заменить словом «седьмым»;

5) в абзаце пятом пункта 8 второе предложение исключить;

6) пункт 9 признать утратившим силу;

7) в абзаце третьем пункта 10 слова «за год, в котором утверждены соответствующие результаты определения кадастровой стоимости, а также в первый год применения таких результатов» заменить словами «в первый год применения результатов определения кадастровой стоимости».

2. Установить, что Порядок определения размера арендной платы в редакции настоящего постановления применяется к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным после 1 января 2026 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года, за исключением абзаца восьмого подпункта 3 и подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора области



А. Афанасьев