



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «18» 09 2019 года № 115

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б (адрес объектов согласно выписке из адресного реестра от 18.12.2014 № 151: г. Кострома, ул. Чайковского, 17) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б (адрес объектов согласно выписке из

адресного реестра от 18.12.2014 № 151: г. Кострома, ул. Чайковского, 17)
(приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «18» 09 2019 № 115

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина, 1789 г.,
2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения объектов культурного наследия регионального
значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина,
1789 г., 2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по
адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б



Проектируемая граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Дом жилой
И.А.Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; лавка торговая, 2-я пол. XIX в.". М 1:500.



Обозначение на плане	Наименование
	- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Дом жилой И.А.Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.» (объект по настоящему проекту);
	- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: лавка торговая, 2-я пол. XIX в.» (объект по настоящему проекту);
	- проектируемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Дом жилой И.А.Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в., лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, 17А, Б
	- проектируемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Дом жилой И.А.Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в., лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, 17А, Б
	- поворотные точки проектируемой границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Дом жилой И.А.Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в., лавка торговая, 2-я пол. XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, 17А, Б.

Примечание:

1. Площадь в проектируемых границах памятника культурного наследия регионального значения "Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Дом жилой И.А.Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; лавка торговая, 2-я пол. XIX в." составляет - 1435,7 м², средняя квадратичная погрешность площади 0,1.
2. Номер кадастровой зоны 1.

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	290367,96	1213224,56	Картометрический	0,1
2	290369,93	1213224,93	Картометрический	0,1
3	290380,8	1213226,94	Картометрический	0,1
4	290384,32	1213227,59	Картометрический	0,1
5	290387,51	1213229,59	Картометрический	0,1
6	290404,26	1213232,79	Картометрический	0,1
7	290407,42	1213233,21	Картометрический	0,1
8	290424,97	1213236,44	Картометрический	0,1
9	290412,77	1213251,61	Картометрический	0,1
10	290408,99	1213256,29	Картометрический	0,1
11	290405,86	1213260,16	Картометрический	0,1
12	290404,48	1213261,9	Картометрический	0,1
13	290401,97	1213265,03	Картометрический	0,1
14	290398,25	1213269,62	Картометрический	0,1
15	290392,09	1213264,52	Картометрический	0,1
16	290387,43	1213260,66	Картометрический	0,1
17	290382,27	1213256,39	Картометрический	0,1
18	290382,7	1213254,24	Картометрический	0,1
19	290377,62	1213252,34	Картометрический	0,1
20	290377,24	1213252,21	Картометрический	0,1
21	290376,63	1213252,04	Картометрический	0,1
22	290372,22	1213248,76	Картометрический	0,1
23	290370,37	1213247,38	Картометрический	0,1
24	290364,3	1213242,88	Картометрический	0,1
25	290364,52	1213241,72	Картометрический	0,1
26	290364,63	1213241,23	Картометрический	0,1
27	290365	1213239,41	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 18 » 09 2019 № 115

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Дом жилой И.А. Метелкина, 1789 г., 2-я пол. XIX в.; Лавка торговая, 2-я пол. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 17 А, Б, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность

объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственникам их доли в натуре не осуществляется.