



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

« 25 » декабря 2019 года № 470

г. Кострома

Об установлении зоны санитарной охраны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 12 ноября 2018 года № 44.КЦ.01.000.Т.000333.11.18

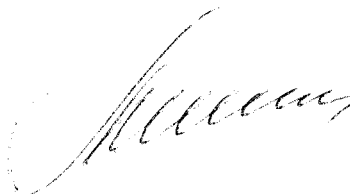
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения публичного акционерного общества «Калориферный завод», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

 А.В. Беляев

Приложение
к приказу ДПР Костромской области
от «25» декабря 2019 года № 470

Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого,
хозяйственно-бытового водоснабжения публичного акционерного общества
«Калориферный завод»

Водозаборный участок публичного акционерного общества «Калориферный завод» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070503:5 по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Красная Байдарка, 9а, состоит из двух водозаборных скважин №№ 4847, П-8176, расстояние между скважинами 70,0 метров, двух резервуаров чистой воды, станции второго подъема и станции обезжелезивания.

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора подземных вод организуется в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, являющиеся общими для двух водозаборных скважин, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются в следующих пределах:

от скважины № 4847: на северо-запад – 18,0 м, на северо-восток – 94,0 м, на юго-восток – 10,0 м, на юго-запад -57,0 м;

от скважины № П-8187: на северо-запад – 16,0 м, на северо-восток – 24,0 м, на юго-восток – 11,0 м, на юго-запад -114,0 м.

Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении 1.

В границах первого пояса ЗСО находятся две накопительные емкости объемом 150,0 м³, станция обезжелезивания, минимальное расстояние от резервуара до существующего ограждения составляет 10,0 м с восточной стороны, минимальное расстояние от станции второго подъема – 10,0 м с северной стороны.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО рассчитаны для одиночного берегового водозабора, состоящего из двух скважин, работающих в попеременном режиме, и устанавливаются в размере 157,0 x 60,0 м. Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО рассчитаны для одиночного берегового водозабора, состоящего из двух скважин, работающих в попеременном режиме, и устанавливаются в виде прямоугольника размером 788,0 x 996,0 м от центра водозабора, со следующими параметрами: северо-западная граница на расстоянии 498,0 м от скважины № П-8176, северо-восточная граница на расстоянии 290,0 м от скважины № П-8176, юго-восточная граница на расстоянии 498,0 м от скважины № П-8176, юго-западная граница на расстоянии 498,0 м от скважины № П-8176. Данные размеры приняты, исходя из того, что целевой водоносный комплекс выклинивается в сторону коренного склона на расстоянии не более 290,0 м в северо-восточном направлении от скважины № П-8176. Графическое описание местоположения границы третьего пояса ЗСО представлено в приложении 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при

условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель подземных источников водоснабжения - публичное акционерное общество «Калориферный завод» (ИНН 4401006945, ОГРН 1024400509297).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1
к зоне санитарной охраны водных
объектов, используемых для питьевого,
хозяйственно-бытового водоснабжения
публичного акционерного общества
«Калориферный завод»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
первого пояса ЗСО скважин № 4847, № П-8176
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5012 м ² ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	Тип реестра границ: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Кадастровый район: 44:27.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

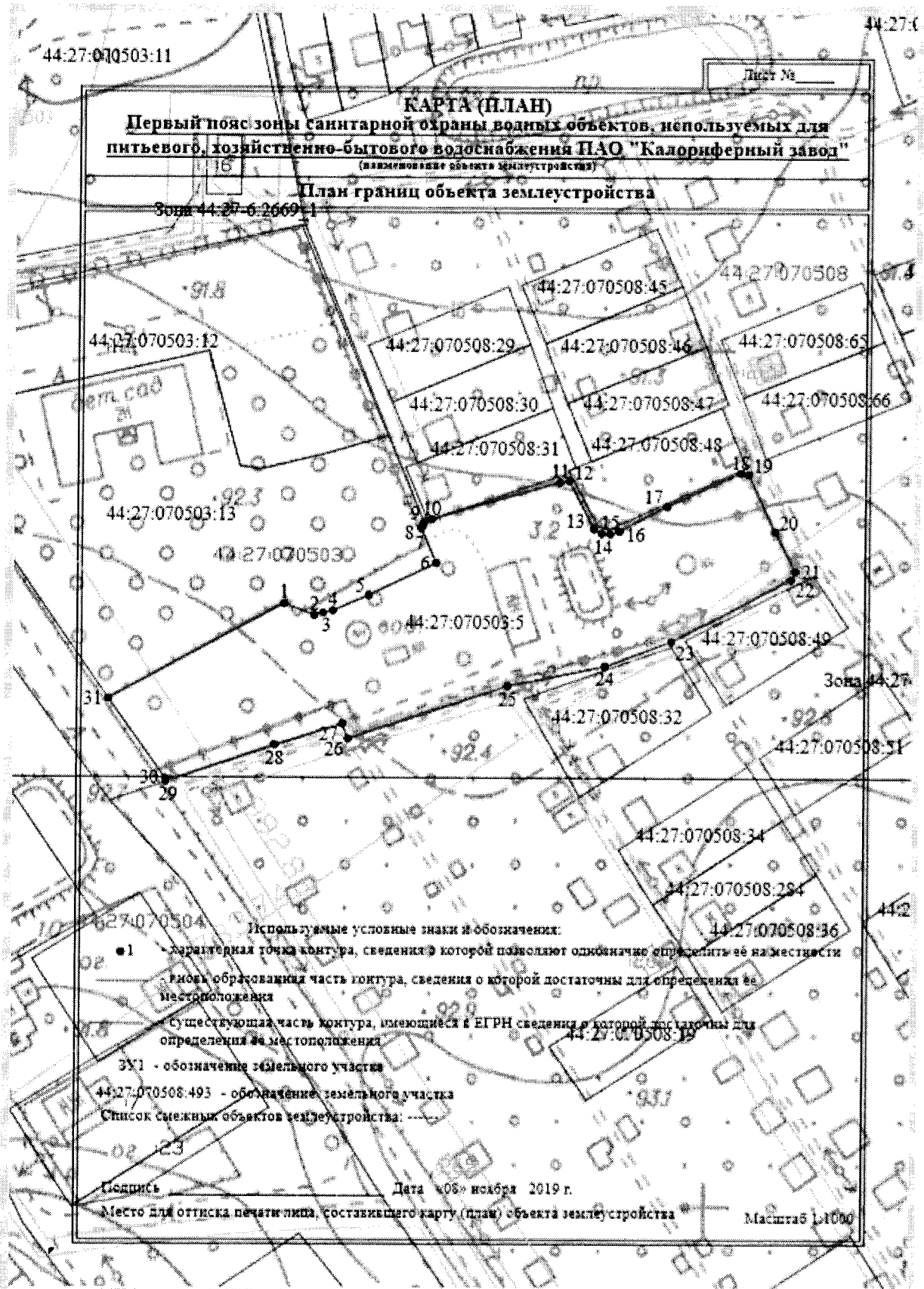
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	285405.28	1216825.70	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
2	285402.64	1216832.74	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
3	285403.16	1216834.78	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
4	285403.67	1216837.07	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
5	285407.28	1216845.43	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
6	285414.82	1216861.18	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
7	285422.94	1216857.62	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
8	285423.57	1216857.93	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
9	285424.20	1216858.24	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
10	285425.05	1216860.10	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
11	285433.72	1216890.19	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
12	285434.02	1216892.35	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
13	285422.81	1216898.12	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
14	285421.74	1216899.88	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
15	285421.67	1216901.89	Аналитический метод	Mt = 0,10	-

16	285422.26	1216903.98	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
17	285428.15	1216915.06	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
18	285435.96	1216932.05	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
19	285435.69	1216934.05	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
20	285422.31	1216940.20	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
21	285413.03	1216945.07	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
22	285411.10	1216944.07	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
23	285396.55	1216916.27	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
24	285390.76	1216900.86	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
25	285386.09	1216878.24	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
26	285373.74	1216840.73	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
27	285377.25	1216839.40	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
28	285372.33	1216823.66	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
29	285363.72	1216798.38	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
30	285364.45	1216798.29	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
31	285383.01	1216784.94	Аналитический метод	Mt = 0,10	-
1	285405.28	1216825.70	Аналитический метод	Mt = 0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначен	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание
-----------	---------------	-------------------	---------	----------

Раздел 4



Приложение 2
к зоне санитарной охраны водных
объектов, используемых для питьевого,
хозяйственно-бытового водоснабжения
публичного акционерного общества
«Калориферный завод»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
второго пояса ЗСО скважин № 4847, № П-8176
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$9\,351\text{ м}^2 \pm 24\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Тип реестра границ: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Кадастровый район: 44:27.

Раздел 2

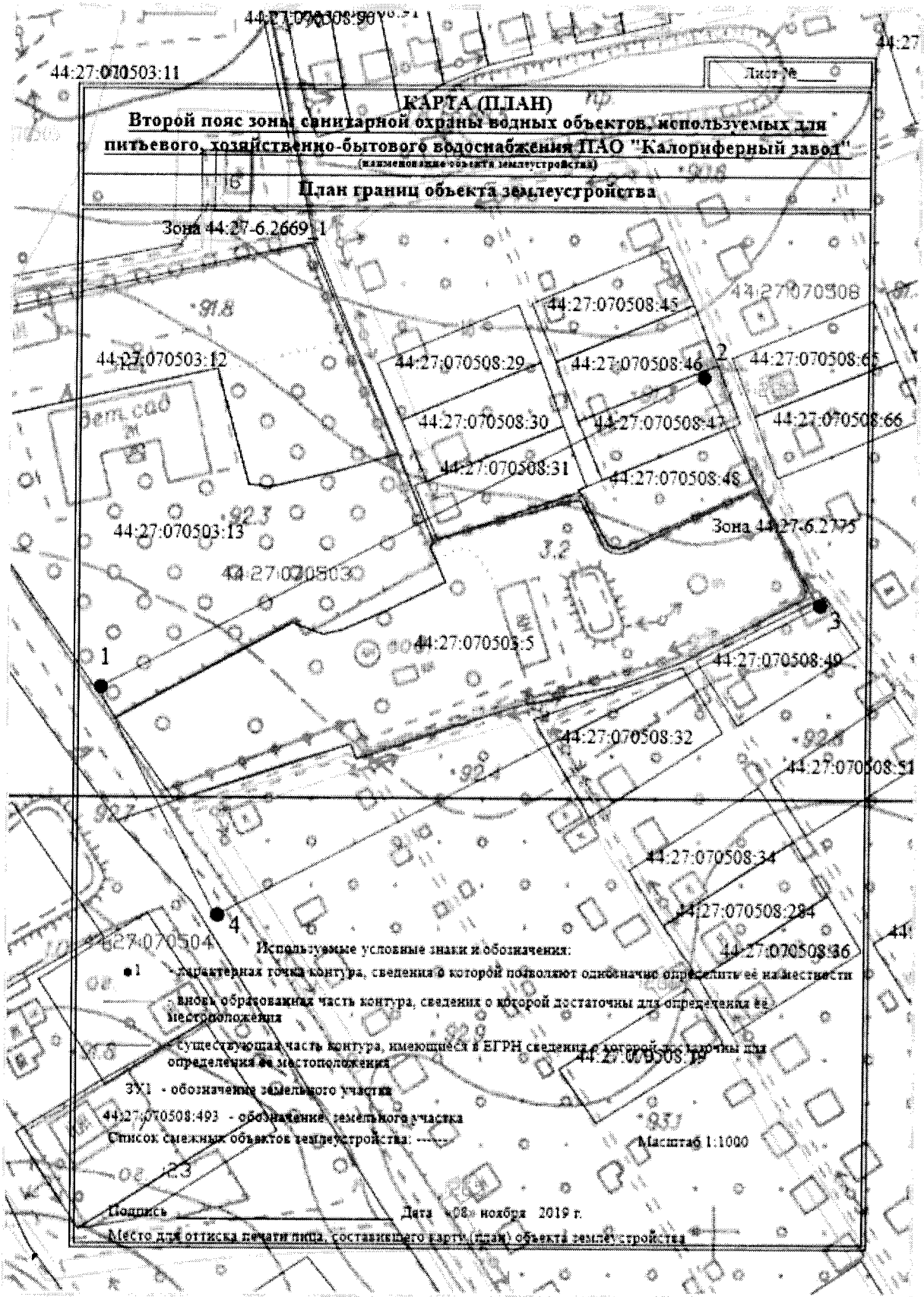
Сведения о местоположении границ объекта	
1.	Система координат <u>МСК-44</u> , зона 1
2.	Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	285462.39	1216920.28	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
2	285409.51	1216947.70	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
3	285337.23	1216808.34	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
4	285390.10	1216780.91	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
1	285462.39	121920.28	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-44, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y	X	Y			

Раздел 4



Приложение 3
к зоне санитарной охраны водных
объектов, используемых для питьевого,
хозяйственно-бытового водоснабжения
публичного акционерного общества
«Калориферный завод»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
третьего пояса ЗСО скважин № 4847, № П-8176
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	785 279 м ² ± 180 м ²
3	Иные характеристики объекта	Тип реестра границ: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Кадастровый район: 44:27.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-44, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	285534.36	1216204.44	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
2	285970.82	1216853.48	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
3	285167.14	1217450.46	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
4	284730.61	1216784.77	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
1	285534.36	1216204.44	Картометрический метод	Mt = 1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-44</u> , зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y	X	Y			

Раздел 4

