

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «3» марта 2020 года № 27

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 10 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 10 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова



Приложение № 1

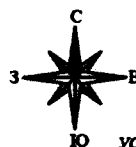
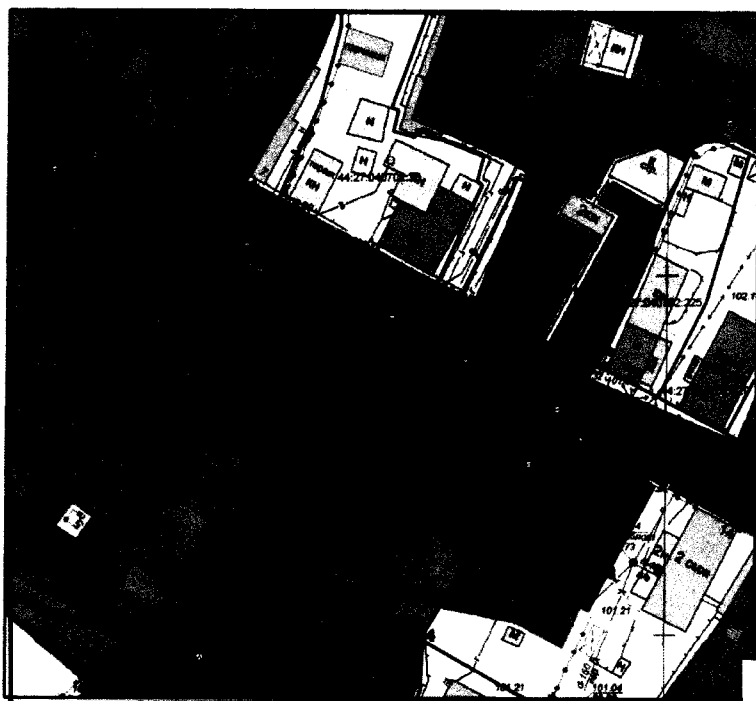
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 3 » марта 2020 № 27

ГРАНИЦА







территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в., расположенного по
адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 10

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
ул. Ивановская, 10

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой учителя А. Невского, 2-я пол. XIX в.», г. Кострома, ул. Ивановская, 10 лит. А.
М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой учителя А. Невского, 2-я пол. XIX в."
-  - устанавливаемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой учителя А. Невского, 2-я пол. XIX в.". Общая площадь S=737м².
-  - границы территории сопутствующих земельных участков по кадастровому плану.
-  - устанавливаемая граница территории ООП регионального значения "Дом жилой учителя А. Невского, 2-я пол. XIX в." (сопадает с территорией объекта по данным ЕГРН, кадастровый номер - 44:27:040702:361).
-  - объекты культурного наследия регионального значения близстоящие:
 - ① Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детстве годы жил хирург, академик Спасокукуцкий С.И., 1873 г., 1873-1877 гг. Фотальга, 1874 г.
 - ② Дом жилой М.Ф. Ильинской, 2-я пол. XIX в.
-  - жилые строения не являющиеся ООП.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 10

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	290425.73	1213650.90	Картометрический	0,1
2	290423.40	1213654.00	Картометрический	0,1
3	290405.30	1213644.44	Картометрический	0,1
4	290394.54	1213637.88	Картометрический	0,1
5	290405.63	1213619.51	Картометрический	0,1
6	290411.75	1213622.99	Картометрический	0,1
7	290414.52	1213623.48	Картометрический	0,1
8	290432.16	1213632.95	Картометрический	0,1
9	290433.71	1213635.42	Картометрический	0,1
10	290431.99	1213639.54	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 3 » марта 2020 № 27

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 10

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой учителя А. Невского», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 10, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятников, приспособлению их под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

5) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических

работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

б) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственникам их доли в натуре не осуществляется.