



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТРУДУ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 9 » июля 2020 года № 534

О внесении изменений в приказ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области от 19.11.2019 № 896

В целях приведения нормативного правового акта департамента по труду и социальной защите населения Костромской области в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента по труду и социальной защите населения Костромской области от 19 ноября 2019 года № 896 «Об утверждении административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения опекуну (опекунам) несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче в наем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащего подопечному, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение стоимости имущества подопечного» следующие изменения:

1) заголовок приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги по выдаче в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по

организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги по выдаче в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных.»;

3) в абзаце первом пункта 2 слова «по выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, недееспособных (ограниченно дееспособных) совершеннолетних граждан» заменить словами «по выдаче в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных»;

4) в административном регламенте предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения опекуну (опекунам) несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче в наем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащего подопечному, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение стоимости имущества подопечного (приложение):

заголовок регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги по выдаче в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги по выдаче в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных (далее – административный регламент) регулирует отношения, связанные с предоставлением государственной услуги по выдаче в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение (дачу согласия на совершение) сделок с имуществом несовершеннолетних граждан (далее – несовершеннолетние), граждан, признанных судом недееспособными, ограниченных судом в дееспособности (далее – подопечные), влекущих уменьшение стоимости их имущества, порядок взаимодействия между

органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству с заявителями, иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями.»;

в пункте 2 слова «родители (единственный родитель), законные представители (опекуны, попечители) несовершеннолетних граждан» заменить словами «родители (единственный родитель), усыновители, приемные родители, опекуны, попечители несовершеннолетних, подопечных»;

в пункте 3 слова «socdep@adm44.ru» заменить словами «socdcp.adm44.ru»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Наименование государственной услуги - выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных (далее – государственная услуга)»;

в пункте 5:

абзац седьмой, десятый признать утратившими силу;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Результатом предоставления государственной услуги является принятие решения:

1) о выдаче разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего, подопечного;

2) об отказе в выдаче разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего, подопечного.

Процедура предоставления государственной услуги завершается получением заявителем одного из следующих документов:

1) правового акта органа опеки и попечительства о выдаче разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего, подопечного;

2) уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих предоставлению заявителем:

1) заявления заявителя по формам согласно приложениям № 1, 2 к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего, подопечного;

3) правоустанавливающие документы на имущество (отдельно с места продажи и с места покупки недвижимого имущества), правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, копии ценных бумаг, документы на транспортное

средство и его составные части, в том числе регистрационные документы (в случае продажи автомобиля) и другие;

4) лицевой счет, открытый на имя несовершеннолетнего, подопечного (в случае зачисления на него денежных средств от продажи объекта недвижимого имущества или в случае заключения договора найма (аренды));

5) договор долевого участия в строительстве или договора цессии в строительстве;

6) справка о готовности строящегося дома и предполагаемом сроке ввода его в эксплуатацию (в случае приобретения жилого помещения в собственность (в том числе долевою) несовершеннолетнего, подопечного в строящемся доме);

7) документы, подтверждающие возникновение залога на имущество несовершеннолетнего, подопечного: справка из кредитного учреждения о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, проект договора купли-продажи жилого помещения с ипотекой в силу закона, жилищные сертификаты и другое (в случае совершения сделки залога на имущество несовершеннолетнего, подопечного);

8) проект договора найма (аренды), безвозмездного пользования имуществом несовершеннолетнего, подопечного (в случае совершения сделки сдачи внаем (аренду), в безвозмездное пользование имущества несовершеннолетнего, подопечного);

9) проект соглашения о разделе имущества или выдела из него долей (в случае совершения сделки раздела имущества несовершеннолетнего, подопечного или выдела из него долей).

Нормативный правовой акт органа опеки и попечительства о назначении заявителя опекуном (попечителем) несовершеннолетнего, подопечного, находится в распоряжении органа опеки и попечительства.

Документы, указанные в настоящем пункте предоставляются на бумажном носителе, в 1 экземпляре. Копии документов, не заверенных в установленном порядке, предоставляются с предъявлением оригиналов для обозрения.»;

пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении других органов и организаций:

1) справка о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего, подопечного;

2) сведения о регистрации (расторжении) брака (в случае изменения фамилии заявителя);

3) документ, подтверждающий сведения об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги отдельно с места продажи и с места покупки (обмена) жилых помещений (при выдаче предварительного разрешения на продажу (обмен) жилого помещения несовершеннолетнего, подопечного;

4) выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН);

5) выписка из ЕГРН о правах лица на объекты недвижимости;

6) справка о неиспользовании (использовании) гражданами права приватизации жилых помещений;

7) акт обследования жилищно-бытовых условий приобретаемого жилого помещения, в случае переезда несовершеннолетнего, подопечного, за пределы населенного пункта, являющегося местом жительства несовершеннолетнего, подопечного;

8) технический или кадастровый паспорт (при наличии), за исключением приобретения жилого помещения в строящемся доме (отдельно с места продажи и с места покупки недвижимого имущества).

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в настоящем пункте, запрашиваются органами опеки и попечительства самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.»;

в пункте 20:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Здания и помещения, в которых предоставляется государственная услуга (далее соответственно – здания, помещения), соответствуют следующим требованиям:»;

в подпункте 1 слова «непосредственно предоставляется государственная услуга» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. на территории, прилегающей к месторасположению здания, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются положения настоящего подпункта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Указанные места не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным;»;

в подпункте 5 пункта 24 слово «разрешения» заменить словом «решения»;

в пункте 26:

в подпункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«выписка из ЕГРН о правах лица на объекты недвижимости;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«технический или кадастровый паспорт (при наличии), за исключением приобретения жилого помещения в строящемся доме (отдельно с места продажи и с места покупки недвижимого имущества).»;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«сведения о регистрации (расторжении) брака (в случае изменения фамилии заявителя);»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органы местного самоуправления Костромской области:

справка о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего, подопечного;

акт обследования жилищно-бытовых условий приобретаемого жилого помещения, в случае переезда несовершеннолетнего, подопечного, за пределы населенного пункта, являющемся местом жительства несовершеннолетнего, подопечного;»;

в абзаце втором подпункта 4 слова «, недееспособного (ограниченно дееспособного) совершеннолетнего гражданина» заменить словом «подопечного»;

абзац второй подпункта 5 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) органы опеки и попечительства, находящиеся в других субъектах Российской Федерации:

акт обследования жилищно-бытовых условий приобретаемого жилого помещения, в случае переезда несовершеннолетнего, подопечного, за пределы населенного пункта, являющемся местом жительства несовершеннолетнего, подопечного;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) уполномоченные организации по управлению жилищным фондом:

документ, подтверждающий сведения об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги отдельно с места продажи и с места покупки (обмена) жилых помещений (при выдаче предварительного разрешения на продажу (обмен) жилого помещения несовершеннолетнего, подопечного;»;

в пункте 29 слова «предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, недееспособных (ограниченно дееспособных) совершеннолетних граждан» заменить словами «разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего, подопечного»;

в пункте 31 слова «предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, недееспособных (ограниченно дееспособных) совершеннолетних граждан» заменить словами

форму заявления на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего (приложение № 1) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форму заявления на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки на продажу автомобиля (приложение № 2) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев сорок восьмого, сорок девятого подпункта 4 пункта 1.

Абзацы сорок восьмой, сорок девятый подпункта 4 пункта 1 настоящего приказа распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 года.

Директор департамента



А.В. Дроздник

к приказу департамента по труду
и социальной защите населения
Костромской области
от « 9 » июля 2020 г. № 534

В орган опеки и попечительства

от _____
(Ф.И.О., полностью, отчество при наличии)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Зарегистрированного (ой) по адресу: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом
несовершеннолетнего, подопечного

Прошу дать разрешения на _____
(характер сделки)

принадлежащей несовершеннолетнему(-им) (подопечному) _____
(Ф.И.О., полностью (отчество при наличии), дата рождения)

на праве собственности на основании _____
(основание возникновения права)

в связи с тем, что _____
(обстоятельства совершения сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного)

Согласие всех заинтересованных лиц имеется, имущественные и жилищные права и интересы
несовершеннолетнего, подопечного ущемлены не будут.

Прошу о результатах предоставления государственной услуги уведомить меня _____
(способ уведомления и контактные данные)

На обработку персональных данных о себе в соответствии со статьей 9 Федерального закона от
27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен/не согласен (нужное подчеркнуть).

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____
(Ф.И.О., подпись)

Дата приема заявления: « _____ » _____ 20 _____ г.
Ф.И.О. и подпись специалиста _____

Тел.: _____

к приказу департамента по труду
и социальной защите населения
Костромской области
от « 9 » июля 2020 г. № 534

В орган опеки и попечительства

от _____
(Ф.И.О. полностью, отчество при наличии)

Документ удостоверяющий личность: _____

Зарегистрированного (ой) по адресу: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки на продажу
автомобиля

Прошу разрешить продажу автомобиля марки _____, год
выпуска _____, двигатель № _____, кузов
_____, цвет _____, государственный регистрационный
знак _____, идентификационный № _____,
принадлежащего на праве общей (долевой) собственности:

(Ф.И.О. полностью (отчество при наличии) моего, моего, год рождения, собственников)

Средства от продажи автомобиля обязуюсь перечислить на лицевой счет
несовершеннолетнего, подопечного.

« _____ » _____ 20__ г. _____
(Ф.И.О., подпись)

Я, _____
(Ф.И.О. полностью (отчество при наличии) несовершеннолетнего, подопечного)
с продажей автомобиля согласен (согласна).

Прошу о результатах предоставления государственной услуги уведомить меня

(способ уведомления и контактные данные)

На обработку персональных данных о себе в соответствии со статьей 9 Федерального закона от
27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен/не согласен (нужное подчеркнуть).

« _____ » _____ 20__ г. _____
(Ф.И.О., подпись)

Дата приема заявления: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. и подпись специалиста _____

Тел.: _____