

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «14» ИЮЛЯ 2020 года № 99

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 67

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 67 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 67 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

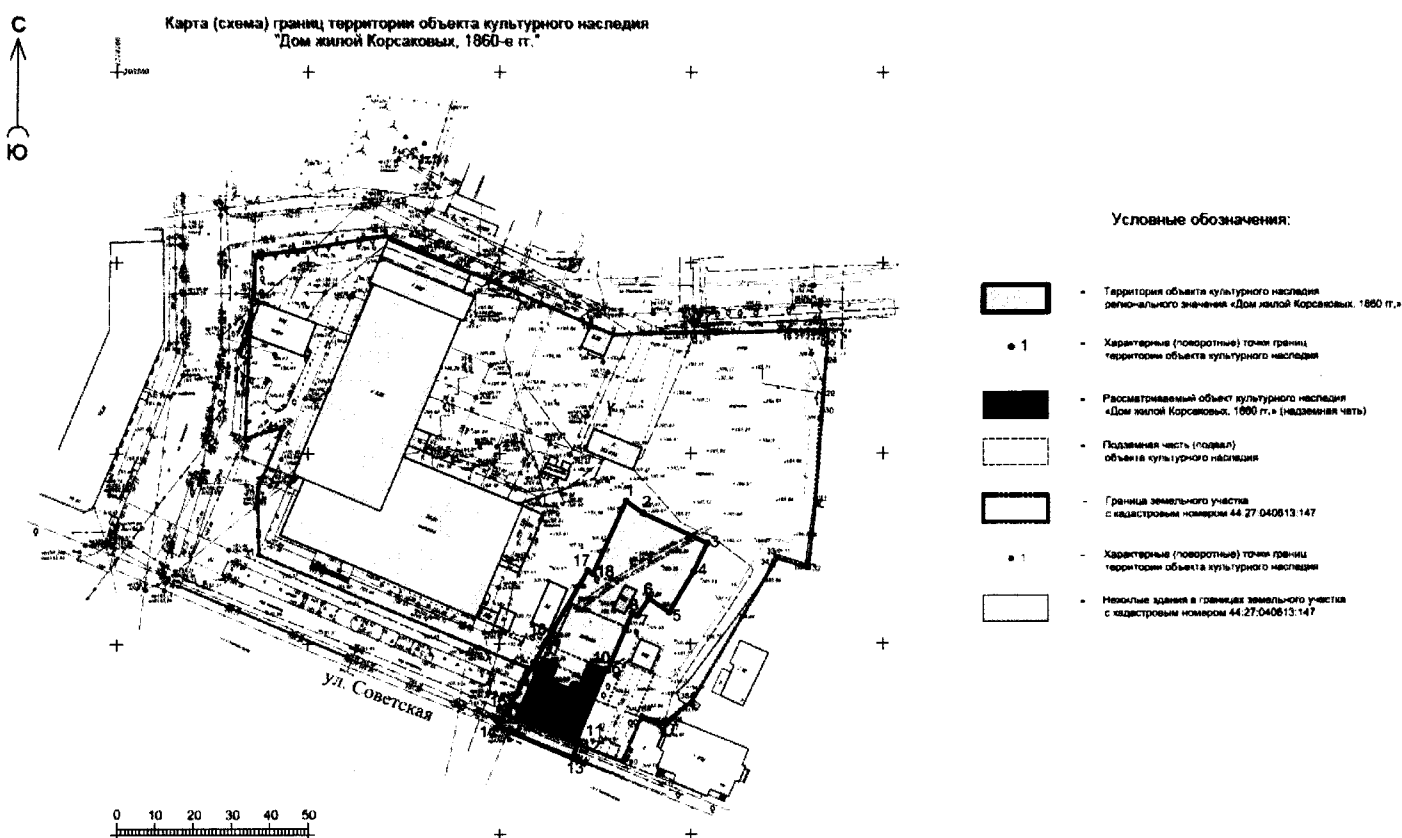
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 14 » июля 2020 № 99

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 67

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг.,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
ул. Советская, 67

М 1:1000



Площадь земельного участка в границах территории объектов культурного наследия = 1311, 47 м.кв. (погрешность площади = 13 м.кв.)

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 67

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	290 387.28	1 214 233.00	Картометрический	0,1
2	290 384.07	1 214 237.47	Картометрический	0,1
3	290 376.22	1 214 254.33	Картометрический	0,1
4	290 368.86	1 214 250.79	Картометрический	0,1
5	290 358.16	1 214 244.27	Картометрический	0,1
6	290 361.73	1 214 239.08	Картометрический	0,1
7	290 357.30	1 214 235.99	Картометрический	0,1
8	290 357.89	1 214 234.62	Картометрический	0,1
9	290 342.85	1 214 228.16	Картометрический	0,1
10	290 343.03	1 214 227.69	Картометрический	0,1
11	290 324.24	1 214 219.99	Картометрический	0,1
12	290 323.99	1 214 220.62	Картометрический	0,1
13	290 319.81	1 214 218.96	Картометрический	0,1
14	290 327.91	1 214 199.58	Картометрический	0,1
15	290 331.43	1 214 201.27	Картометрический	0,1
16	290 350.49	1 214 212.11	Картометрический	0,1
17	290 369.01	1 214 222.98	Картометрический	0,1
18	290 368.34	1 214 224.43	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 14 » июня 2020 № 99

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг.,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
ул. Советская, 67

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Корсаковых», 1860-е гг., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 67, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также

земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.