

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «14» июля 2020 года № 109

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 42**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 42 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 42 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

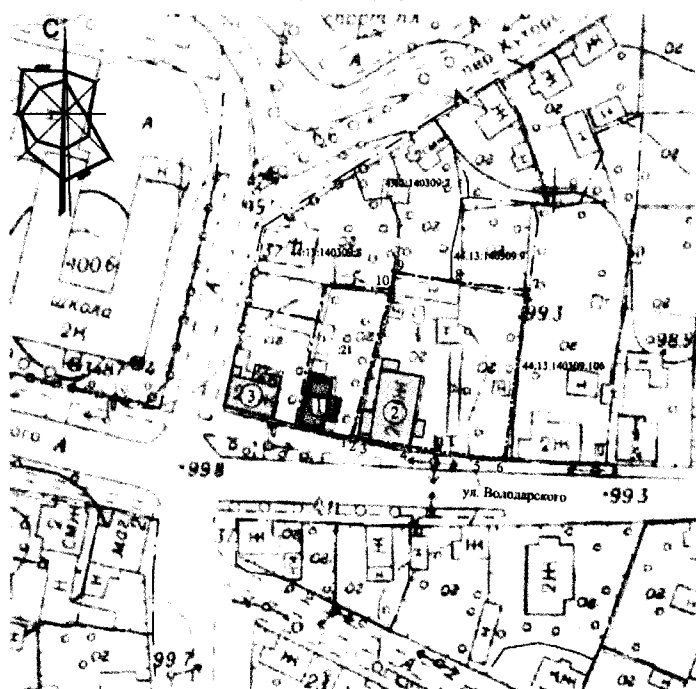
УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «14» июня 2020 № 101

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в., расположенного по адресу:  
 Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 42

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в.,  
 расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта,  
 ул. Володарского, 42

План границ территории объекта культурного наследия.  
 М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестой- кости	№ типового проекта	площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Индивидуальный жилой дом	V	реконстр.	97,4
2	Объект культурного наследия: Дом жилой Хряпина А.Ф., кон. XIX в., г. Нерехта, ул. Володарского, д.42		сущ.	
3	Объект культурного наследия: Дом Дегайрева, 1890-е гг., г. Нерехта, ул. Володарского, д.46		сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Конфигурация участка	
	Граница земельного участка с кат. номером 44:13:140309/21	
	Объекты культурного наследия	
	Границы соседних земельных участков	
	Границы территории объектов культурного наследия с поворотными точками	

Площадь земельного участка в границах территории объектов культурного наследия = 1742,3 м.кв. (погрешность площади = 19 м.кв.)

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 42

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	257235,26	1190977,28	Картометрический	0,1
2	257234,72	1190979,19	Картометрический	0,1
3	257233,92	1190982,06	Картометрический	0,1
4	257232,36	1190992,89	Картометрический	0,1
5	257229,51	1191012,73	Картометрический	0,1
6	257229,12	1191018,79	Картометрический	0,1
7	257273,88	1191025,36	Картометрический	0,1
8	257276,61	1191005,11	Картометрический	0,1
9	257279,20	1190989,82	Картометрический	0,1
10	257274,47	1190989,23	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «14» июля 2020 № 101

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в.,  
расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта,  
ул. Володарского, 42

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хряпина А.Ф.», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 42, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;
- 4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;
- 5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;
- 6) проведение спасательных археологических полевых работ;
- 7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;
- 8) организация пешеходных дорожек;
- 9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также

земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.