



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «21» августа 2020 года № 135

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Парк, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Городская, 25**

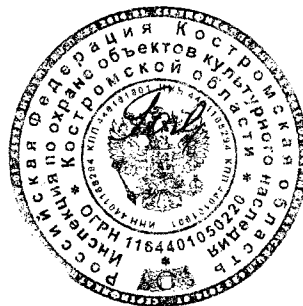
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Парк, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Городская, 25 (приложение № 1).
2. Установить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Парк, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Городская, 25 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 21 » августа 2020 № 135

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Парк,  
сер. XIX в.», расположенных по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Городская, 25

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой,  
сер. XIX в.; Парк, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская  
область, г. Кострома, ул. Городская, 25



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Парк, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Городская, 25

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	289969,2	1210190,5	Картометрический	0,1
2	289970,2	1210284,7	Картометрический	0,1
3	289965,0	1210307,8	Картометрический	0,1
4	289906,7	1210299,4	Картометрический	0,1
5	289910,0	1210293,1	Картометрический	0,1
6	289769,0	1210236,9	Картометрический	0,1
7	289778,7	1210205,7	Картометрический	0,1
8	289802,2	1210212,3	Картометрический	0,1
9	289819,5	1210158,9	Картометрический	0,1
10	289846,1	1210169,2	Картометрический	0,1
11	289862,2	1210139,7	Картометрический	0,1
12	289911,6	1210174,0	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 21 » августа 2020 № 135

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой,  
сер. XIX в.; Парк, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская  
область, г. Кострома, ул. Городская, 25

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Ратьковых, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Парк, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Городская, 25, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) размещение любых рекламных конструкций;

9) устройство автостоянок;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.