

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «21» августа 2020 года № 132

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Костромская
область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

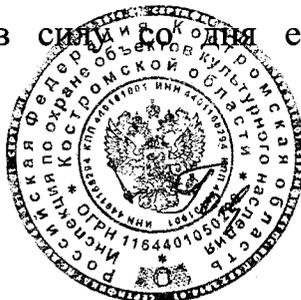
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



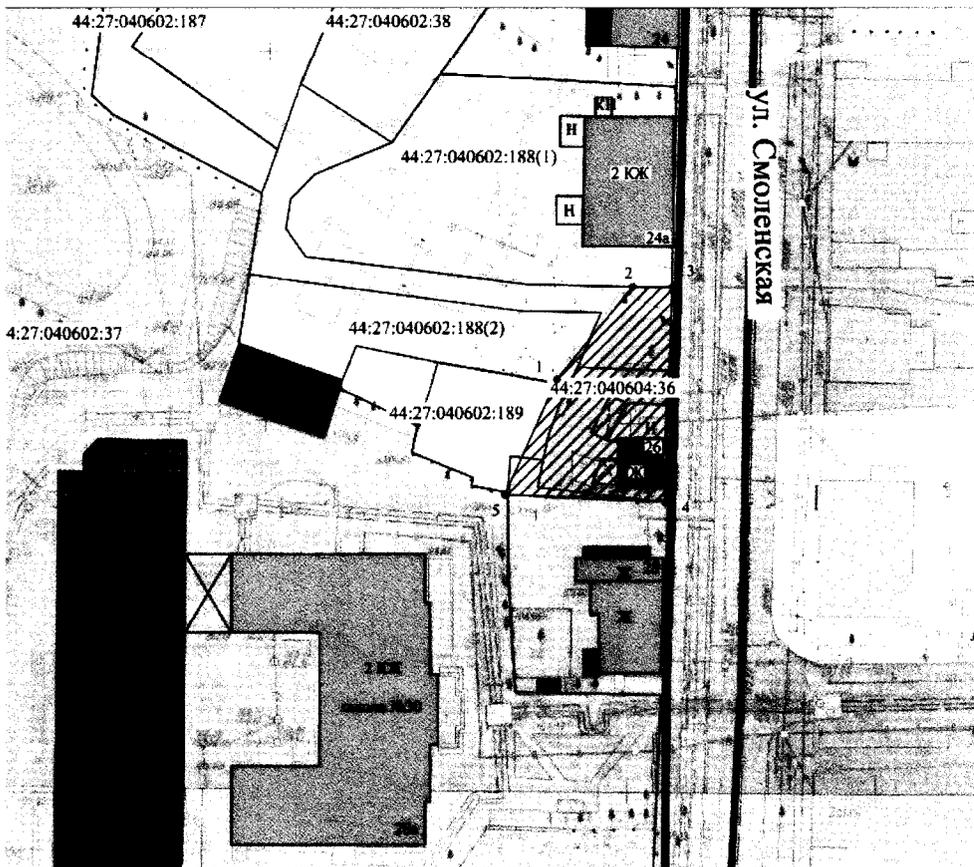
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от «21» августа 2020 № 132

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Костромская
 область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по
 адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26



*Границы территории объекта
 культурного наследия "Дом Д.К.
 Смирнова, начало XX века"
 Костромская обл.,
 г. Кострома, ул. Смоленская, 26*

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	объект культурного наследия регионального значения "Дом Д.К. Смирнова, начало XX века"
	устанавливаемая территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Д.К. Смирнова, начало XX века" Общая площадь S= 434 кв. м
	Красные линии, образуемые в соответствии с приложением к планировке территории
	границы земельных участков, местонахождение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
	устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения "Дом Д.К. Смирнова, начало XX века"
	жилые строения
	нежилые строения
	границы кадастрового квартала



Примечание: средняя квадратическая погрешность площади земельного участка составляет 0,1 кв. м

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	290648,62	1213813,61	Картометрический	0,1
2	290661,24	1213824,00	Картометрический	0,1
3	290661,14	1213829,39	Картометрический	0,1
4	290632,03	1213828,53	Картометрический	0,1
5	290633,04	1213806,50	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 21 » августа 2020 № 132

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по
адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также

земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.