



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «7» октября 2020 года № 65-од

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 35-од

В целях приведения приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31 июля 2020 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18 июля 2019 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в собственность или аренду без проведения торгов (приложение), утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 3 июля 2017 года № 35-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в собственность или аренду без проведения торгов» (в редакции приказов департамента

имущественных и земельных отношений Костромской области от 22.03.2018 № 31-од, от 14.10.2019 № 99-од), следующие изменения:

1) в пункте 2.2:

подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1) юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением губернатора Костромской области;»;

дополнить подпунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1) лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, в отношении земельного участка для указанных целей;»;

2) в абзаце первом пункта 4 слова «региональной государственной информационной системе «Единый портал Костромской области» заменить словами «подсистеме «Единый портал Костромской области» региональной государственной информационной системы «Комплексная система предоставления услуг населению Костромской области»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Государственная услуга предоставляется департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее - Департамент).

В предоставлении государственной услуги участвуют:

1) Федеральная налоговая служба - для получения:

выписок из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);

выписок из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП);

2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии - для получения:

выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

3) Федеральное агентство по рыболовству, его территориальные органы – для получения договора пользования рыбноводным участком;

4) Пенсионный фонд Российской Федерации - для получения сведений о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года);

5) администрация Костромской области - для получения распоряжения губернатора Костромской области;

6) департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области - для получения решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договора пользования рыбноводным участком, договора пользования водными биологическими ресурсами;

7) орган местного самоуправления - для получения:

утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории, проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;

договора о комплексном освоении территории;

выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающей отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);

документа о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

8) специализированные подрядные организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка;

9) работодатели для получения документов (справок, выписок и прочее) с места работы;

10) МФЦ в части приема заявления и прилагаемых к нему документов.»;

4) абзац двенадцатый подпункта 5 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) (за периоды до 1 января 2020 года) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.2 административного регламента);»;

5) пункт 10.1:

дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 5 пункта 2.1.2 административного регламента);»;

дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) договор пользования рыбоводным участком (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 38.1 пункта 2.2 административного регламента);»;

б) в пункте 22:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«22. Здания и помещения департамента, МФЦ, в которых предоставляется государственная услуга (далее соответственно – здания, помещения), соответствуют следующим требованиям:»;

в подпункте 1 слова «, в котором непосредственно предоставляется государственная услуга,» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на территории, прилегающей к месторасположению здания, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются положения настоящего подпункта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Указанные места не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным;»;

абзац первый подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) в целях создания условий доступности зданий, помещений и условий доступности государственной услуги инвалидам обеспечиваются:»;

абзац пятый подпункта 4 после слова «зданиям» дополнить словом «, помещениям»;

абзац седьмой подпункта 4 после слова «здания» дополнить словом «, помещения»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) каждое рабочее место специалиста, участвующего в предоставлении услуги, оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройствам (при наличии возможности);»;

7) подпункт 2 пункта 34 дополнить абзацами шестым - седьмым следующего содержания:

«в Федеральное агентство по рыболовству, его территориальные органы – для получения договора пользования рыбоводным участком;

в Пенсионный фонд Российской Федерации - для получения сведений о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года);»;

абзацы шестой - двадцать шестой считать соответственно абзацами восьмым – двадцать восьмым.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.А. Иванова