



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «16» октября 2020 года № 172

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

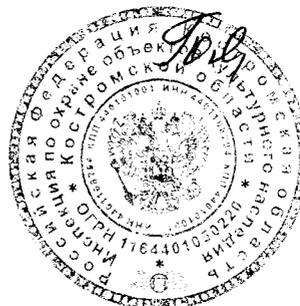
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35 (адрес объекта в соответствии с выпиской из адресного реестра от 05.12.2014 № 110: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 35/42) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35 (адрес объекта в соответствии с выпиской из адресного реестра от 05.12.2014 № 110: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 35/42) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника инспекции



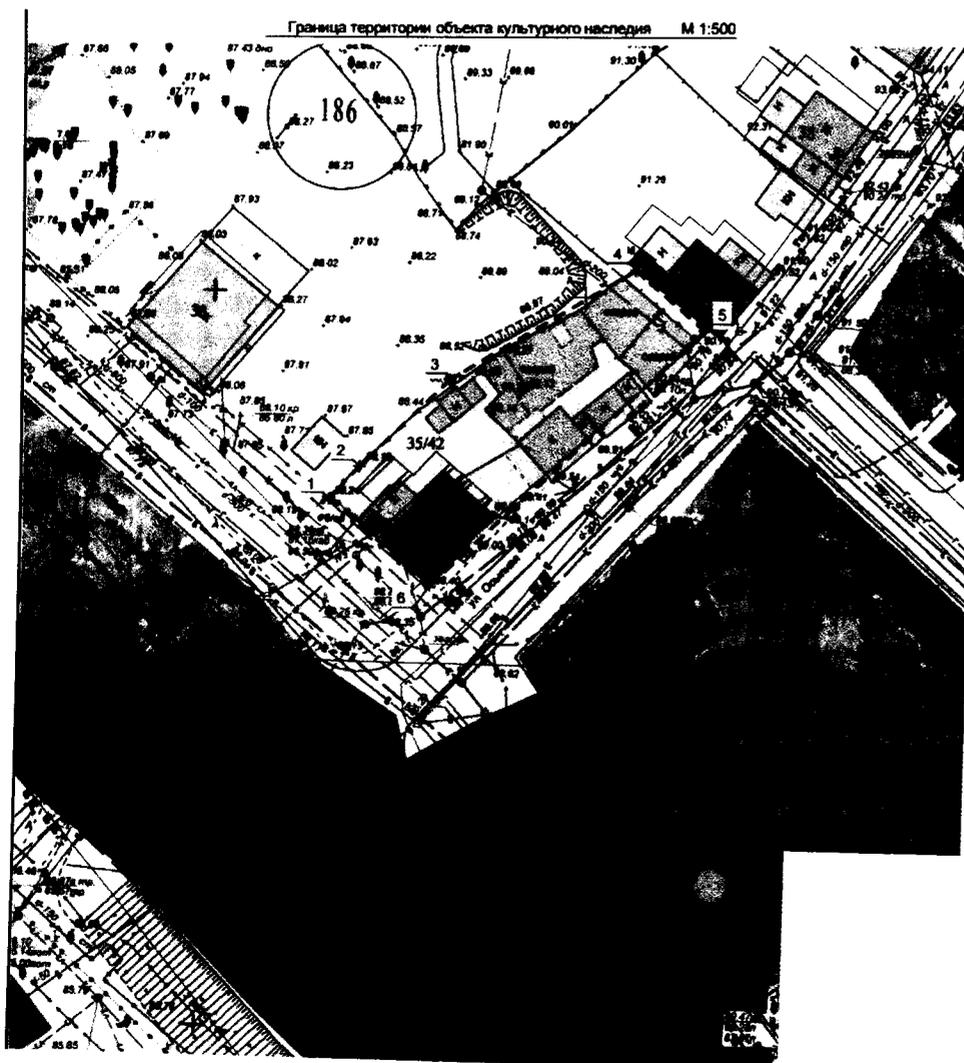
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 16 » октября 2020 № 172

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по  
адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35



- Условные обозначения:
-  - граница территории объекта культурного наследия
  -  - объект культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»;
  -  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Примечание:  
1. Площадь границы территории объекта культурного наследия 854,4 м<sup>2</sup>, средняя квадратичная погрешность площади 0,1;  
2. Номер кадастровой зоны 1;  
3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-4.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	289610,72	1214229,98	Картометрический	0,1
2	289615,19	1214234	Картометрический	0,1
3	289627,23	1214246,09	Картометрический	0,1
4	289642,23	1214271,01	Картометрический	0,1
5	289634,13	1214280,38	Картометрический	0,1
6	289599,17	1214243,81	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 16 » октября 2020 № 172

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по  
адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 35, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также

земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.