



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «18» декабря 2020 года № 211

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 16

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

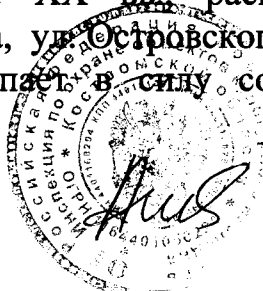
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 16 (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 16 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



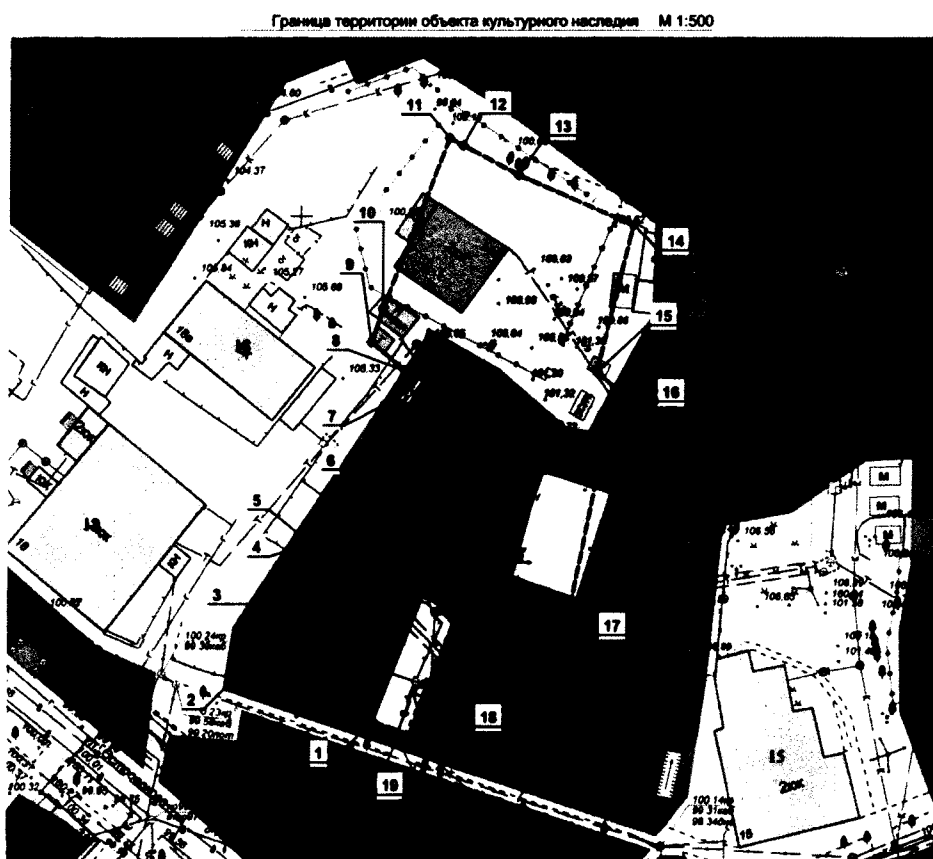
А.С. Коновалов




УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 18 » декабря 2020 № 211

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
 ул. Островского, 16

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII
 - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область,
 г. Кострома, ул. Островского, 16



- Условные обозначения:
-  - граница территории объекта культурного наследия;
 -  - объект культурного наследия «Дом Пановых (Песоченское подворье), сер. XVIII – нач. XX вв.»;
 -  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

| Номер кадастровой зоны | Средняя квадратичная погрешность площади | Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2 |
|------------------------|--|---|
| 1 | 0,1 | 2 311,4 |

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист AP2-5.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 16

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|--------------|-------------------|--|
| | Координата X | Координата Y | | |
| 1 | 291237,9 | 1212489,8 | Картометрический | 0,1 |
| 2 | 291243,8 | 1212471,4 | Картометрический | 0,1 |
| 3 | 291253,6 | 1212474,7 | Картометрический | 0,1 |
| 4 | 291261,6 | 1212481,2 | Картометрический | 0,1 |
| 5 | 291261,3 | 1212481,7 | Картометрический | 0,1 |
| 6 | 291279,4 | 1212492,5 | Картометрический | 0,1 |
| 7 | 291280,2 | 1212491,2 | Картометрический | 0,1 |
| 8 | 291284,7 | 1212493,9 | Картометрический | 0,1 |
| 9 | 291288,5 | 1212489,4 | Картометрический | 0,1 |
| 10 | 291293 | 1212490,9 | Картометрический | 0,1 |
| 11 | 291315,8 | 1212499,7 | Картометрический | 0,1 |
| 12 | 291314,8 | 1212501,6 | Картометрический | 0,1 |
| 13 | 291310,9 | 1212509 | Картометрический | 0,1 |
| 14 | 291304,2 | 1212524,4 | Картометрический | 0,1 |
| 15 | 291284,6 | 1212519,6 | Картометрический | 0,1 |
| 16 | 291282,4 | 1212522,1 | Картометрический | 0,1 |
| 17 | 291243,7 | 1212514,3 | Картометрический | 0,1 |
| 18 | 291247,3 | 1212501,9 | Картометрический | 0,1 |
| 19 | 291234,9 | 1212498,5 | Картометрический | 0,1 |

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «18» декабря 2020 № 211

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 16

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 16, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также

земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.