



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 1 » февраля 2021 года № 11-09

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 30-од

В целях приведения приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31 июля 2020 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18 июля 2019 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование (приложение), утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 3 июля 2017 года № 30-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в безвозмездное пользование или постоянное (бессрочное) пользование» (в редакции

приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 15.08.2019 № 74-од), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

2) в абзаце первом пункта 4 слова «региональной государственной информационной системе «Единый портал Костромской области» заменить словами «подсистеме «Единый портал Костромской области» региональной государственной информационной системы «Комплексная система предоставления услуг населению Костромской области»;

3) пункт 6 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) Пенсионный фонд Российской Федерации - для получения сведений о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года);»;

4) подпункт 10 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«10) приказом Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru, 02.10.2020));»;

5) абзац четырнадцатый подпункта 5 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«копия приказа о приеме на работу (выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) (за периоды до 1 января 2020 года) (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце четырнадцатом подпункта 2 пункта 2 административного регламента) на бумажном носителе либо в электронном виде, в одном экземпляре);»;

6) в пункте 10.1:

подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце четвертом и пятом подпункта 2 пункта 2 административного регламента));»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года) (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце четырнадцатом подпункта 2 пункта 2 административного регламента).»;

7) пункт 10.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

8) абзац семнадцатый пункта 11 после слова «Министерством» дополнить словами «цифрового развития.»;

9) в пункте 16:

подпункт 3.1. признать утратившим силу;

подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.»;

10) пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительная запись на представление документов для получения государственной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, установленном МФЦ.»;

11) в пункте 22:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«22. Здания и помещения, в которых предоставляется государственная услуга (далее соответственно – здания, помещения), соответствуют следующим требованиям:»;

в подпункте 1 слова «, в котором непосредственно предоставляется государственная услуга,» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на территории, прилегающей к месторасположению здания, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются положения настоящего подпункта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Указанные места не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным;»;

в подпункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) в целях создания условий доступности зданий, помещений и условий доступности государственной услуги инвалидам обеспечиваются:»;

абзац пятый после слова «зданиям» дополнить словом «, помещениям»;

абзац седьмой после слова «здания» дополнить словом «, помещения»;

абзац четвертый подпункта б изложить в следующей редакции:

«фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности специалиста;»

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) каждое рабочее место специалиста, участвующего в предоставлении услуги, оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройствам (при наличии возможности);»;

12) абзац девятнадцатый пункта 29 признать утратившим силу;

13) в подпункте 2 пункта 34:

абзацы четвертый-семнадцатый считать соответственно абзацами пятым-восемнадцатым;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«в Пенсионный фонд Российской Федерации - для получения сведений о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года);».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



М.А. Иванова