

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «12» марта 2021 года № 24

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 30)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 30; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 30) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 30; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Козуева, дом 30) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

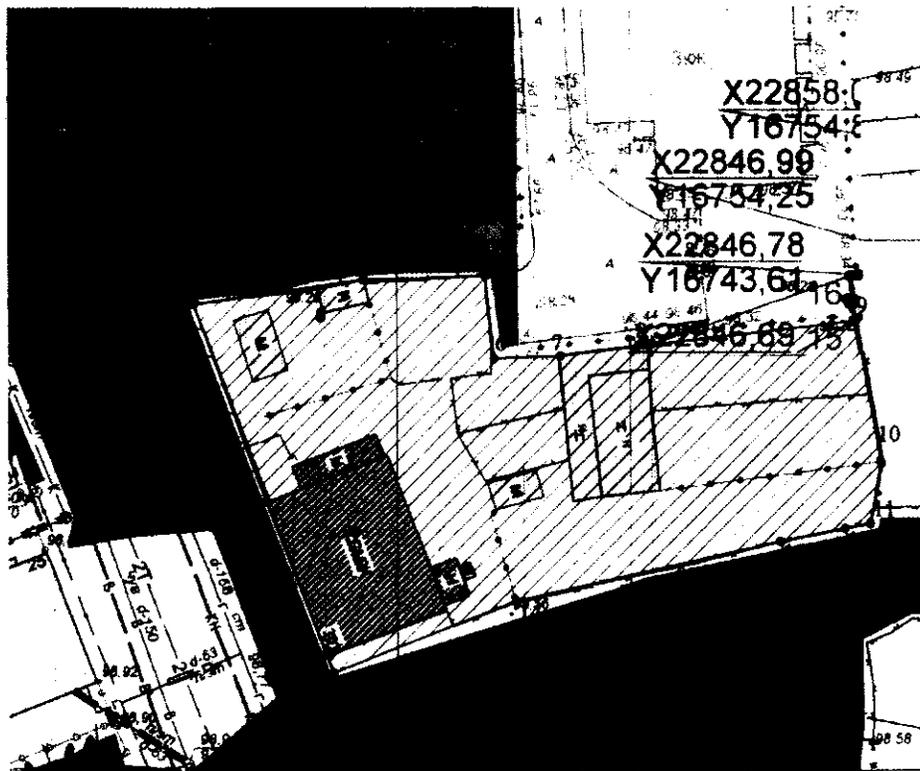
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «12» марта 2021 № 24

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 30)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,  
г. Кострома, ул. Козуева, 30)

М 1:500



#### Условные изображения и обозначения

-  - ОКН регионального значения "Дом жилой, XIX, I по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, дом 30
-  - устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения "Дом жилой, XIX, I по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Козуева, дом 30

Площадь земельного участка в границах территории ОКН составляет 1507 м<sup>2</sup>.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 30)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	360576,6	1302317,4	Картометрический	0,1
2	360588,4	1302336,2	Картометрический	0,1
3	360624,5	1302317,4	Картометрический	0,1
4	360653,7	1302385,5	Картометрический	0,1
5	360646,9	1302388,2	Картометрический	0,1
6	360628,9	1302395	Картометрический	0,1
7	360611,1	1302402,2	Картометрический	0,1
8	360608,5	1302403,2	Картометрический	0,1
9	360592,6	1302409,2	Картометрический	0,1
10	360588	1302410,8	Картометрический	0,1
11	360560,7	1302345,6	Картометрический	0,1
12	360558,1	1302346,7	Картометрический	0,1
13	360556,2	1302342,5	Картометрический	0,1
14	360552,9	1302334,9	Картометрический	0,1
15	360555,6	1302333,8	Картометрический	0,1
16	360553,6	1302329,2	Картометрический	0,1
17	360553,2	1302328	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 12 » марта 2021 № 24

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.

(Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 30)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, 30), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия, по согласованному с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

3) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

4) реставрация, консервация, ремонт и приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

5) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, в том числе ливневой канализации;

6) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

7) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

8) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ;

9) установка ограждения территории согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

10) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

12) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

13) проведение спасательных археологических полевых работ;

14) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей дифференцированных по видам отделки и капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

5) самовольная вырубка деревьев и уничтожение травяного покрова;

6) прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия телеантен, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) находящийся в общедолевой собственности объект культурного наследия относящийся к жилому фонду, а также земельный участок в границах территории объекта культурного наследия не подлежит разделу. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) устройство автостоянок;

13) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

14) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ.