



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«02» апреля 2021 года № 120

г. Кострома

Об установлении зоны санитарной охраны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 29 октября 2018 года № 44.КЦ.01.000.Т.000328.10.18

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Коммунальные системы» в с. Владимирово Сусанинского района Костромской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

А. В. Беляев

Приложение
к приказу ДПР Костромской
области
от «02» апреля 2021 года № 110

Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения ООО «Коммунальные системы» в с. Владимирово
Сусанинского района Костромской области

Водозабор подземных вод общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 44:22:081601:13 по адресу: Костромская область, Сусанинский район, с. Владимирово, состоит из одной разведочно-эксплуатационной скважины № 69.

Зона санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора подземных вод организуется в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области устанавливаются размером 30,0 х 30,0 м в следующих пределах: от устья скважины на север в 18,5 м, на юг в 11,5 м, на запад в 17,0 м, на восток в 13,0 м. Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории

второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в границах первого пояса ЗСО размером 30,0 x 30,0 м. Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом, и устанавливаются в виде окружности радиусом 147,0 м с центром на устье скважины. Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель подземного источника водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (ИНН 4401161193, ОГРН 1154401003382).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение 1
к зоне санитарной охраны
источника питьевого и
хозяйственно-бытового
водоснабжения
ООО «Коммунальные системы»
в с. Владимирово Сусанинского
района Костромской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

первого пояса ЗСО скважины № 69

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

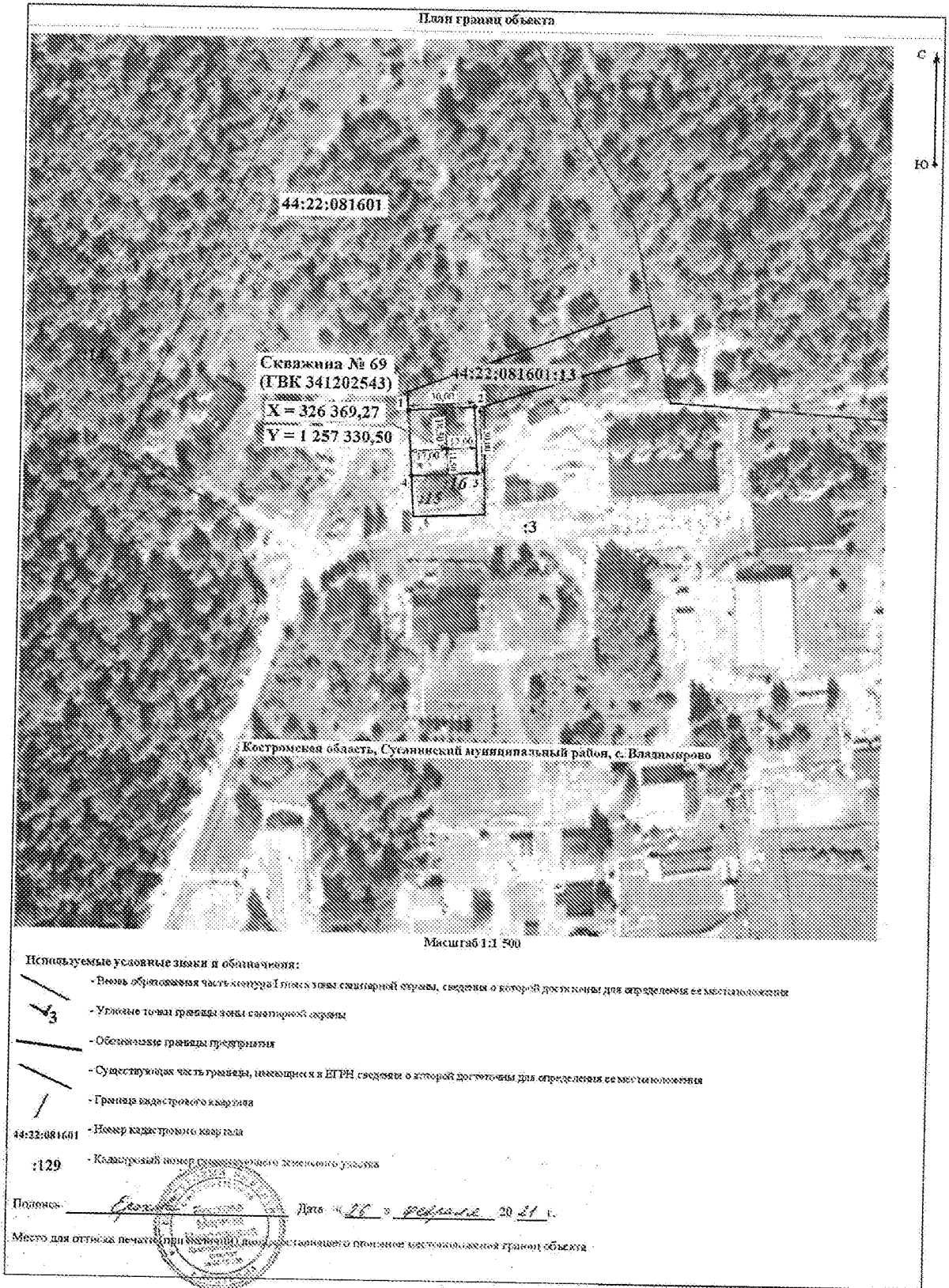
Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Костромская область, р-н Сусанинский, с. Владимирово |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 900 м ² ± 11 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта |
|---|
| 1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

Раздел 4



Приложение 2
к зоне санитарной охраны
источника питьевого и
хозяйственно-бытового
водоснабжения
ООО «Коммунальные системы»
в с. Владимирово Сусанинского
района Костромской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
второго пояса ЗСО скважины № 69

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Костромская область, р-н Сусанинский, с. Владимирово |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 900 м ² ± 11 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | |
|--|--|
| 1. | Система координат МСК-44, зона 1 |
| 2. | Сведения о характерных точках границ объекта |








Раздел 4

План границ объекта



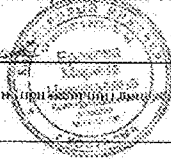
Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Визуально оформленная часть контура Плана зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Угловые точки граница зоны санитарной охраны
-  - Обозначение границы предприятия
-  - Существовавшая часть граница, показанная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер смежного земельного участка

Подпись Белых Дата «26» февраля 2021 г.

Место для отвода печати и подписи лица, ответственного за достоверность информации границ объекта



Приложение 3
к зоне санитарной охраны
источника питьевого и
хозяйственно-бытового
водоснабжения
ООО «Коммунальные системы»
в с. Владимирово Сусанинского
района Костромской областит

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
третьего пояса ЗСО скважины № 69

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Костромская область, р-н Сусанинский, с. Владимирово |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | $67\ 777\ \text{м}^2 \pm 91\ \text{м}^2$ |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | |
|--|--|
| 1. | Система координат <u>МСК-44, зона 1</u> |
| 2. | Сведения о характерных точках границ объекта |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 326 483,09 | 1 257 237,48 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 2 | 326 491,98 | 1 257 249,56 | | 0,10 | - |
| 3 | 326 499,12 | 1 257 261,59 | | 0,10 | - |
| 4 | 326 505,08 | 1 257 274,25 | | 0,10 | - |
| 5 | 326 509,82 | 1 257 287,42 | | 0,10 | - |
| 6 | 326 513,47 | 1 257 301,96 | | 0,10 | - |
| 7 | 326 515,53 | 1 257 315,80 | | 0,10 | - |
| 8 | 326 516,27 | 1 257 330,78 | | 0,10 | - |
| 9 | 326 515,58 | 1 257 344,76 | | 0,10 | - |
| 10 | 326 513,36 | 1 257 359,59 | | 0,10 | - |
| 11 | 326 509,94 | 1 257 373,16 | | 0,10 | - |
| 12 | 326 504,87 | 1 257 387,27 | | 0,10 | - |
| 13 | 326 498,85 | 1 257 399,90 | | 0,10 | - |
| 14 | 326 491,11 | 1 257 412,74 | | 0,10 | - |
| 15 | 326 482,74 | 1 257 423,96 | | 0,10 | - |
| 16 | 326 473,34 | 1 257 434,32 | | 0,10 | - |
| 17 | 326 462,99 | 1 257 443,75 | | 0,10 | - |
| 18 | 326 450,97 | 1 257 452,71 | | 0,10 | - |
| 19 | 326 438,10 | 1 257 460,39 | | 0,10 | - |
| 20 | 326 425,43 | 1 257 466,35 | | 0,10 | - |
| 21 | 326 412,26 | 1 257 471,07 | | 0,10 | - |
| 22 | 326 397,72 | 1 257 474,72 | | 0,10 | - |
| 23 | 326 383,87 | 1 257 476,77 | | 0,10 | - |
| 24 | 326 369,27 | 1 257 477,50 | | 0,10 | - |
| 25 | 326 355,29 | 1 257 476,83 | | 0,10 | - |

| | | | | | |
|----|------------|--------------|------------------------|------|---|
| 26 | 326 340,46 | 1 257 474,65 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 27 | 326 326,88 | 1 257 471,26 | | 0,10 | - |
| 28 | 326 312,76 | 1 257 466,21 | | 0,10 | - |
| 29 | 326 300,11 | 1 257 460,22 | | 0,10 | - |
| 30 | 326 287,26 | 1 257 452,50 | | 0,10 | - |
| 31 | 326 276,03 | 1 257 444,15 | | 0,10 | - |
| 32 | 326 265,65 | 1 257 434,76 | | 0,10 | - |
| 33 | 326 255,56 | 1 257 423,67 | | 0,10 | - |
| 34 | 326 247,22 | 1 257 412,43 | | 0,10 | - |
| 35 | 326 239,51 | 1 257 399,57 | | 0,10 | - |
| 36 | 326 233,53 | 1 257 386,92 | | 0,10 | - |
| 37 | 326 228,78 | 1 257 373,76 | | 0,10 | - |
| 38 | 326 225,10 | 1 257 359,22 | | 0,10 | - |
| 39 | 326 222,93 | 1 257 344,39 | | 0,10 | - |
| 40 | 326 222,27 | 1 257 330,41 | | 0,10 | - |
| 41 | 326 222,95 | 1 257 316,43 | | 0,10 | - |
| 42 | 326 224,95 | 1 257 302,58 | | 0,10 | - |
| 43 | 326 228,26 | 1 257 288,98 | | 0,10 | - |
| 44 | 326 233,22 | 1 257 274,83 | | 0,10 | - |
| 45 | 326 239,60 | 1 257 261,26 | | 0,10 | - |
| 46 | 326 246,77 | 1 257 249,24 | | 0,10 | - |
| 47 | 326 255,05 | 1 257 237,96 | | 0,10 | - |
| 48 | 326 265,07 | 1 257 226,81 | | 0,10 | - |
| 49 | 326 275,40 | 1 257 217,37 | | 0,10 | - |
| 50 | 326 287,42 | 1 257 208,40 | | 0,10 | - |
| 51 | 326 300,28 | 1 257 200,70 | | 0,10 | - |
| 52 | 326 312,94 | 1 257 194,72 | | 0,10 | - |
| 53 | 326 327,06 | 1 257 189,69 | | 0,10 | - |
| 54 | 326 340,64 | 1 257 186,31 | | 0,10 | - |
| 55 | 326 355,48 | 1 257 184,15 | | 0,10 | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| - | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

