

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «12» апреля 2021 года № 31

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.С. Солонниковой (Беляева), 1-я пол. XIX в.: Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.С. Солонниковой (Беляева), 1-я пол. XIX в.: Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лавровская, дом 25, 25а) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.С. Солонниковой (Беляева), 1-я пол. XIX в.: Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о

постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лавровская, дом 25, 25а) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



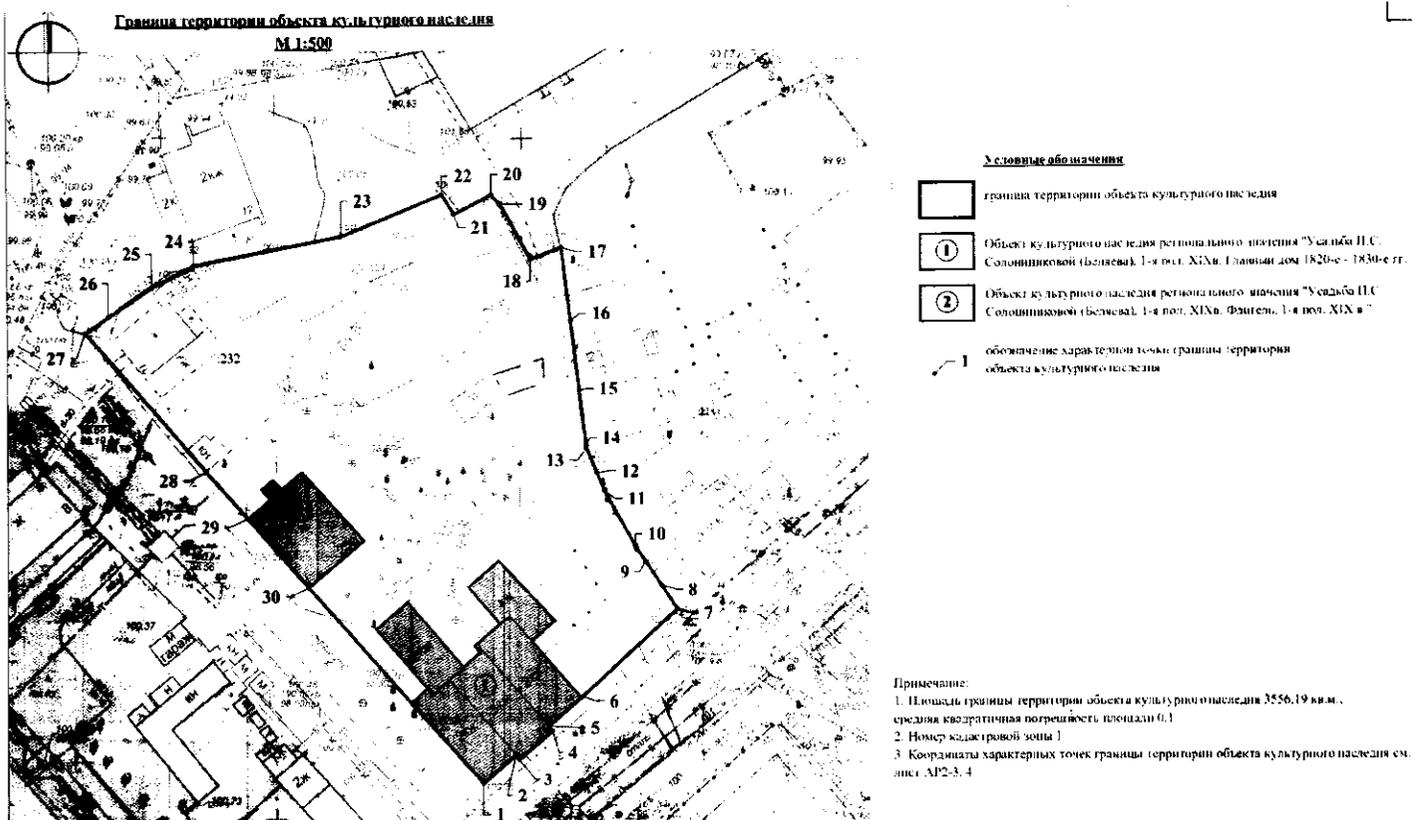
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 12 » апреля 2021 № 31

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба П.С. Солонниковой (Беляева), 1-я пол. XIX в.:
Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба П.С. Солонниковой (Беляева),
1-я пол. XIX в.: Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.С. Солониниковой (Беляева), 1-я пол. XIX в.: Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291655,00	1213578,52	Картометрический	0,1
2	291658,94	1213583,01	Картометрический	0,1
3	291658,30	1213583,50	Картометрический	0,1
4	291662,34	1213588,14	Картометрический	0,1
5	291662,99	1213587,59	Картометрический	0,1
6	291667,13	1213592,30	Картометрический	0,1
7	291679,29	1213605,53	Картометрический	0,1
8	291682,58	1213603,35	Картометрический	0,1
9	291685,97	1213601,11	Картометрический	0,1
10	291688,04	1213599,73	Картометрический	0,1
11	291695,75	1213595,50	Картометрический	0,1
12	291698,34	1213594,41	Картометрический	0,1
13	291701,78	1213592,97	Картометрический	0,1
14	291702,11	1213592,94	Картометрический	0,1
15	291709,85	1213591,99	Картометрический	0,1

16	291719,55	1213590,82	Картометрический	0,1
17	291729,89	1213589,58	Картометрический	0,1
18	291728,25	1213585,26	Картометрический	0,1
19	291735,88	1213581,15	Картометрический	0,1
20	291737,17	1213579,88	Картометрический	0,1
21	291734,55	1213574,71	Картометрический	0,1
22	291737,29	1213573,05	Картометрический	0,1
23	291731,61	1213559,10	Картометрический	0,1
24	291727,62	1213538,60	Картометрический	0,1
25	291724,59	1213532,67	Картометрический	0,1
26	291720,45	1213526,54	Картометрический	0,1
27	291718,17	1213523,27	Картометрический	0,1
28	291698,68	1213540,23	Картометрический	0,1
29	291692,02	1213546,02	Картометрический	0,1
30	291682,31	1213554,47	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «12» апреля 2021 № 31

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.С. Солонниковой (Беляева), 1-я пол. XIX в.:
Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба П.С. Солонниковой (Беляева), 1-я пол. XIX в.: Главный дом, 1820-е-1830-е гг.; Флигель, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лавровская, 25 А,Б), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах использования территории культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки города Костромы в части формирования исторических линий застройки кварталов, хозяйственных и озелененных зон на территории объекта культурного наследия;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в габаритах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным

исследованиям на основании проектной документации согласованной с Госорганом по охране объектов;

6) установка ограждения территории по историческим линиям застройки квартала улицы Лавровской и переулку в соответствии с паспортом фасадов, выполненным на основании историко-архивных источников, согласованном в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту, с высотой не более высоты ранее существовавшего деревянного ограждения. Установка ограждения дворовых территорий в соответствии с паспортом фасадов, согласованном в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, с высотой не более 1.2 м от уровня земли.

7) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия. Деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1.5 м и уход за зелеными насаждениями. Цветоводство и разбивка цветников;

8) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Организация заезда транспорта жителей и стоянка автомашин жителей и их гостей в специально оборудованном месте. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных имитирующих исторические элементы с классической раскладкой, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм классических форм;

9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ;

14) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

15) снос поздних диссонирующих хозяйственных построек, сараев, гаражей, различных по капитальности, в том числе расположенных по исторической линии застройки;

16) проведение комплекса работ по приведению внешнего облика, не завершенного объекта капитального строительства, расположенного на участке с кадастровым номером 44:27:040404:232 к целям и задачам сохранения и поддержания архитектурно-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2. В границах территории культурного наследия запрещается:

1) строительство вновь возводимых зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих поздних капитальных пристроек к объекту культурного наследия;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

4) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия;

10) организация транспортного движения, в том числе транзитного, за исключением существующего проезда выделенного восточной границей участка с кадастровым номером 44:27:040404:229 и западной границей участка с кадастровым номером 44:27:040404:248. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) реконструкция и капитальный ремонт отдельных существующих объектов капитального строительства (в том числе незавершенных) и некапитальных объектов, в части увеличения параметров разрешенного строительства, габаритов выступающих объемов: лоджий, крылец и других. Изменения формы и уклонов кровли, состава материала покрытия с применением металлочерепицы, черепицы в т.ч. мягкой, шифера, ондулина и т.д). Цвет кровли, аналогичный цвету стен по тону и оттенку;

15) территория объекта культурного наследия, находящегося в общей собственности, в том числе относящегося к жилому фонду, а также земельные участки в границах зон разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.