



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «20» мая 2021 года № 49

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

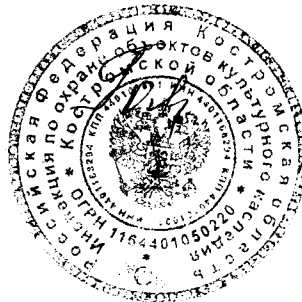
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Энгельса, дом 3) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Энгельса, дом 3) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

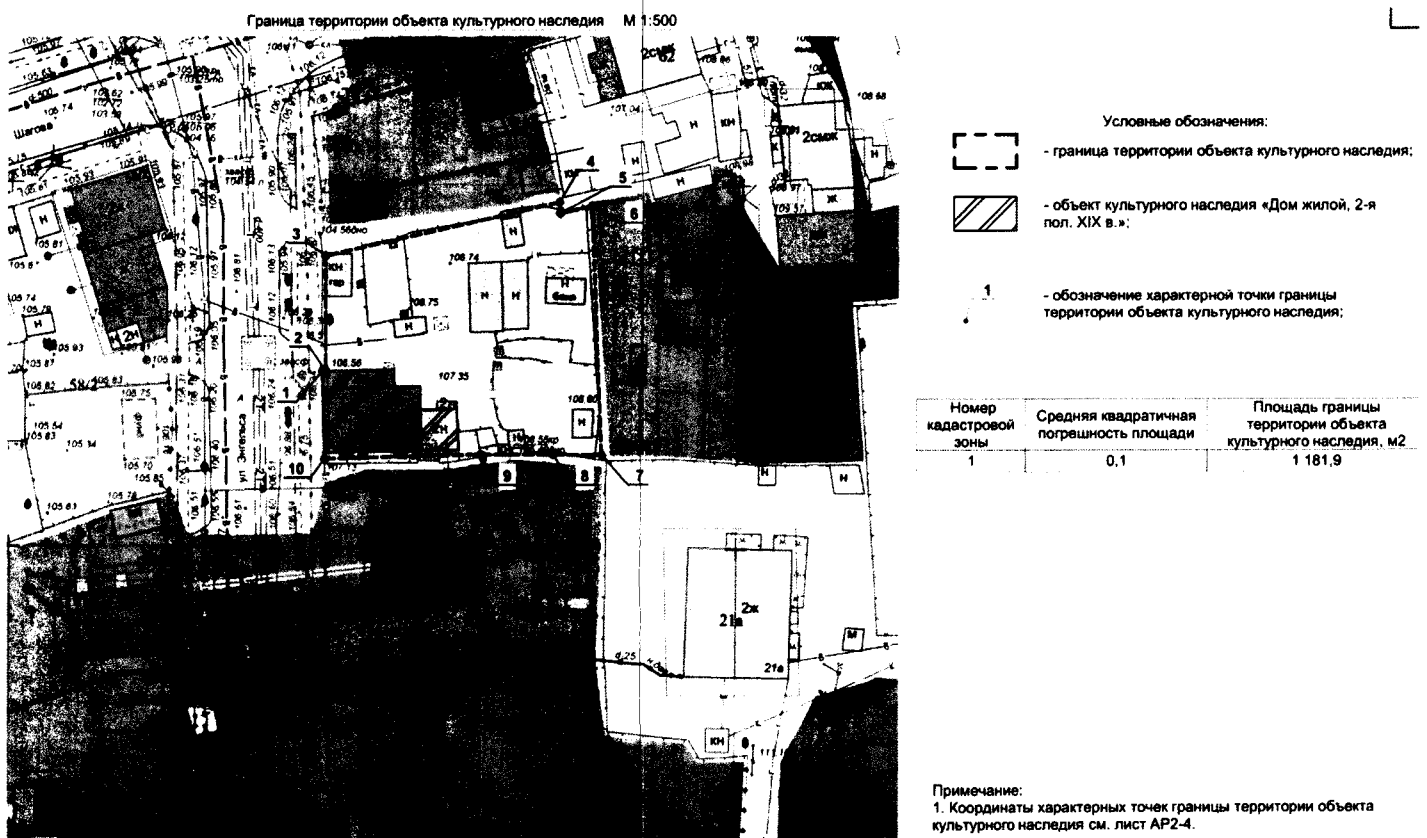
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 20 » мая 2021 № 49

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская
область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291214	1214122	Картометрический	0,1
2	291214	1214122,4	Картометрический	0,1
3	291229,9	1214122,4	Картометрический	0,1
4	291237,2	1214154,6	Картометрический	0,1
5	291235,7	1214154,7	Картометрический	0,1
6	291236,6	1214159	Картометрический	0,1
7	291202,4	1214160,4	Картометрический	0,1
8	291202,4	1214153,7	Картометрический	0,1
9	291202,5	1214143,7	Картометрический	0,1
10	291202	1214122,3	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 20 » мая 2021 № 49

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, 3), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек

применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

- 11) проведение работ по озеленению территории;
- 12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- 16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;
- 9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- 10) устройство автостоянок;
- 11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;
- 12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- 13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- 14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также

земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.