



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «9» июня 2021 года № 65

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.: Здание государственного банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 5/2)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.: Здание государственного банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 5/2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Князева, дом 5/2) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.: Здание государственного банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану:

Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 5/2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Князева, дом 5/2) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



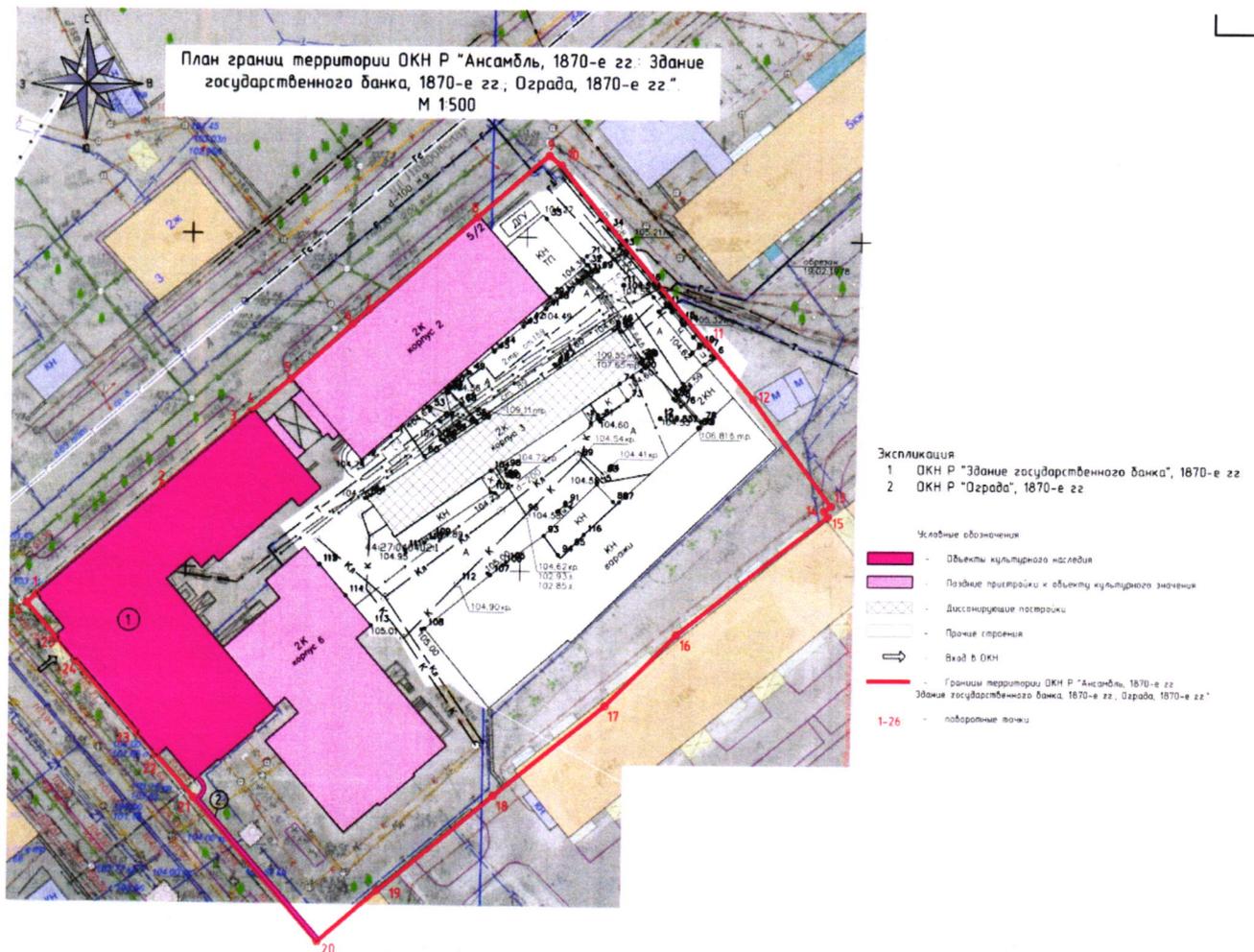
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 9 » июня 2021 № 65

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.:
Здание государственного банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 5/2)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.: Здание государственного
банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.» (Костромская область, г. Кострома,
ул. Князева, 5/2)



Площадь земельного участка в границах территории объектов культурного наследия 6107 м^2 , средняя квадратическая погрешность площади 50 м^2 .

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.: Здание государственного банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 5/2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	Координата X	Координата Y		
1	291393,42	1213308,54	Картометрический	0,1
2	291409,49	1213327,26	Картометрический	0,1
3	291418,66	1213337,87	Картометрический	0,1
4	291420,77	1213340,30	Картометрический	0,1
5	291425,61	1213346,16	Картометрический	0,1
6	291433,88	1213355,35	Картометрический	0,1
7	291436,02	1213357,76	Картометрический	0,1
8	291449,97	1213373,83	Картометрический	0,1
9	291459,17	1213384,46	Картометрический	0,1
10	291457,647	1213386,294	Картометрический	0,1
11	291431,208	1213408,485	Картометрический	0,1
12	291422,984	1213415,391	Картометрический	0,1
13	291406,989	1213427,231	Картометрический	0,1
14	291406,211	1213426,189	Картометрический	0,1
15	291405,359	1213426,786	Картометрический	0,1

16	291387,702	1213404,287	Картометрический	0,1
17	291377,091	1213393,790	Картометрический	0,1
18	291363,523	1213377,145	Картометрический	0,1
19	291349,43	1213359,92	Картометрический	0,1
20	291341,66	1213351,05	Картометрический	0,1
21	291363,22	1213332,31	Картометрический	0,1
22	291369,51	1213326,66	Картометрический	0,1
23	291372,72	1213323,83	Картометрический	0,1
24	291383,57	1213314,51	Картометрический	0,1
25	291386,81	1213311,71	Картометрический	0,1
26	291392,16	1213307,07	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «9» июни 2021 № 65

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.:
Здание государственного банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 5/2)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1870-е гг.: Здание государственного банка, 1870-е гг.; Ограда, 1870-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 5/2) в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, различных по капитальности, не являющихся объектами культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство вновь возводимых зданий и сооружений;

2) увеличение параметров разрешенного строительства при реконструкции и ремонте существующих зданий и корпусов, расположенных на территории объектов культурного наследия;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования,

в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

4) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия;

10) организация транспортного движения, в том числе транзитного. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.