



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «17» июня 2021 года № 70

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

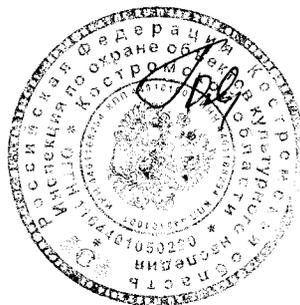
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 42) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской

округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 42)
(приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



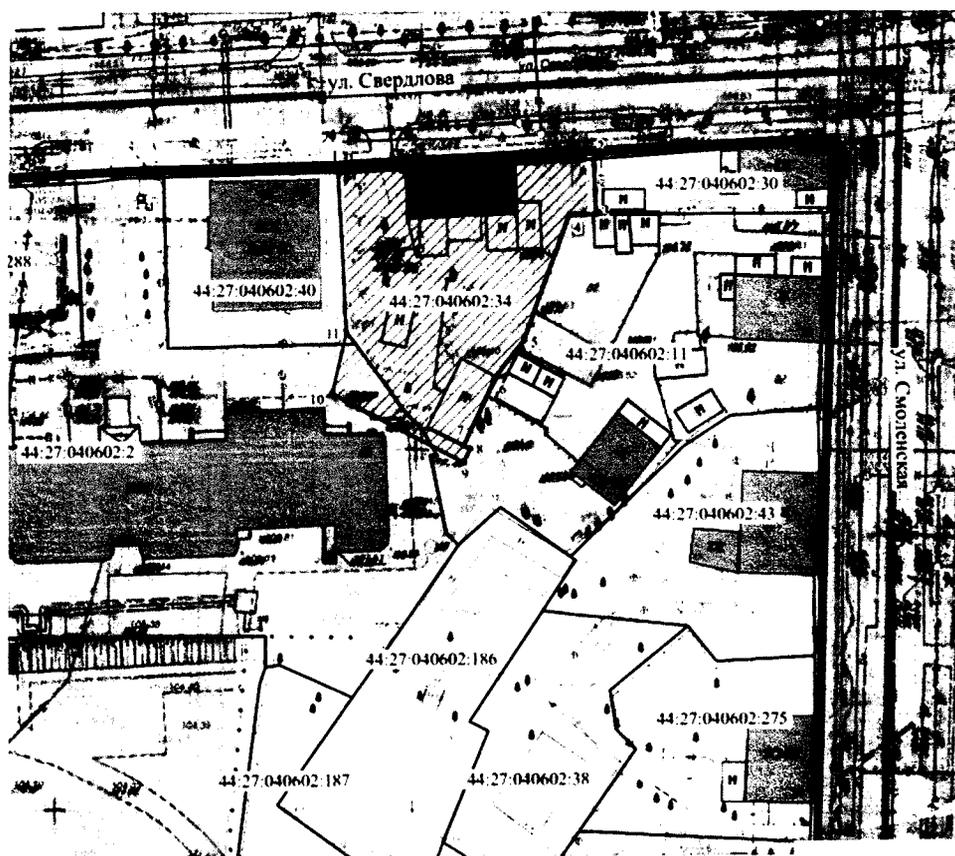
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 17 » июня 2021 № 70

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42)



*Границы территории объекта
культурного наследия "Дом П.П.
Михайловского, 2-я пол. XIX в."
Костромская обл.,
г. Кострома, ул. Свердлова, 42*

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект культурного наследия регионального значения "Дом П.П. Михайловского, 2-я пол. XIX в."
-  условная граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.П. Михайловского, 2-я пол. XIX в." Общая площадь 5-1011 кв. м
-  Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории
-  границы земельных участков, местное землеустройство, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства
-  условная граница территории ОКН регионального значения "Дом П.П. Михайловского, 2-я пол. XIX в."
-  жилые строения
-  нежилые строения
-  границы кадастрового квартала

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	290781.70	1213763.70	Картометрический	0,1
2	290783.33	1213799.43	Картометрический	0,1
3	290775.73	1213799.76	Картометрический	0,1
4	290775.51	1213796.02	Картометрический	0,1
5	290758.21	1213789.83	Картометрический	0,1
6	290753.06	1213785.74	Картометрический	0,1
7	290743.70	1213781.41	Картометрический	0,1
8	290743.25	1213782.30	Картометрический	0,1
9	290741.33	1213781.41	Картометрический	0,1
10	290751.00	1213762.98	Картометрический	0,1
11	290759.46	1213764.96	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 17 » июня 2021 № 70

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Михайловского», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 42), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объектов культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с культивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.