



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «17» июня 2021 года № 71

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Детский приют бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.» (Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62, 64)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Детский приют бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62,64; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Чухломский, городское поселение город Чухлома, город Чухлома, улица Калинина, дом 62,64) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.:

Детский приют бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62,64; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Чухломский, городское поселение город Чухлома, город Чухлома, улица Калинина, дом 62,64) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



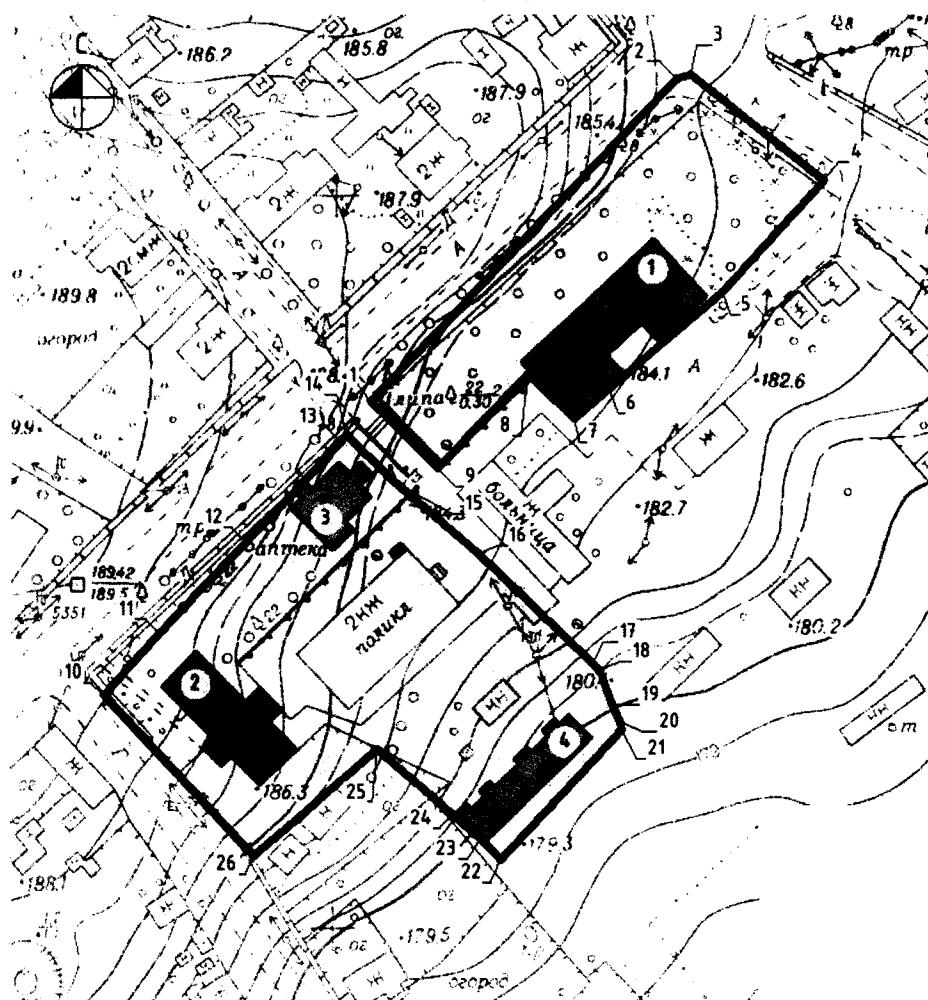
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «17» июля 2021 № 71







**ГРАНИЦА**  
 территории объектов культурного наследия  
 регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Детский приют  
 бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.»  
 (Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62, 64)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
 регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Детский приют  
 бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.»  
 (Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62, 64)

Граница территории объектов культурного наследия. М 1:1000.



**Условные обозначения:**

-  Граница территории объектов культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в. Детский приют бр. Парфеновых», 1903-1905 гг.
-  Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в. Дом при детском приюте», нач. XX в.
-  Западная служебная постройка.
-  Восточная служебная постройка.
-  Обозначение характерной точки границы территории объектов культурного наследия

**Примечания**

1. Площади границы территории объектов культурного наследия: 14 279 м<sup>2</sup>  
 - контур 1-9 5335 м<sup>2</sup>  
 - контур 10-28 8944 м<sup>2</sup>  
 средняя квадратичная погрешность площади - 1
2. Номер кадастровой зоны 1
3. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия см. листы АР2- 44,45

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Детский приют бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.» (Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62, 64)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	Координата X	Координата Y		
1	401055.17	1315902.01	Картометрический	1
2	401143.53	1315985.74	Картометрический	1
3	401144.58	1315989.6	Картометрический	1
4	401115.35	1316026.5	Картометрический	1
5	401085.07	1315998.65	Картометрический	1
6	401058.35	1315967.61	Картометрический	1
7	401050.14	1315958.07	Картометрический	1
8	401062.42	1315945.27	Картометрический	1
9	401036.84	1315920.55	Картометрический	1
10	400976.75	1315830.37	Картометрический	1
11	400993.45	1315845.58	Картометрический	1
12	401018.35	1315869.36	Картометрический	1
13	401045.64	1315895.24	Картометрический	1
14	401047.38	1315896.89	Картометрический	1
15	401034.29	1315910.51	Картометрический	1

16	401014.79	1315933.5	Картометрический	1
17	400984.82	1315964.92	Картометрический	1
18	400983.03	1315966.79	Картометрический	1
19	400973.48	1315970.37	Картометрический	1
20	400968.9	1315972.48	Картометрический	1
21	400966.9	1315973.02	Картометрический	1
22	400931.11	1315939.77	Картометрический	1
23	400936.68	1315934.29	Картометрический	1
24	400943.43	1315926.49	Картометрический	1
25	400961.57	1315905.64	Картометрический	1
26	400932.27	1315871.81	Картометрический	1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «17» июня 2021 № 71

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Детский приют  
бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.»  
(Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62, 64)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Детский приют бр. Парфеновых, 1903-1905 гг.; Дом при детском приюте, нач. XX в.» (Костромская область, г. Чухлома, ул. Калинина, 62, 64) в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей, обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии с паспортом фасадов объектов культурного наследия;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия. Цветоводство и разбивка цветников;

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов;

8) прокладка инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций);

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ.

14) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Чухломы;

15) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

16) демонтаж восточной и западной служебных построек, расположенных на участках с кадастровыми номерами 44:23:170106:20 и 44:23:170106:30 в случае признания их аварийными и угрожающими безопасности людей, при условии их воссоздания с сохранением параметров основных габаритов, высот, местоположения, стилистических особенностей и материалов отделки фасадов.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

4) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций на фасадах и крышах объектов культурного наследия;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабельканалов на фасадах объектов культурного наследия;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) установка рекламных конструкций на фасадах и крышах, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

14) изменение внешнего облика восточной и западной служебных построек, исторически связанных с объектами культурного наследия и расположенных на участках с кадастровыми номерами 44:23:170106:20 и 44:23:170106:30, при проведении ремонта и реконструкции;

15) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

16) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.