



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «28» июня 2021 года № 81

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в.;
Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б,
36В)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

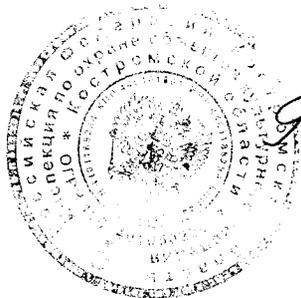
1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б, 36В; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 36) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.»

(адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б, 36В; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 36) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

С.Е. Голикова

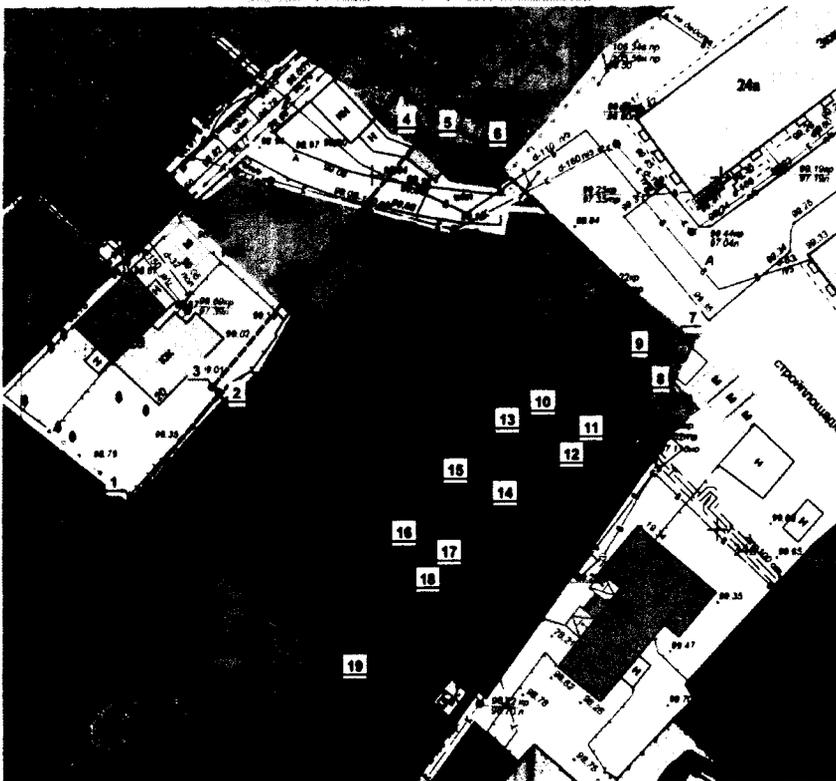
УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от «28» июня 2021 № 81

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
 «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в.;
 Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.»
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б, 36В)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
 регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой,
 2-я пол. XIX в.; Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.» (Костромская
 область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б, 36В)»

Граница территории объекта культурного наследия М1:500



- Условные обозначения:
-  - граница территории объекта культурного наследия;
 -  - объект культурного наследия «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, посл. треть XIX в. Дом жилой, посл. треть XIX в. Сарай, 1893 г.»;
 -  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2
1	0,1	2 741,2

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-4.

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б, 36В)»

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	Координата X	Координата Y		
1	291461,9	1212197,4	Картометрический	0,1
2	291477,1	1212209,9	Картометрический	0,1
3	291477,9	1212208,9	Картометрический	0,1
4	291513,3	1212239	Картометрический	0,1
5	291512,5	1212239,9	Картометрический	0,1
6	291511,2	1212247,4	Картометрический	0,1
7	291485	1212275,6	Картометрический	0,1
8	291479,3	1212270,2	Картометрический	0,1
9	291481,5	1212267,8	Картометрический	0,1
10	291472,5	1212259,3	Картометрический	0,1
11	291471,9	1212260,1	Картометрический	0,1
12	291468,5	1212257,1	Картометрический	0,1
13	291470,8	1212254,1	Картометрический	0,1
14	291463	1212247,5	Картометрический	0,1
15	291463,6	1212246,8	Картометрический	0,1

16	291454,8	1212239,4	Картометрический	0,1
17	291454,4	1212239,9	Картометрический	0,1
18	291451,7	1212237	Картометрический	0,1
19	291438,5	1212226	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 28 » июня 2021 № 81

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой,
2-я пол. XIX в.; Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.» (Костромская
область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б, 36В)»

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Дом жилой, 2-я пол. XIX в.; Сарай, 1893 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 36, 36А, 36Б, 36В)», в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объектов культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.