

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «15» 07 2021 года № 92

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной поликлиники», 1900 г. (Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя, 13/3)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

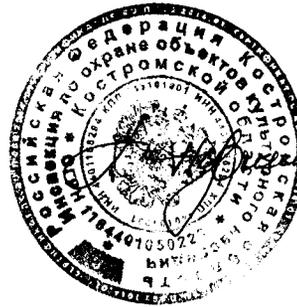
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной поликлиники», 1900 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя, 13/3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Кологривский, городское поселение город Кологрив, город Кологрив, улица Запрудная, дом 5) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной поликлиники», 1900 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя,

13/3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Кологривский, городское поселение город Кологрив, город Кологрив, улица Запрудная, дом 5) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

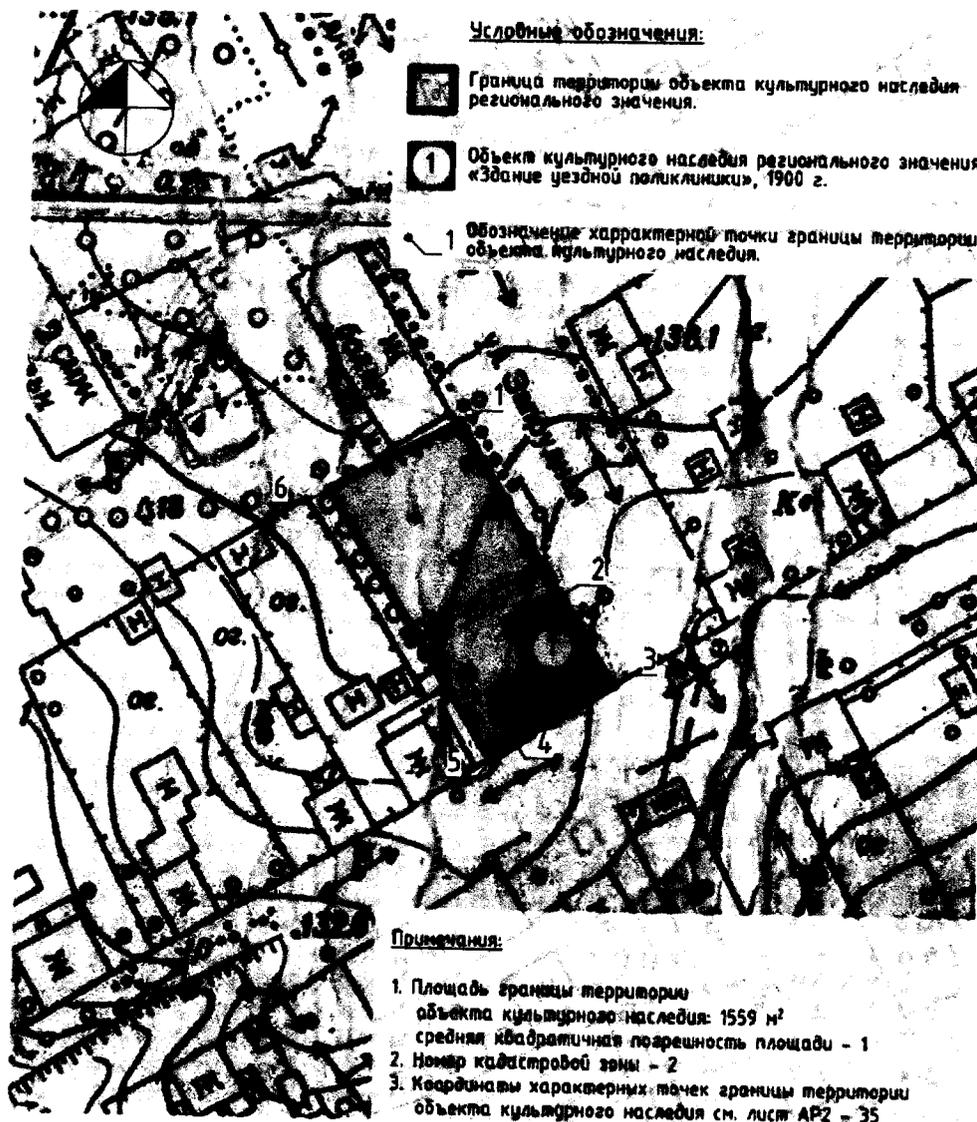
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 15 » 07 2021 № 92

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание уездной поликлиники», 1900 г.
(Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя, 13/3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание уездной поликлиники», 1900 г.
(Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя, 13/3)

Граница территории объекта культурного наследия. М 1:1000.



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной поликлиники», 1900 г. (Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя, 13/3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	Координата X	Координата Y		
1	409031.71	2236125.41	Картометрический	0,1
2	408999.5	2236144.46	Картометрический	0,1
3	408982.95	2236155	Картометрический	0,1
4	408971.76	2236137.27	Картометрический	0,1
5	408968.67	2236132.51	Картометрический	0,1
6	409018.7	2236101.1	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 15 » 07 2021 № 92

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание уездной поликлиники», 1900 г.
(Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя, 13/3)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездной поликлиники», 1900 г.

2. (Костромская область, г. Кологрив, ул. Верхняя, 13/3), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей, обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии с паспортом фасадов объекта культурного наследия;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия. Цветоводство и разбивка цветников;

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов;

8) прокладка инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций);

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение на фасаде объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ.

14) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Кологрив;

15) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

4) снос объекта культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций на фасаде и крыше объекта культурного наследия;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасаде объекта культурного наследия;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.