

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «21» июля 2021 года № 94

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.: Главное здание, 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.; Гинекологическое отделение, 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб, 1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г, 40З)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.: Главное здание, 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.; Гинекологическое отделение, 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб, 1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г, 40З; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область,

Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Красноармейская, дом 40; 40в) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.: Главное здание, 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.; Гинекологическое отделение, 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб, 1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г, 40З; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Красноармейская, дом 40; 40в) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



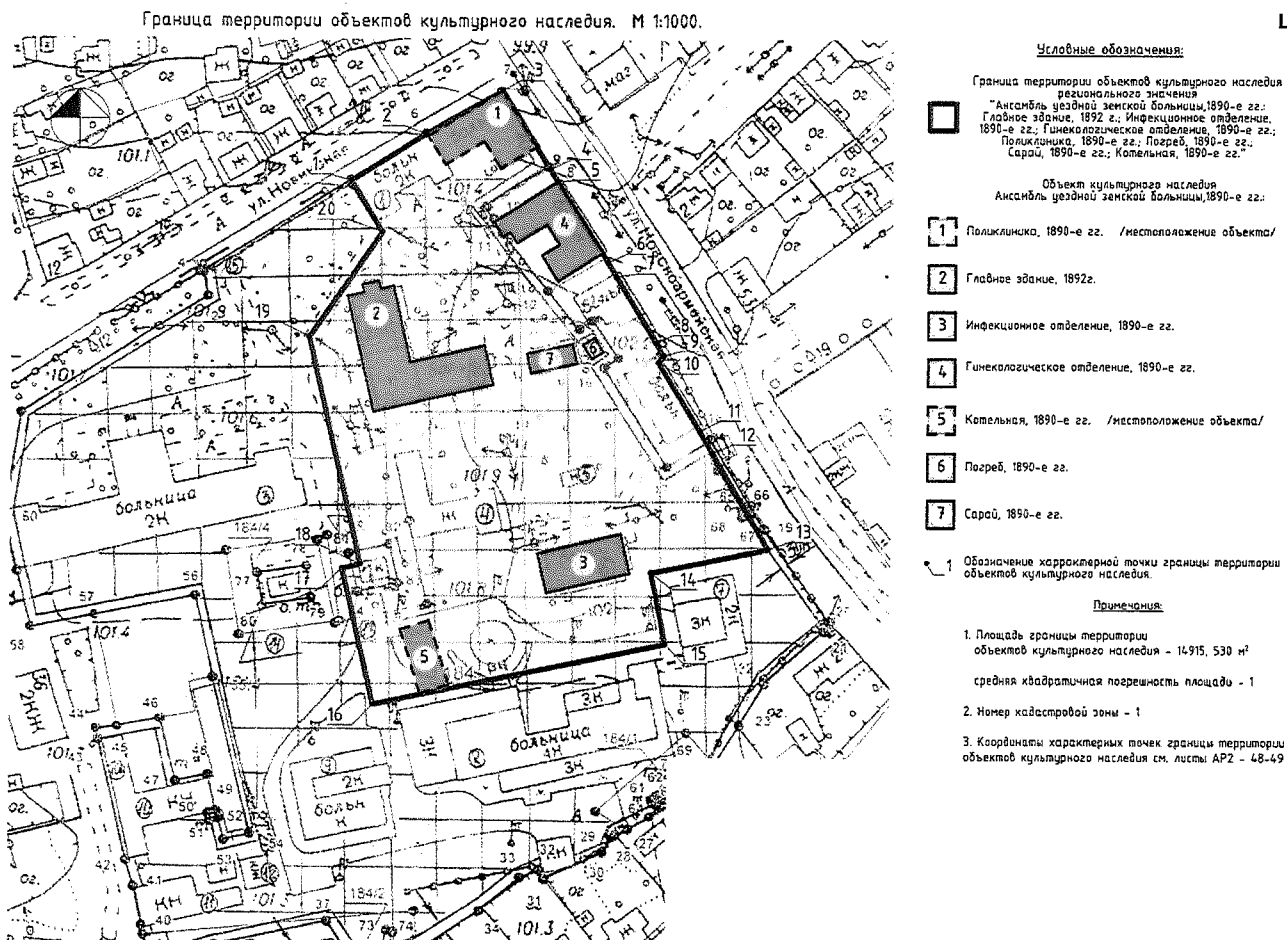
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 21 » июля 2021 № 94

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.: Главное здание,
 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.; Гинекологическое отделение,
 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб, 1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.»
 (Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г,
 40З)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
 регионального значения «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.:
 Главное здание, 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.;
 Гинекологическое отделение, 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб,
 1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.» (Костромская область, г. Нерехта,
 ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г, 40З)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.: Главное здание, 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.; Гинекологическое отделение, 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб, 1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г, 40З)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	256351.07	1191729.62	Картометрический	1
2	256365.13	1191752.01	Картометрический	1
3	256377.86	1191774.89	Картометрический	1
4	256354.55	1191789.24	Картометрический	1
5	256350.81	1191791.58	Картометрический	1
6	256326.73	1191806.67	Картометрический	1
7	256322.62	1191809.21	Картометрический	1
8	256302.88	1191821.22	Картометрический	1
9	256299.17	1191823.43	Картометрический	1
10	256297.1	1191821.9	Картометрический	1
11	256276.92	1191834.54	Картометрический	1
12	256270.26	1191838.47	Картометрический	1
13	256241.87	1191855.32	Картометрический	1
14	256234.757	1191820.121	Картометрический	1

15	256213.503	1191824.467	Картометрический	1
16	256195.493	1191737.05	Картометрический	1
17	256235.87	1191727.76	Картометрический	1
18	256237.103	1191733.118	Картометрический	1
19	256304.462	1191717.621	Картометрический	1
20	256335.72	1191739.02	Картометрический	1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 21 » июля 2021 № 94

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.:
Главное здание, 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.;
Гинекологическое отделение, 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб,
1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.» (Костромская область, г. Нерехта,
ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г, 40З)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль уездной земской больницы, 1890-е гг.: Главное здание, 1892 г.; Инфекционное отделение, 1890-е гг.; Гинекологическое отделение, 1890-е гг.; Поликлиника, 1890-е гг.; Погреб, 1890-е гг.; Сарай, 1890-е гг.» (Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, 40, 40А, 40Б, 40Г, 40З), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей, обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с

Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии с паспортом фасада объектов культурного наследия;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия. Цветоводство и разбивка цветников;

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов;

8) прокладка инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций);

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ.

14) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нерехта;

15) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

4) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

- 6) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);
- 7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 8) установка кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций на фасадах и крышах объектов культурного наследия;
- 9) установка рекламных конструкций на фасадах и крышах, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- 10) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия;
- 11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;
- 12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 13) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- 14) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- 15) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.