

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «22» июня 2021 года № 98

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

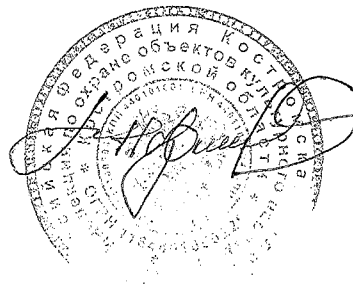
1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 15) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.» (адрес в

соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 15) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



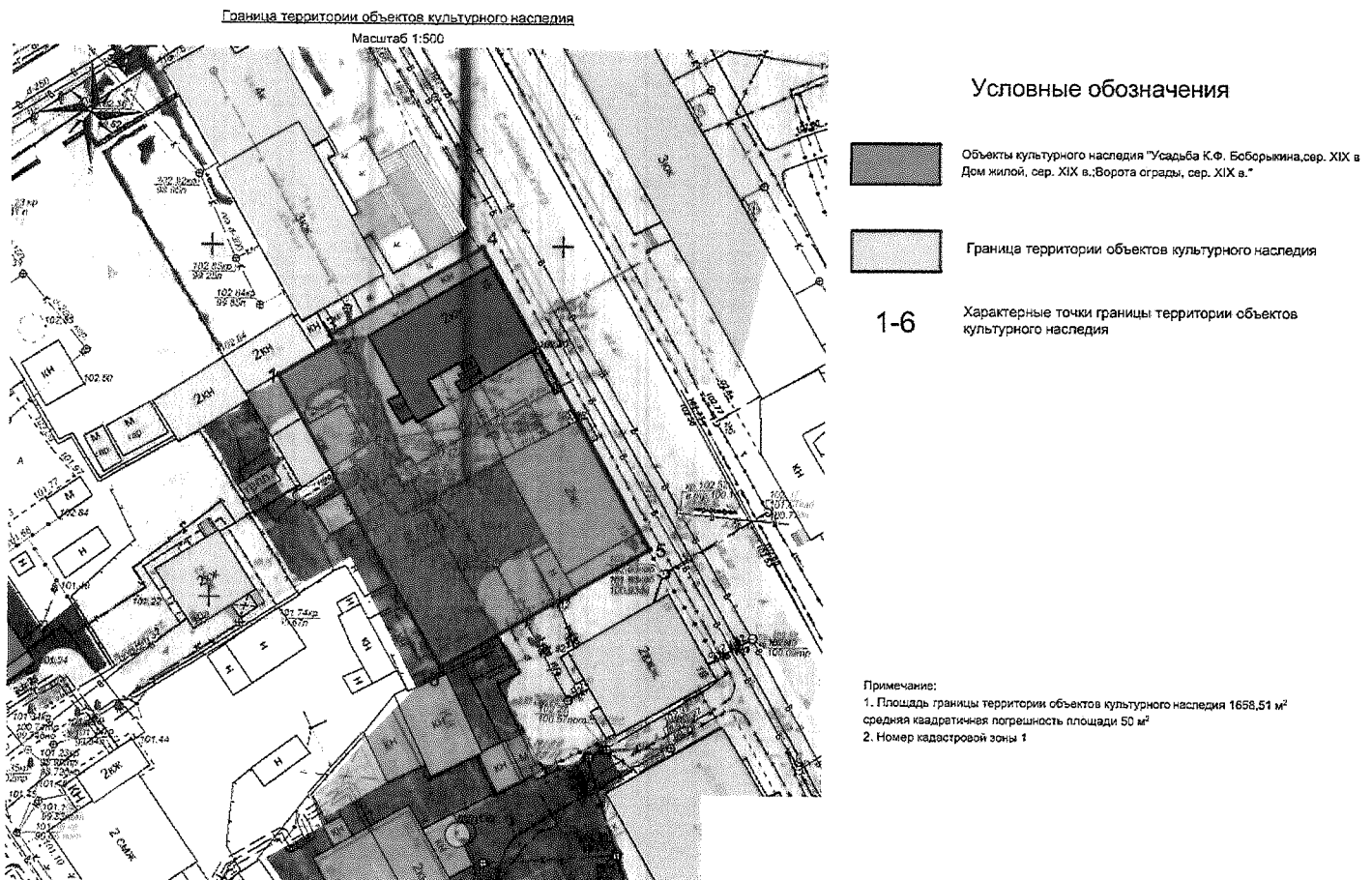
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «22» июня 2021 № 98

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.:
Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.:
Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.» (Костромская область,
г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291534,55	1212741,68	Картометрический	0,2
2	291539,22	1212749,60	Картометрический	0,2
3	291540,27	1212748,96	Картометрический	0,2
4	291552,81	1212770,54	Картометрический	0,2
5	291510,15	1212794,79	Картометрический	0,2
6	291493,28	1212765,11	Картометрический	0,2

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «22» июля 2021 № 98

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.:
Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в.; Ворота ограды, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей, обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии с паспортом фасадов объектов культурного наследия;

6) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

13) размещение информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

14) проведение спасательных археологических полевых работ.

15) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

16) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

2. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

4) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды;

8) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабельканалов на фасадах объектов культурного наследия;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.