

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «22» июля 2021 года № 99

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

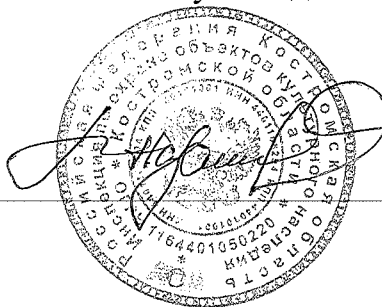
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 21) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной

системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 21) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



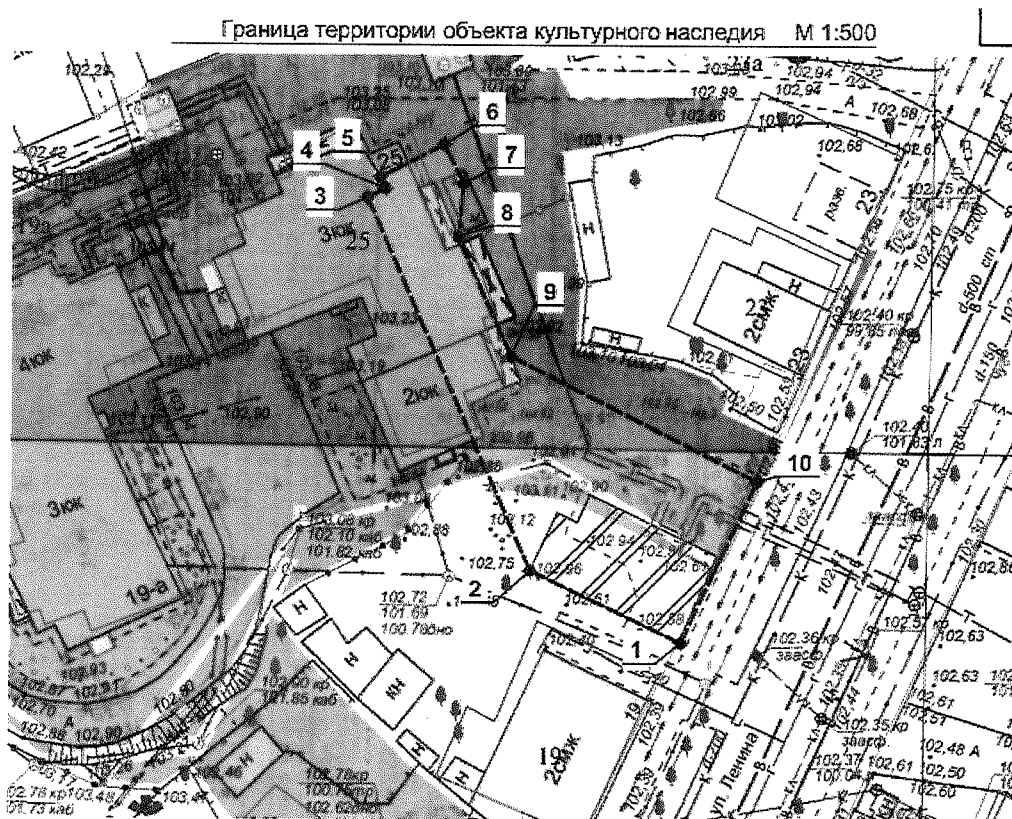
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от «22» июля 2021 № 99


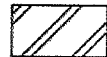

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг.
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг.
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21)



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг. - объект утрачен;
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м ²
1	0,1	509,7

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	Координата X	Координата Y		
1	291331,7	1213158,1	Картометрический	0,1
2	291338,1	1213144,4	Картометрический	0,1
3	291371,4	1213129,6	Картометрический	0,1
4	291372,2	1213131,2	Картометрический	0,1
5	291373,3	1213130,7	Картометрический	0,1
6	291376,2	1213136,5	Картометрический	0,1
7	291372,7	1213138,2	Картометрический	0,1
8	291367,9	1213137,8	Картометрический	0,1
9	291357,3	1213142,6	Картометрический	0,1
10	291346,2	1213164,9	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «22» ИЮЛЯ 2021 № 99

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каменцевых», 1879-1882 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 21), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

6) проведение спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания объекта культурного наследия;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.
