

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «22» июля 2021 года № 100

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Кабанова», 1820-е гг.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

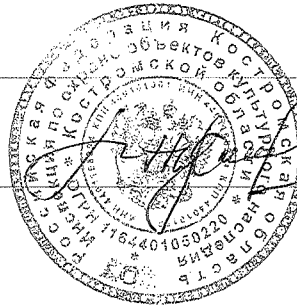
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кабанова», 1820-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 27/21) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кабанова», 1820-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,  
улица Шагова, дом 27/21) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «22» июля 2021 № 100

**ГРАНИЦА**  
 территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой Кабанова», 1820-е гг.  
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой Кабанова», 1820-е гг. (Костромская  
 область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21)

Проектируемая граница территории объекта культурного наследия  
 Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Кабанова", 1820-е гг.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
ЗЖК	Этажность, характеристика здания
—	Граница историко-архитектурной заповедной территории
—	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет, граница современного землепользования
—	Ограждение земельного участка, граница современного землепользования
▨	Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Кабанова", 1820-е гг.
—	Граница историко-архитектурной заповедной территории
▨	Историко-архитектурная заповедная территория
▨	Существующий объект капитального строительства
▨	Существующий объект вспомогательного назначения
—	Проектируемая граница территории объекта культурного наследия
10	Номмер поворотной точки проектируемой границы объекта культурного наследия
▨	Территория объекта культурного наследия, проектируемая

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-44;
2. Координаты точек границы территории объекта культурного наследия представлены на Листе 3;
3. Описание поворотных точек границы территории объекта культурного наследия представлены на Листе 4.

Объект: Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Кабанова", 1820-е гг.

Адрес: г. Кострома, ул. Шагова, д. 27/21

Площадь земельного участка в границах объекта культурного наследия = 1479 кв.м. (ΔP=17 кв.м.)

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кабанова», 1820-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Координата X	Координата Y		
1	291122.11	1213538.75	Аналитический	0,1
2	291122.22	1213538.95	Аналитический	0,1
3	291123.65	1213540.86	Аналитический	0,1
4	291126.10	1213544.12	Аналитический	0,1
5	291131.17	1213551.78	Аналитический	0,1
6	291133.30	1213555.55	Аналитический	0,1
7	291134.61	1213555.38	Аналитический	0,1
8	291137.72	1213563.66	Аналитический	0,1
9	291138.06	1213564.54	Аналитический	0,1
10	291139.76	1213568.52	Аналитический	0,1
11	291141.57	1213572.32	Аналитический	0,1
12	291143.39	1213577.42	Аналитический	0,1
13	291145.08	1213582.09	Аналитический	0,1
14	291131.79	1213584.06	Аналитический	0,1
15	291130.47	1213581.88	Аналитический	0,1
16	291107.52	1213589.08	Аналитический	0,1

17	291096.27	1213552.42	Аналитический	0,1
----	-----------	------------	---------------	-----

---

---

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 22 » июля 2021 № 100

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Кабанова», 1820-е гг.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кабанова», 1820-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 27/21), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
  - 3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;
  - 4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;
  - 5) установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;
  - 6) проведение спасательных археологических полевых работ;
  - 7) организация и уход за зелеными насаждениями, в том числе цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;
  - 8) организация пешеходных дорожек;
  - 9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;