



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «14» декабря 2021 года № 184

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Водонапорная станция, 1869-1870 гг.; Фильтровальная станция, 1912-1913 гг.; Электрическая станция, 1912-1913 гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. 1-ое Мая, 1А, 1Б, 3А)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

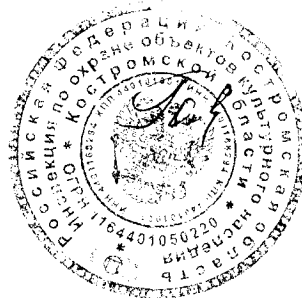
1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Водонапорная станция, 1869-1870 гг.; Фильтровальная станция, 1912-1913 гг.; Электрическая станция, 1912-1913 гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану Костромская область, г. Кострома, ул. 1-ое Мая, 1А, 1Б, 3А) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Водонапорная станция, 1869-1870 гг.; Фильтровальная станция, 1912-1913 гг.; Электрическая станция, 1912-1913 гг.» (адрес в соответствии с актом о

постановке на государственную охрану Костромская область, г. Кострома, ул. 1-ое Мая, 1А, 1Б, 3А).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Водонапорная станция, 1869-1870 гг.; Фильтровальная станция, 1912-1913 гг.; Электрическая станция, 1912-1913 гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. 1-ое Мая, 1А, 1Б, 3А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290467,180	1212858,070	Картометрический	0,1
2	290490,230	1212839,630	Картометрический	0,1
3	290498,070	1212833,360	Картометрический	0,1
4	290506,370	1212826,720	Картометрический	0,1
5	290519,707	1212813,510	Картометрический	0,1
6	290530,892	1212801,606	Картометрический	0,1
7	290538,655	1212793,088	Картометрический	0,1
8	290544,891	1212786,431	Картометрический	0,1
9	290550,848	1212780,111	Картометрический	0,1
10	290562,525	1212767,555	Картометрический	0,1
11	290572,896	1212756,262	Картометрический	0,1
12	290592,445	1212735,208	Картометрический	0,1
13	290592,733	1212735,471	Картометрический	0,1
14	290599,925	1212727,615	Картометрический	0,1
15	290601,840	1212725,730	Картометрический	0,1
16	290585,000	1212709,310	Картометрический	0,1
17	290568,65	1212726,130	Картометрический	0,1
18	290564,260	1212721,960	Картометрический	0,1
19	290549,510	1212710,030	Картометрический	0,1
20	290542,020	1212702,380	Картометрический	0,1
21	290508,460	1212745,450	Картометрический	0,1
22	290489,180	1212770,190	Картометрический	0,1
23	290464,370	1212802,030	Картометрический	0,1
24	290458,220	1212809,920	Картометрический	0,1
25	290447,880	1212823,190	Картометрический	0,1
26	290445,770	1212826,440	Картометрический	0,1
27	290444,280	1212827,640	Картометрический	0,1
28	290461,220	1212848,060	Картометрический	0,1
29	290459,950	1212849,200	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «14» декабря 2021 № 184

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Водонапорная станция,  
1869-1870 гг.; Фильтровальная станция, 1912-1913 гг.;  
Электрическая станция, 1912-1913 гг.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-ое Мая, 1А, 1Б, 3А)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX – XX вв.: Водонапорная станция, 1869-1870 гг.; Фильтровальная станция, 1912-1913 гг.; Электрическая станция, 1912-1913 гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. 1-ое Мая, 1А, 1Б, 3А), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с

Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

14) снос поздних хозяйственных построек;

15) ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

4) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия;

10) организация транспортного движения, в том числе транзитного. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.