

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «19» января 2022 года № 7

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс благотворительных учреждений при фабрике братьев Зотовых, кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.; Больница, кон. XIX в.»

(Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, 22, 24)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

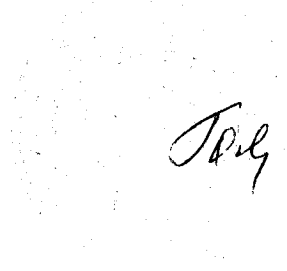
1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс благотворительных учреждений при фабрике братьев Зотовых, кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.; Больница, кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, 22, 24; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 22, 24) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс

благотворительных учреждений при фабрике братьев Зотовых, кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.; Больница, кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, 22, 24; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 22, 24).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



Голикова

С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 19 » января 2022 № 7






ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
 «Комплекс благотворительных учреждений при фабрике братьев Зотовых,
 кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.; Больница,
 кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, 22, 24)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
 регионального значения «Комплекс благотворительных учреждений при
 фабрике братьев Зотовых, кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.;
 Больница, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома,
 ул. Коммунаров, 22, 24)



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия «Начальное училище», кон. XIX в.;
-  - объект культурного наследия «Больница», кон. XIX в.;
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
-  - граница кадастровых участков.

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратическая погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м ²
1	0,1	9 853,7

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс благотворительных учреждений при фабрике братьев Зотовых, кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.; Больница, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, 22, 24)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	293 145,3	1 212 353,7	Картометрический	0,1
2	293 217,9	1 212 386,4	Картометрический	0,1
3	293 270,6	1 212 414,3	Картометрический	0,1
4	293 263,4	1 212 423,9	Картометрический	0,1
5	293 261,4	1 212 468,3	Картометрический	0,1
6	293 257,8	1 212 479,5	Картометрический	0,1
7	293 157,3	1 212 450,1	Картометрический	0,1
8	293 144,9	1 212 445,5	Картометрический	0,1
9	293 154,8	1 212 423,6	Картометрический	0,1
10	293 143,9	1 212 419,6	Картометрический	0,1
11	293 143,8	1 212 419,8	Картометрический	0,1
12	293 139,9	1 212 418,3	Картометрический	0,1
13	293 142,0	1 212 414,5	Картометрический	0,1
14	293 146,1	1 212 402,7	Картометрический	0,1
15	293 144,8	1 212 402,2	Картометрический	0,1
16	293 148,5	1 212 389,2	Картометрический	0,1
17	293 133,9	1 212 383,1	Картометрический	0,1
18	293 134,8	1 212 376,5	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «19» января 2022 № 7

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс благотворительных учреждений при
фабрике братьев Зотовых, кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.;
Больница, кон. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, 22, 24)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс благотворительных учреждений при фабрике братьев Зотовых, кон. XIX в.: Начальное училище, нач. XIX в.; Больница, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, 22, 24), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.